

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Live Nature OÜ

registrikood: 11086815

tänava/talu nimi, Tuvi 12/2-5

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10119

telefon: +372 53411445

e-posti aadress: r@vare.ee

veebilehe aadress: www.livenature.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Muud nõuded	14
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 8 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	16
Lisa 10 Materiaalne põhivara	17
Lisa 11 Immateriaalne põhivara	18
Lisa 12 Laenukohustused	18
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	20
Lisa 15 Muud võlad	20
Lisa 16 Osakapital	20
Lisa 17 Tingimuslikud kohustused ja varad	20
Lisa 18 Müügitulu	21
Lisa 19 Muud äritulud	21
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 21 Tööjõukulud	22
Lisa 22 Muud ärikulud	22
Lisa 23 Muud finantstulud ja -kulud	22
Lisa 24 Tulumaks	22
Lisa 25 Seotud osapooled	23
Lisa 26 Konsolideerimata bilanss	24
Lisa 27 Konsolideerimata kasumiaruanne	25
Lisa 28 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	26
Lisa 29 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	27

Tegevusaruanne

Live Nature OÜ ostis 2013 aastal 4 uut sidemasti alust kinnistut ning tegi ettemakse ettevõtte enda kasutusse võetava kontoripinna ostuks. Konsolideerimisgrupi olulisim sündmus oli 2013 aastal tütarettevõtte Pääsküla KV OÜ'le kuulunud Pääsküla kaupleuse kinnistu müük ja seejärel Pääsküla KV OÜ ühendamise teise Live Nature OÜ tütarettevõtte, RVVE Grupp OÜ'ga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	280 100	102 487	2
Finantsinvesteeringud	361 297	259 091	3
Nõuded ja ettemaksud	17 664	49 533	4
Kokku käibevara	659 061	411 111	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	4 250	19 750	7
Nõuded ja ettemaksud	14 220	7 833	4
Kinnisvarainvesteeringud	1 856 237	2 138 567	9
Materiaalne põhivara	82 431	43 887	10
Immateriaalne põhivara	2 301	2 301	11
Kokku põhivara	1 959 439	2 212 338	
Kokku varad	2 618 500	2 623 449	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	24 518	45 122	12
Võlad ja ettemaksud	11 518	17 574	13
Kokku lühiajalised kohustused	36 036	62 696	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	309 170	487 326	12
Võlad ja ettemaksud	20 830	7 254	13
Kokku pikaajalised kohustused	330 000	494 580	
Kokku kohustused	366 036	557 276	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	639 116	639 116	16
Kohustuslik reservkapital	6 391	6 391	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 273 312	1 381 131	17
Aruandeaasta kasum (kahjum)	333 645	39 535	17
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	2 252 464	2 066 173	
Kokku omakapital	2 252 464	2 066 173	
Kokku kohustused ja omakapital	2 618 500	2 623 449	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	170 649	193 765	18
Muud äritulud	413 044	5 137	19
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-156	
Mitmesugused tegevuskulud	-55 480	-57 134	20
Tööjõukulud	-66 357	-56 975	21
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-48 928	-59 935	9,10
Muud ärikulud	-509	-141	22
Kokku ärikasum (-kahjum)	412 419	24 561	
Muud finantstulud ja -kulud	-38 901	26 670	23
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	373 518	51 231	
Tulumaks	-39 873	-11 696	24
Aruandeaasta kasum (kahjum)	333 645	39 535	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	333 645	39 535	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	412 419	24 561	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	48 928	59 935	9,10
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-167	-2 615	19
Muud korrigeerimised	-503 639	-1 226	
Kokku korrigeerimised	-454 878	56 094	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 091	-9 234	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 885	7 352	
Laekunud intressid	1 139	7 448	
Makstud ettevõtte tulumaks	-39 873	-11 696	24
Kokku rahavood äritegevusest	-89 169	74 525	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-54 750	-47 300	10
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	200	7 083	10
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-396 214	-550 432	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	832 591	0	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-2 961	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-285 000	-134 000	3
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	197 291	645 000	3
Antud laenud	-6 000	-7 500	
Antud laenude tagasimaksed	10 000	0	25
Kokku rahavood investeerimistegevusest	298 118	-90 110	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	150 000	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-19 006	-86 076	
Makstud intressid	-12 330	-31 340	
Makstud dividendid	-150 000	-44 000	24
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-31 336	-161 416	
Kokku rahavood	177 613	-177 001	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	102 487	279 488	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	177 613	-177 001	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	280 100	102 487	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
	31.12.2011	639 116	6 391	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	39 535	39 535
Makstud dividendid	0	0	-44 000	-44 000
31.12.2012	639 116	6 391	1 420 666	2 066 173
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	333 645	333 645
Makstud dividendid	0	0	-150 000	-150 000
Muud muutused omakapitalis			2 646	2 646
31.12.2013	639 116	6 391	1 606 957	2 252 464

