

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Live Nature OÜ

registrikood: 11086815

tänava/talu nimi, Kentmanni tn 6-66
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10116

telefon: +372 53411445

e-posti aadress: r@vare.ee

veebilehe aadress: www.livenature.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 7 Muud nõuded	14
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	16
Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad	17
Lisa 11 Laenukohustised	18
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	19
Lisa 14 Muud võlad	20
Lisa 15 Osakapital	20
Lisa 16 Tingimuslikud kohustised ja varad	20
Lisa 17 Müügitulu	21
Lisa 18 Muud äritulud	21
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 20 Tööjõukulud	22
Lisa 21 Muud ärikulud	22
Lisa 22 Intressikulud	22
Lisa 23 Muud finantstulud ja -kulud	22
Lisa 24 Tulumaks	23
Lisa 25 Seotud osapooled	23
Lisa 26 Konsolideerimata bilanss	24
Lisa 27 Konsolideerimata kasumiaruanne	25
Lisa 28 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	26
Lisa 29 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	27
Aruande allkirjad	28

Tegevusaruanne

Live Nature OÜ 2018 aastal jätkas oma põhitegevusega - mobiilside mastide aluste kinnistute ostuga. Ostsime mitu uut mobiilimasti alust kinnistut, kasvatades kogu mastialuste kinnistute portfelli 65 kinnistuni. Lisaks eelmainitutele omame jätkuvalt ka muid kinnistuid, kuid nende osas muutusi ei olnud.

2019 aastal olulisi arenguid ette näha ei ole. Jätkame eelmainitud põhitegevusega, turvalise bilansi ja hästiennustatavate rahavoogudega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	100 393	165 057	
Finantsinvesteeringud	60 658	63 689	2
Nõuded ja ettemaksud	13 793	7 804	3
Kokku käibevarad	174 844	236 550	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	80 456	100 956	6
Nõuded ja ettemaksud	45 485	30 000	3
Kinnisvarainvesteeringud	1 831 413	1 751 195	8
Materiaalsed põhivarad	251 707	275 851	9
Immateriaalsed põhivarad	2 301	2 301	10
Kokku põhivarad	2 211 362	2 160 303	
Kokku varad	2 386 206	2 396 853	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	14 000	0	11
Võlad ja ettemaksud	10 195	15 393	12
Kokku lühiajalised kohustised	24 195	15 393	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	431 174	300 000	11
Võlad ja ettemaksud	39 380	27 380	12
Kokku pikaajalised kohustised	470 554	327 380	
Kokku kohustised	494 749	342 773	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	639 116	639 116	15
Kohustuslik reservkapital	6 391	6 391	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 294 573	1 403 392	16
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-48 623	5 181	16
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	1 891 457	2 054 080	
Kokku omakapital	1 891 457	2 054 080	
Kokku kohustised ja omakapital	2 386 206	2 396 853	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	164 050	142 732	17
Muud äritulud	4 413	500	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-878	-556	8
Mitmesugused tegevuskulud	-33 015	-26 494	19
Tööjõukulud	-53 146	-50 946	20
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-24 144	-30 042	9
Muud ärikulud	-491	-2 948	21
Ärikasum (kahjum)	56 789	32 246	
Intressikulud	-12 779	-6 550	22
Muud finantstulud ja -kulud	-64 133	4 485	23
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-20 123	30 181	
Tulumaks	-28 500	-25 000	24
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-48 623	5 181	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	-48 623	5 181	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	56 789	32 246	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	24 144	30 042	9
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	2 394	9
Muud korrigeerimised	-377	0	
Kokku korrigeerimised	23 767	32 436	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 147	-963	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 802	7 588	
Laekunud intressid	7	24	
Makstud ettevõtte tulumaks	-28 500	-25 000	24
Kokku rahavood äritegevusest	46 718	46 331	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-38 949	9
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	1 333	9
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-80 550	-170 500	8
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	1 500	0	8
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-89 791	0	2
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	38 464	10 837	2
Antud laenud	-15 000	-30 000	25
Antud laenude tagasimaksed	0	5 700	25
Laekunud intressid	0	829	
Laekunud dividendid	11 600	2 320	23
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-133 777	-218 430	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	150 000	300 000	11
Saadud laenude tagasimaksed	-4 826	0	11
Makstud intressid	-779	0	
Makstud dividendid	-122 000	-100 000	14,24
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	22 395	200 000	
Kokku rahavood	-64 664	27 901	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	165 057	137 157	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-64 664	27 901	
Valuutakursside muutuste mõju	0	-1	23
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	100 393	165 057	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
	31.12.2016	639 116	6 391	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	5 181	5 181
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-100 000	-100 000
Muud muutused omakapitalis	0	0	15 975	15 975
31.12.2017	639 116	6 391	1 408 573	2 054 080
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-48 623	-48 623
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-114 000	-114 000
31.12.2018	639 116	6 391	1 245 950	1 891 457