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Live Nature OÜ 2013. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, arvestuspõhimõtetesalljärgnevalt on kirjeldatud teisiti (näiteks kajastatakse õiglasel väärtuses teatud finantsinvesteeringuid). Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab Live Nature OÜ ning tütarettevõtte finantsnäitajaid konsolideerituna rida realt.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiastest või osadest või on muul moel võimaline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Kõik kontsernisisesed tehingud, nõuded ja kohustused on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud.

Finantsvarad

Kontsernil on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu, muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval (s.t. päeval, mil Kontsern võtab endale kohustuse finantsvara ostuks või müügiks. Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansil tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse vastavalt kas konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui kontsern kavatses neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui kontsern ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatses teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglasel väärtuses.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste investeeringutena aktsiatesse ja väärtpaberitesse ning pikaajaliste nõuete) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse), kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva, ning antud laenud, mille maksetähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Raha

Raha ekvivalentina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. raha kassas ja panga arvelduskontodel olev raha ning rahaturufondi osakud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Kontserni arvestusvaluutaks on euro, mis on ka kontserni konsolideeritud ja emaettevõtte konsolideerimata aruannete esitusvaluutaks: kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpankavaluutakursid. Välisvaluutas fikseeritavad rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindluse tulemusena saadud kursikasumid ja –kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja –kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; mud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja –kuludes.

Finantsinvesteeringud

Kontsernil on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud. Raha ja ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Ettevõtte konsolideerimata bilansis on investeering tütarettevõttesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglase väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Tütarettevõtte poolt makstud dividendid kajastatakse finantstuluna, v.a. see osa dividendidest, mis makstakse välja selle vaba omakapitali arvelt, mille tütarettevõtte oli teeninud enne selle ettevõtte soetamist kontserni poolt. Selline osa dividendidest kajastatakse investeeringu vähendusena.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid (nõuded ostjate vastu, viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse üldjuhul korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu. Nõuete allahindlusi kajastatakse vastaval kontrakontrol (näiteks "Nõuded ostjate vastu" allahindlusi kajastatakse bilansis kirjel "Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded") või nõude bilansilise jääkmaksumuse vähendusena. Ebatõenäoliselt laekuva nõude laekumisel vähendatakse nii nõude enda kui tema kontrakontra saldot.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega seonduvaid tehingutasusid (notaritasud, riigilõivud ja muid kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Hilisemad parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui kulutused vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekkimisel). Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse

vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 eurot, kantakse ostmise hetkel kulusse. Kulusse kantud väheväärtuslike inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Autod ja transpordivahendid	5 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapooltele. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulude kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist - aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkimisega seotud kulud. Väljaminekud, millele vastavad tulud tekivad muul perioodil, kajastatakse kuluna samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79. Teatud tingimustel on võimalik saaduddividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Kontserni seotud osapoolteks loetakse tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod	279 461	101 848
Tähtajalised hoiused	639	639
Kokku raha	280 100	102 487

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aksiad ja osad	
31.12.2011	722 782	722 782
Soetamine	130 000	130 000
Müük müügihinnas või lunastamine	-645 000	-645 000
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	50 104	50 104
Muud	1 205	1 205
31.12.2012	259 091	259 091
Soetamine	285 000	285 000
Müük müügihinnas või lunastamine	-197 291	-197 291
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	14 497	14 497
31.12.2013	361 297	361 297
Kajastatud õiglases väärtuses	361 297	361 297

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	3 047	3 047	0	
Ostjatelalt laekumata arved	3 047	3 047	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 470	11 470	0	5
Muud nõuded	17 323	3 103	14 220	
Laenuõuded	13 500	0	13 500	6
Intressinõuded	720		720	6
Viitlaekumised	3 103	3 103	0	
Ettemaksed	44	44	0	
Tulevaste perioodide kulud	44	44	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 884	17 664	14 220	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 743	1 743	0	
Ostjatelalt laekumata arved	1 743	1 743	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 450	9 450	0	5
Muud nõuded	18 784	10 951	7 833	
Laenuõuded	17 500	10 000	7 500	6
Intressinõuded	1 284	951	333	6
Ettemaksed	172	172	0	
Tulevaste perioodide kulud	172	172	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 351	1 351	0	25
Muud	25 866	25 866	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	57 366	49 533	7 833	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	1 048	294	2 211
Üksikisiku tulumaks	0	1 325	0	2 542
Erisoodustuse tulumaks	0	302	0	210
Sotsiaalmaks	0	2 787	0	4 536
Kohustuslik kogumispension	0	88	0	65
Töötuskindlustusmaksed	0	96	0	48
Ettemaksukonto jääk	11 470		9 156	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11 470	5 646	9 450	9 612

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	13 500	0	13 500					
Antud laen	6 000		6 000	15%	EUR	04.04.2015		
Antud laen seotud osapoolle	7 500		7 500	8%	EUR	01.02.2015	25	
Intressinõuded	720		720					
Intressi nõue seotud osapoolle	666		666				25	
Intressinõue	54		54					
Viitlaekumised	3 103	3 103	0					
Kokku muud nõuded	17 323	3 103	14 220				4	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	17 500	10 000	7 500	8%	EUR	01.02.2013		
Antud laen seotud osapoolle	17 500	10 000	7 500				25	
Intressinõuded	1 284	951	333					
Intressinõue seotud osapoolle	1 284	951	333				25	
Kokku muud nõuded	18 784	10 951	7 833				4	

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Muud	
Muud	19 750	19 750
31.12.2012	19 750	19 750

	Kokku	
	Muud	
31.12.2012	19 750	19 750
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-15 500	-15 500
31.12.2013	4 250	4 250

Lisa 8 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
10909668	RVVE Grupp OÜ	Eesti	Kinnisvarainvesteeringud	100	100
12028653	Kadaka tee KV OÜ	Eesti	Kinnisvarainvesteeringud	100	100
10718129	Visusti Piim OÜ	Eesti	Kinnisvarainvesteeringud	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2012	Muud muutused	31.12.2013
RVVE Grupp OÜ	211 356	2 556	213 912
Kadaka tee KV OÜ	3 000	0	3 000
Visusti Piim OÜ	2 961	0	2 961
Pääsküla KV OÜ	2 556	-2 556	0
Kokku	219 873	0	219 873

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Visusti Piim OÜ	100	03.07.2012	2 961

Aruandeperioodil ühinesid tütarettevõtjad RVVE Grupp OÜ ja Pääsküla KV OÜ. Ühendatavaks ühinguks oli Pääsküla KV OÜ.

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	340 102	1 388 712	1 728 814
Akumuleeritud kulum	0	-86 555	-86 555
Jääkmaksumus	340 102	1 302 157	1 642 259
Ostud ja parendused	550 432	0	550 432
Amortisatsioonikulu	0	-54 124	-54 124
31.12.2012			
Soetusmaksumus	890 534	1 388 712	2 279 246
Akumuleeritud kulum	0	-140 679	-140 679
Jääkmaksumus	890 534	1 248 033	2 138 567
Ostud ja parendused	342 294	74 750	417 044
Müügid		-666 652	-666 652
Amortisatsioonikulu	0	-32 722	-32 722
31.12.2013			
Soetusmaksumus	1 232 828	789 230	2 022 058
Akumuleeritud kulum	0	-165 821	-165 821
Jääkmaksumus	1 232 828	623 409	1 856 237

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	161 008	188 181
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 252	4 422
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	1 160 000	0

Lisa 10 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2011				
Soetusmaksumus	37 698	3 343	41 041	41 041
Akumuleeritud kulum	-31 109	-3 066	-34 175	-34 175
Jääkmaksumus	6 589	277	6 866	6 866
Ostud ja parendused	47 300	0	47 300	47 300
Amortisatsioonikulu	-5 533	-277	-5 810	-5 810
Müügid	-4 469	0	-4 469	-4 469
31.12.2012				
Soetusmaksumus	69 079	0	69 079	69 079
Akumuleeritud kulum	-25 192	0	-25 192	-25 192
Jääkmaksumus	43 887	0	43 887	43 887
Ostud ja parendused	54 750	0	54 750	54 750
Amortisatsioonikulu	-16 206	0	-16 206	-16 206
31.12.2013				
Soetusmaksumus	102 050	0	102 050	102 050
Akumuleeritud kulum	-19 619	0	-19 619	-19 619
Jääkmaksumus	82 431	0	82 431	82 431

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinnas

	2013	2012
Masinad ja seadmed	200	7 083
Transpordivahendid	200	7 083
Kokku	200	7 083

Lisa 11 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Kokku	
	Muu immateriaalne põhivara	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	2 301	2 301
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	2 301	2 301
31.12.2012		
Soetusmaksumus	2 301	2 301
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	2 301	2 301
31.12.2013		
Soetusmaksumus	2 301	2 301
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	2 301	2 301

Immateriaalse põhivarana kajastatakse fonogrammi õigust ja seda ei amortiseerita.