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Live Nature OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Raamatupidamise seaduse ja Eesti finantsaruandluse standardis sätestatud nõuetega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Tegemist on väikese konsolideerimisgrupi aastaaruandega.

Konsolideerimisgrupi aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Konsolideerimisgrupi aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab Live Nature OÜ ning tütarettevõtte finantsnäitajaid konsolideerituna rida realt.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimaline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Kõik kontsernisisesed tehingud, nõuded ja kohustused on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud.

Finantsvarad

Kontsernil on järgmised finantsvarad: raha ja rahalähendid, nõuded ostjate vastu, muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval (s.t. päeval, mil Kontsern võtab endale kohustuse finantsvara ostuks või müügiks. Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse vastavalt kas konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui kontsern kavatses neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui kontsern ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatses teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste investeeringutena aktsiatesse ja väärtpaberitesse ning pikaajaliste nõuete) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse), kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva, ning antud laenud, mille maksetähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Raha

Raha ja rahalähendina kajastatakse rahavoogude aruandes pankades arvelduskontodel olevat sularaha.

Finantsinvesteeringud

Kontsernil on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud. Raha ja ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksud ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Ettevõtte konsolideerimata bilansis on investeering tütarettevõttesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Tütarettevõtte poolt makstud dividendid kajastatakse finantstuluna, v.a. see osa dividendidest, mis makstakse välja selle vaba omakapitali arvelt, mille tütarettevõtte oli teeninud enne selle ettevõtte soetamist kontserni poolt. Selline osa dividendidest kajastatakse investeeringu vähendusena.

Nõuded ja ettemaksud

Kõiki nõudeid (nõuded ostjate vastu, viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse üldjuhul korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu. Nõuete allahindlusi kajastatakse vastaval kontraktonol (näiteks "Nõuded ostjate vastu" allahindlusi kajastatakse bilansis kirjel "Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded") või nõude bilansilise jääkmaksumuse vähendusena. Ebatõenäoliselt laekuva nõude laekumisel vähendatakse nii nõude enda kui tema kontraktono saldo.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega seonduvaid tehingutasusid (notaritasud, riigilõivud ja muid kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Soetusmaksumuse meetod:

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutustega, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Hilisemad parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui kulutused vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekkimisel). Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Õiglase väärtuse meetod:

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Õiglase meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringu objekte igal bilansipäeval nende õiglases väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatel kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 eurot, kantakse ostmise hetkel kulusse. Kulusse kantud väheväärtuslike inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 10000

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni määr määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikkusest tööeast.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolle. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdsväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale on moodustatud kohustuslik reservkapital, mille suurus on 10% osakapitali suuruselt. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulude kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist - aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamad tulude tekkimisega seotud kulud. Väljaminekud, millele vastavad tulud tekivad muul perioodil, kajastatakse kuluna samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 01.01.2015 on maksumäär 20/80. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Alates 01.01.2018 on regulaarselt makstavate dividendide tulumaks 14%. Jaotatud kasum, mis on väiksem või võrdne eelneva kolme kalendriaasta keskmise jaotatud kasumiga, millelt on makstud tulumaksu, maksustatakse määraga 14/86. Füüsilisele isikule makstud 14%-ga maksustatud dividendile rakendatakse täiendav kinnipidamine 7%. Kolme kalendriaasta esimeseks aastaks loetakse aasta 2018.