Lisa 12 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB laen	333 688	24 518	309 170		2,712%	EUR	11.05.2016
Pikaajalised laenud kokku	333 688	24 518	309 170				
Laenukohustused kokku	333 688	24 518	309 170				
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB laen	202 693	17 108	185 585		2,637%	EUR	11.05.2016
Swedbank laen	329 755	28 014	301 741		4,762%	EUR	24.03.2015
Pikaajalised laenud kokku	532 448	45 122	487 326				
Laenukohustused kokku	532 448	45 122	487 326				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Ehitised	365 352	1 057 607
Kokku	365 352	1 057 607

SEB laenule on seatud hüpoteek summas 325 000 eurot ja hüpoteegi esemeks on kinnistu Kadaka tee 70f Tallinn.

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 905	1 905			
Võlad töövõtjatele	2 780	2 780			14
Maksuvõlad	5 646	5 646			5
Muud võlad	535	535			15
Intressivõlad	520	520			
Muud viitvõlad	15	15			
Saadud ettemaksed	652	652			
Tulevaste perioodide tulud	652	652			
Pikaajalised ettemaksed	20 830	0		20 830	
Kokku võlad ja ettemaksed	32 348	11 518		20 830	
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	4 236	4 236			
Võlad töövõtjatele	2 070	2 070			14
Maksuvõlad	9 612	9 612			5
Muud võlad	1 004	1 004			15
Intressivõlad	630	630			
Muud viitvõlad	374	374			
Saadud ettemaksed	652	652			
Pikaajalised ettemaksed	7 254	0		7 254	
Kokku võlad ja ettemaksed	24 828	17 574		7 254	

Pikaajalised ettemaksed summas 20 830 eurot on tulevikus kinnistute tagasiostu eesõiguse osaline ettemaks.

Pikaajalised ettemaksed summas 7254 eurot on rentnike poolt tasutud tagatisrahad, mis tagastatakse rentnikele rendilepingu lõppedes.

Lisa 14 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Töötasude kohustus	1 220	510	
Juhatuse tasude kohustus	1 560	1 560	
Kokku võlad töövõtjatele	2 780	2 070	13

Lisa 15 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Intressivõlad	520	520			
Muud viitvõlad	15	15			
Kokku muud võlad	535	535			13

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Intressivõlad	630	630			
Muud viitvõlad	374	374			
Kokku muud võlad	1 004	1 004			13

Lisa 16 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	639 116	639 116
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 17 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	1 269 496	1 122 326
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	337 461	298 340
Kokku tingimuslikud kohustused	1 606 957	1 420 666

Lisa 18 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	170 649	193 265	
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	0	500	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	170 649	193 765	
Kokku müügitulu	170 649	193 765	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Renditulu	161 008	188 181	9
Konsultatsiooniteenuse	8 400	4 300	
Muu tulu	1 241	1 284	
Kokku müügitulu	170 649	193 765	

Lisa 19 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	410 726	0
Kasum materiaalse põhivara müügist	167	0
Kasum immateriaalse põhivara müügist	0	2 615
Kindlustushüvitised	652	0
Muud	1 499	2 522
Kokku muud äritulud	413 044	5 137

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	11 560	10 233
Elektrienergia	2 828	222
Kütus	8 732	10 011
Mitmesugused bürookulud	2 787	2 098
Riiklikud ja kohalikud maksud	7 641	8 258
Ostetud teenused	25 566	22 375
Juhtimisteenus	3 060	9 684
Varade kindlustus	4 336	1 203
Reklaamikulu	530	3 283
Kokku mitmesugused tegevuskulud	55 480	57 134

Lisa 21 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	43 711	38 676
Sotsiaalmaksud	14 594	12 874
Erisoodustused	8 052	5 425
Kokku tööjõukulud	66 357	56 975
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	3

Lisa 22 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	40
Muud	509	101
Kokku muud ärikulud	509	141