Seotud osapooled

Kontserni seotud osapoolteks loetakse tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku	Lisa nr
	Aktsiad ja osad	Muud		
31.12.2016	72 639	639	73 278	
Müük müügihinnas või lunastamine	-10 198	-639	-10 837	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	1 748	0	1 748	23
Muud	-500	0	-500	
31.12.2017	63 689	0	63 689	
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	63 689	0	63 689	
Soetamine	89 791	0	89 791	
Müük müügihinnas või lunastamine	-38 464	0	-38 464	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-54 358	0	-54 358	23
31.12.2018	60 658	0	60 658	
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	60 658	0	60 658	

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	4 247	4 247	0	
Ostjatelt laekumata arved	4 247	4 247	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 556	7 556	0	4
Muud nõuded	47 475	1 990	45 485	7
Laenuõuded	45 485	0	45 485	
Intressinõuded	1 941	1 941	0	
Viitlaekumised	49	49	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	59 278	13 793	45 485	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	3 641	3 641	0	
Ostjatelt laekumata arved	3 641	3 641	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 927	1 927	0	25
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 928	1 928	0	4
Muud nõuded	30 308	308	30 000	7
Laenuõuded	30 000	0	30 000	
Intressinõuded	308	308	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	37 804	7 804	30 000	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	2 000
Käibemaks	0	440	0	445
Üksikisiku tulumaks	0	1 749	0	555
Erisoodustuse tulumaks	0	166	0	192
Sotsiaalmaks	0	3 870	0	1 591
Kohustuslik kogumispension	0	125	0	34
Töötuskindlustusmaksed	0	84	0	36
Ettemaksukonto jääk	7 556		1 928	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 556	6 434	1 928	4 853

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
10909668	RVVE Grupp OÜ	Eesti	Kinnisvarainvesteeringud	100	100
10718129	Visusti Piim OÜ	Eesti	Kinnisvarainvesteeringud	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2017	31.12.2018
RVVE Grupp OÜ	213 912	213 912
Visusti Piim OÜ	2 961	2 961
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	216 873	216 873

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Muud	Kokku	Lisa nr
Soetamine	500	500	
31.12.2017	100 956	100 956	
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	100 956	100 956	
	Muud	Kokku	Lisa nr
31.12.2017	100 956	100 956	
Soetamine	3 000	3 000	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-23 500	-23 500	23
31.12.2018	80 456	80 456	
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	80 456	80 456	

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenunõuded	45 485	0	45 485				
Seotud osapool	30 485	0	30 485	5% aastas	EUR	17.10.2022	25
Seotud osapool	15 000	0	15 000	5% aastas	EUR	12.02.2023	25
Intressinõuded	1 941	1 941	0				
Seotud osapool	1 941	1 941	0				25
Viitlaekumised	49	49	0				
Seotud osapool	49	49	0				25
Kokku muud nõuded	47 475	1 990	45 485				3
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenunõuded	30 000	0	30 000				
Seotud osapolele	30 000	0	30 000	5% aastas	EUR	17.10.2022	25
Intressinõuded	308	308	0				
Seotud osapolele	308	308	0				25
Kokku muud nõuded	30 308	308	30 000				3

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	1 564 720	1 564 720
Jääkmaksumus	1 564 720	1 564 720
Ostud ja parendused	170 500	170 500
Muud muutused	15 975	15 975
31.12.2017		
Soetusmaksumus	1 751 195	1 751 195
Jääkmaksumus	1 751 195	1 751 195
Ostud ja parendused	80 550	80 550
Müügid	-332	-332
31.12.2018		
Soetusmaksumus	1 831 413	1 831 413
Jääkmaksumus	1 831 413	1 831 413

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	144 707	128 458
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-878	-556
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	1 500	0

Maad ei amortiseerita.

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016					
Soetusmaksumus	248 308	86 050	86 050	20 575	354 933
Akumuleeritud kulum	-16 554	-64 451	-64 451	-3 257	-84 262
Jääkmaksumus	231 754	21 599	21 599	17 318	270 671
Ostud ja parendused	0	38 949	38 949	0	38 949
Amortisatsioonikulu	-9 932	-18 052	-18 052	-2 058	-30 042
Müügid	0	-3 727	-3 727	0	-3 727
31.12.2017					
Soetusmaksumus	248 308	100 669	100 669	20 575	369 552
Akumuleeritud kulum	-26 486	-61 900	-61 900	-5 315	-93 701
Jääkmaksumus	221 822	38 769	38 769	15 260	275 851
Amortisatsioonikulu	-9 932	-12 154	-12 154	-2 058	-24 144
31.12.2018					
Soetusmaksumus	248 308	100 669	100 669	20 575	369 552
Akumuleeritud kulum	-36 418	-74 054	-74 054	-7 373	-117 845
Jääkmaksumus	211 890	26 615	26 615	13 202	251 707

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	0	1 333
Transpordi- vahendid	0	1 333
Kokku	0	1 333

Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	2 301	2 301
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	2 301	2 301
31.12.2017		
Soetusmaksumus	2 301	2 301
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	2 301	2 301
31.12.2018		
Soetusmaksumus	2 301	2 301
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	2 301	2 301

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	145 174	14 000	131 174		6 kuu Euribor+2% aastas	EUR	12.06.2023	
Saadud laen	300 000	0	300 000		4% aastas	EUR	17.05.2022	25
Pikaajalised laenud kokku	445 174	14 000	431 174					
Laenukohustised kokku	445 174	14 000	431 174					

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Saadud laen	300 000	0	300 000		4% aastas	EUR	17.05.2022	25
Pikaajalised laenud kokku	300 000	0	300 000					
Laenukohustised kokku	300 000	0	300 000					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus

	31.12.2018	31.12.2017
Maa	195 000	0
Kokku	195 000	0

Pandi tagatiseks on seatud ühishüpoteek ettevõtte kinnistutele.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	1 159	1 159	0	
Võlad töövõtjatele	2 485	2 485	0	13
Maksuvõlad	6 434	6 434	0	4
Muud võlad	18 667	117	18 550	14
Intressivõlad	18 550	0	18 550	
Muud viitvõlad	117	117	0	
Ettemaksed kinnisvarainvesteeringu eest	20 830	0	20 830	
Kokku võlad ja ettemaksed	49 575	10 195	39 380	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	921	921	0	
Võlad töövõtjatele	1 619	1 619	0	13
Maksuvõlad	4 853	4 853	0	4
Muud võlad	14 550	8 000	6 550	14
Intressivõlad	6 550	0	6 550	
Dividendivõlad	8 000	8 000	0	
Ettemaksed kinnisvarainvesteeringu eest	20 830	0	20 830	
Kokku võlad ja ettemaksed	42 773	15 393	27 380	

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Töötasude kohustus	1 553	667	
Juhatuse tasude kohustus	932	952	
Kokku võlad töövõtjatele	2 485	1 619	12

Lisa 14 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Intressivõlad	18 550	0	18 550	25
Muud viitvõlad	117	117	0	
Tasumata majanduskulud	117	117	0	25
Kokku muud võlad	18 667	117	18 550	12

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Intressivõlad	6 550	0	6 550	25
Dividendivõlad	8 000	8 000	0	25
Kokku muud võlad	14 550	8 000	6 550	12

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	639 116	639 116
Osade arv (tk)	2	2
1 osa nimiväärtusega 575 205 eurot; 1 osa nimiväärtusega 63 911 eurot.		

Lisa 16 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	996 760	1 126 858
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	249 190	281 715
Kokku tingimuslikud kohustised	1 245 950	1 408 573

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	164 050	142 732	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	164 050	142 732	
Kokku müügitulu	164 050	142 732	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Renditulu	144 707	128 458	8
Konsultatsiooniteenuse	15 450	12 000	
Muu tulu	3 893	2 274	
Kokku müügitulu	164 050	142 732	

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	1 168	0	8
Trahvid, viivised ja hüvitised	3 245	0	
Muud	0	500	
Kokku muud äritulud	4 413	500	

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Üür ja rent	0	1 364	
Energia	6 739	4 756	
Elektrienergia	878	556	8
Kütus	5 861	4 200	
Mitmesugused bürookulud	2 063	3 335	
Lähetuskulud	9	27	
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 737	1 828	
Ostetud teenused	18 893	10 951	
Varade kindlustus	1 842	1 976	
Reklaamikulu	1 732	2 257	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	33 015	26 494	

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	35 901	33 648
Sotsiaalmaksud	11 975	11 193
Erisoodustused	5 270	6 105
Kokku tööjõukulud	53 146	50 946
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	3

Lisa 21 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	0	2 394
Kahjum valuutakursi muutustest	6	1
Muud	485	553
Kokku muud ärikulud	491	2 948

Lisa 22 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	12 779	6 550
Kokku intressikulud	12 779	6 550

Lisa 23 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	-1	
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	-77 858	1 748	2,6
Intressitulu hoiustelt	7	10	
Intressitulu laenudelt	2 118	408	
Dividenditulu	11 600	2 320	
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-64 133	4 485	