Lisa 23 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	14 497	49 529
Intressitulu hoiustelt	121	280
Intressitulu laenudelt	454	1 533
Intressikulud	-12 330	-24 672
Muude finantsinvesteeringute allahindlus	-41 000	0
Muud finantskulud	-643	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-38 901	26 670

Lisa 24 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2013		2012	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	150 000	39 873	44 000	11 696
Eesti	150 000	39 873	44 000	11 696
Kokku	150 000	39 873	44 000	11 696

Lisa 25 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	1 351	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 166	0	18 766	0

2013	Müügid	Antud laenude tagasimaksud
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	400	10 000

2012	Ostud	Müügid	Antud laenud
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 133	7 500

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2013	2012
Arvestatud tasu	26 805	28 071

Lisa 26 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	245 765	46 120
Finantsinvesteeringud	354 119	253 702
Nõuded ja ettemaksud	12 014	32 634
Kokku käibevara	611 898	332 456
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	223 873	239 373
Nõuded ja ettemaksud	152 129	923 776
Kinnisvarainvesteeringud	989 840	720 346
Materiaalne põhivara	46 538	0
Kokku põhivara	1 412 380	1 883 495
Kokku varad	2 024 278	2 215 951
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksud	4 534	7 571
Kokku lühiajalised kohustused	4 534	7 571
Kokku kohustused	4 534	7 571
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	639 116	639 116
Kohustuslik reservkapital	6 391	6 391
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 412 873	1 512 888
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-38 636	49 985
Kokku omakapital	2 019 744	2 208 380
Kokku kohustused ja omakapital	2 024 278	2 215 951

Lisa 27 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	68 141	33 050
Muud äritulud	660	2 037
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-156
Mitmesugused tegevuskulud	-24 028	-25 213
Tööjõukulud	-33 751	-37 335
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-8 212	0
Muud ärikulud	0	-14
Kokku ärikasum (-kahjum)	2 810	-27 631
Muud finantstulud ja -kulud	-1 573	89 312
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 237	61 681
Tulumaks	-39 873	-11 696
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-38 636	49 985

Lisa 28 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	2 810	-27 631
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8 212	0
Muud korrigeerimised	0	-1 780
Kokku korrigeerimised	8 212	-1 780
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 880	-6 936
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 037	3 956
Laekunud intressid	54 140	23 865
Makstud ettevõtte tulumaks	-39 873	-11 696
Kokku rahavood äritegevusest	17 372	-20 222
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-54 750	0
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-269 494	-380 500
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-2 961
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-250 000	-134 000
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	169 291	645 000
Antud laenud	-150 750	-251 200
Antud laenude tagasimaksed	887 976	25 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	332 273	-98 661
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-150 000	-44 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-150 000	-44 000
Kokku rahavood	199 645	-162 883
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	46 120	209 003
Raha ja raha ekvivalentide muutus	199 645	-162 883
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	245 765	46 120

Lisa 29 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	639 116	0	6 391	1 556 888	2 202 395
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	49 985	49 985
Makstud dividendid	0	0	0	-44 000	-44 000
31.12.2012	639 116	0	6 391	1 562 873	2 208 380
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	0	-142 207	-142 207
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2012	639 116	0	6 391	1 420 666	2 066 173
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0		0	-38 636	-38 636
Makstud dividendid	0		0	-150 000	-150 000
31.12.2013	639 116		6 391	1 374 237	2 019 744
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				232 720	232 720
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2013	639 116		6 391	1 606 957	2 252 464

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.07.2014

Live Nature OÜ (registrikood: 11086815) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIO VARE	Juhatuse liige	16.07.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Live Nature OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Live Nature OÜ konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2013, konsolideeritud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatuusele. Ülevaadatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 27.

Me viisime oma ülevaatuuse läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatomise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatuuse omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatuusele, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades Live Nature OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Karin Teder

Vandeauditori number 90

Assertum Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 62

A.H.Tammsaare tee 47,

Tallinn, 11317

16.07.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

Live Nature OÜ (registrikood: 11086815) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARIN TEDER	Vandeaudiitor	16.07.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 273 312
Aruandeaasta kasum (kahjum)	333 645
Kokku	1 606 957
Jaotamine	
Dividendideks	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 566 957
Kokku	1 606 957

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	68141	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raivo Vare	35805110303		639116 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53411445
E-posti aadress	r@vare.ee
Veebilehe aadress	www.livenature.com