Lisa 24 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2018		2017	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	114 000	28 500	100 000	25 000
Eesti	114 000	28 500	100 000	25 000
Kokku	114 000	28 500	100 000	25 000

Lisa 25 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	10 161	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	47 475	318 667	32 235	314 550

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad					
Antud laen	0	13 500	5% aastas	EUR	31.12.2019
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Antud laen	15 000	0	5% aastas	EUR	12.02.2023

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja							
Laen tütarettevõtjalt	0	0	20 000	40 000	5% aastas	EUR	31.12.2017
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad							
Antud laen	0	9 600	0	0	5% aastas	EUR	31.12.2019
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Laenud	30 000	5 700	300 000	0	4%-5% aastas	EUR	2022.a.

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	27 137	28 319

Lisa 26 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	85 107	97 842
Finantsinvesteeringud	35 800	61 600
Nõuded ja ettemaksud	10 007	3 755
Kokku käibevarad	130 914	163 197
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	216 873	216 873
Finantsinvesteeringud	80 456	80 456
Nõuded ja ettemaksud	10 161	0
Kinnisvarainvesteeringud	1 437 165	1 356 947
Materiaalsed põhivarad	225 092	239 019
Kokku põhivarad	1 969 747	1 893 295
Kokku varad	2 100 661	2 056 492
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	14 000	0
Võlad ja ettemaksud	6 278	13 124
Kokku lühiajalised kohustised	20 278	13 124
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	431 174	300 000
Võlad ja ettemaksud	18 550	6 550
Kokku pikaajalised kohustised	449 724	306 550
Kokku kohustised	470 002	319 674
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	639 116	639 116
Kohustuslik reservkapital	6 391	6 391
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	977 311	1 056 178
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 841	35 133
Kokku omakapital	1 630 659	1 736 818
Kokku kohustised ja omakapital	2 100 661	2 056 492

Lisa 27 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	114 457	101 930
Muud äritulud	1 167	0
Mitmesugused tegevuskulud	-14 200	-12 433
Tööjõukulud	-27 137	-20 819
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-13 927	-19 740
Muud ärikulud	-3	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	60 357	48 938
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-23 005	16 100
Intressitulud	168	9
Intressikulud	-12 779	-7 234
Muud finantstulud ja -kulud	11 600	2 320
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	36 341	60 133
Tulumaks	-28 500	-25 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 841	35 133

Lisa 28 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2018	2017
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	60 357	48 938
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	13 927	19 740
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-1 168	0
Kokku korrigeerimised	12 759	19 740
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 251	-2 457
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 154	9 665
Laekunud intressid	6	9
Makstud ettevõtte tulumaks	-28 500	-25 000
Kokku rahavood äritegevusest	39 525	50 895
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-80 550	-149 000
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	1 500	0
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-28 698	0
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	31 493	0
Antud laenud	-10 000	0
Laekunud dividendid	11 600	2 320
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-74 655	-146 680
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	150 000	320 000
Saadud laenude tagasimaksud	-4 826	-40 000
Makstud intressid	-779	-734
Makstud dividendid	-122 000	-100 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	22 395	179 266
Kokku rahavood	-12 735	83 481
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	97 842	14 361
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-12 735	83 481
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	85 107	97 842

Lisa 29 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	639 116	6 391	1 156 178	1 801 685
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	35 133	35 133
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-100 000	-100 000
31.12.2017	639 116	6 391	1 091 311	1 736 818
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	216 873	216 873
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	100 389	100 389
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2017	639 116	6 391	1 408 573	2 054 080
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	7 841	7 841
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-114 000	-114 000
31.12.2018	639 116	6 391	985 152	1 630 659
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	216 873	216 873
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	43 925	43 925
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2018	639 116	6 391	1 245 950	1 891 457

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.04.2019

Live Nature OÜ (registrikood: 11086815) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIO VARE	Juhatuse liige	20.04.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 294 573
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-48 623
Kokku	1 245 950
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 145 950
Kokku	1 245 950

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	114457	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Reio Vare	38108230258	Eesti	63911 EUR (Lihtomand)
Raivo Vare	35805110303	Eesti	575205 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53411445
E-posti aadress	r@vare.ee
Veebilehe aadress	www.livenature.com