

# KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** Live Nature OÜ

**registrikood:** 11086815

**tänava/talu nimi,** Kentmanni tn 6-66  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 10116

**telefon:** +372 53411445

**e-posti aadress:** r@vare.ee

**veebilehe aadress:** www.livenature.com

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Muud nõuded	14
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud	15
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	16
Lisa 10 Materiaalsed põhivarad	17
Lisa 11 Immateriaalsed põhivarad	18
Lisa 12 Laenukohustised	19
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	20
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	20
Lisa 15 Muud võlad	21
Lisa 16 Osakapital	21
Lisa 17 Tingimuslikud kohustised ja varad	21
Lisa 18 Müügitulu	22
Lisa 19 Muud äritulud	22
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	22
Lisa 21 Tööjõukulud	23
Lisa 22 Muud ärikulud	23
Lisa 23 Intressikulud	23
Lisa 24 Muud finantstulud ja -kulud	23
Lisa 25 Tulumaks	24
Lisa 26 Seotud osapooled	24
Lisa 27 Konsolideerimata bilanss	26
Lisa 28 Konsolideerimata kasumiaruanne	27
Lisa 29 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	28
Lisa 30 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	29
Aruande allkirjad	30

## Tegevusaruanne

Live Nature OÜ 2019 aastal jätkas oma põhitegevusega - mobiilside mastide aluste kinnistute omamisega. Mastialuste kinnistute portfelli koosneb jätkuvalt 65 kinnistust. Lisaks eelmainitutele omame jätkuvalt ka muid kinnistuid. Portfelli osas olulisi muutusi ei olnud. Ettevõtte müüs vähemusosaluse Sagro AS's, muid olulisi arenguid ei olnud.

2020 aastal olulisi arenguid ette näha ei ole. Jätkame eelmainitud põhitegevusega, turvalise bilansi ja hästiennustatavate rahavoogudega.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	210 148	100 393	2
Finantsinvesteeringud	151 946	60 658	3
Nõuded ja ettemaksud	4 264	13 793	4
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>366 358</b>	<b>174 844</b>	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	2 464	80 456	8
Nõuded ja ettemaksud	15 000	45 485	4
Kinnisvarainvesteeringud	1 799 413	1 831 413	9
Materiaalsed põhivarad	214 462	251 707	10
Immateriaalsed põhivarad	2 301	2 301	11
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>2 033 640</b>	<b>2 211 362</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>2 399 998</b>	<b>2 386 206</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	14 280	14 000	12
Võlad ja ettemaksud	17 440	10 195	13
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>31 720</b>	<b>24 195</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	416 894	431 174	12
Võlad ja ettemaksud	51 380	39 380	13
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>468 274</b>	<b>470 554</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>499 994</b>	<b>494 749</b>	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	639 116	639 116	16
Kohustuslik reservkapital	6 391	6 391	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	981 103	1 294 573	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	273 394	-48 623	
<b>Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital</b>	<b>1 900 004</b>	<b>1 891 457</b>	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>1 900 004</b>	<b>1 891 457</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>2 399 998</b>	<b>2 386 206</b>	

## Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	166 698	164 050	18
Muud äritulud	10 011	4 413	19
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-856	-878	9
Mitmesugused tegevuskulud	-33 355	-33 015	20
Tööjõukulud	-85 393	-53 146	21
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-36 245	-24 144	10
Muud ärikulud	-97 043	-491	22
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>-76 183</b>	<b>56 789</b>	
Intressikulud	-14 816	-12 779	23
Muud finantstulud ja -kulud	427 058	-64 133	24
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>336 059</b>	<b>-20 123</b>	
Tulumaks	-62 665	-28 500	25
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>273 394</b>	<b>-48 623</b>	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	273 394	-48 623	

## Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-76 183	56 789	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	36 246	24 144	10
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-8 333	-1 168	19
Muud korrigeerimised	94 316	791	
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>122 229</b>	<b>23 767</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 675	-8 147	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	7 246	2 802	
Laekunud intressid	10	7	24
Makstud ettevõtte tulumaks	-62 665	-28 500	25
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>-1 688</b>	<b>46 718</b>	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-45 604	0	10
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	8 333	0	10
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-18 000	-80 550	9
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	1 500	9
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-186 976	-89 791	3,8
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	624 112	38 464	3,8
Antud laenud	-21 000	-15 000	
Antud laenude tagasimaksud	52 170	0	
Laekunud intressid	2 589	0	
Laekunud dividendid	4 069	11 600	24
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>419 693</b>	<b>-133 777</b>	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	150 000	
Saadud laenude tagasimaksud	-14 000	-4 826	
Makstud intressid	-2 814	-779	
Makstud dividendid	-262 000	-122 000	
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-278 814</b>	<b>22 395</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>139 191</b>	<b>-64 664</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	100 393	165 057	2
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>139 191</b>	<b>-64 664</b>	
Valuutakursside muutuste mõju	-29 436	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	210 148	100 393	2

## Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
	<b>31.12.2017</b>	639 116	6 391	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-48 623	-48 623
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-114 000	-114 000
<b>31.12.2018</b>	639 116	6 391	1 245 950	1 891 457
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	273 394	273 394
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-264 847	-264 847
<b>31.12.2019</b>	639 116	6 391	1 254 497	1 900 004

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Live Nature OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Raamatupidamise seaduse ja Eesti finantsaruandluse standardis sätestatud nõuetega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Tegemist on väikese konsolideerimisgrupi aastaaruandega.

Konsolideerimisgrupi aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Konsolideerimisgrupi aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab Live Nature OÜ ning tütarettevõtte finantsnäitajaid konsolideerituna rida realt.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimaline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Kõik kontsernisisesed tehingud, nõuded ja kohustused on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud.

#### Finantsvarad

Kontsernil on järgmised finantsvarad: raha ja rahalähendid, nõuded ostjate vastu, muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval (s.t. päeval, mil Kontsern võtab endale kohustuse finantsvara ostuks või müügiks. Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse vastavalt kas konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui kontsern kavatses neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui kontsern ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatses teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste investeeringutena aktsiatesse ja väärtpaberitesse ning pikaajaliste nõuete) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse), kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva, ning antud laenud, mille maksetähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

#### Raha

Raha ja rahalähendina kajastatakse rahavoogude aruandes pankades arvelduskontodel ja kassas olevat sularaha.



### Finantsinvesteeringud

Kontsernil on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud. Raha ja ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

### Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Ettevõtte konsolideerimata bilansis on investeering tütarettevõttesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Tütarettevõtte poolt makstud dividendid kajastatakse finantstuluna, v.a. see osa dividendidest, mis makstakse välja selle vaba omakapitali arvelt, mille tütarettevõtte oli teeninud enne selle ettevõtte soetamist kontserni poolt. Selline osa dividendidest kajastatakse investeeringu vähendusena.

### Nõuded ja ettemaksud

Kõiki nõudeid (nõuded ostjate vastu, viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse üldjuhul korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu. Nõuete allahindlusi kajastatakse vastaval kontraktonol (näiteks "Nõuded ostjate vastu" allahindlusi kajastatakse bilansis kirjel "Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded") või nõude bilansilise jääkmaksumuse vähendusena. Ebatõenäoliselt laekuva nõude laekumisel vähendatakse nii nõude enda kui tema kontraktono saldo.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega seonduvaid tehingutasusid (notaritasud, riigilõivud ja muid kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Soetusmaksumuse meetod:

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutustega, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Hilisemad parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui kulutused vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekkimisel). Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Õiglase väärtuse meetod:

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Õiglase meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringu objekte igal bilansipäeval nende õiglases väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatel kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

**Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad**

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 eurot, kantakse ostmise hetkel kulusse. Kulusse kantud väheväärtuslike inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir 10000**

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni määr määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikkusest tööeast.

**Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

**Eraldised ja tingimuslikud kohustised**

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolle. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdsväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

**Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt põhikirjale on moodustatud kohustuslik reservkapital, mille suurus on 10% osakapitali suuruselt. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

**Tulud**

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

**Kulud**

Kulude kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist - aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamad tulude tekkimisega seotud kulud. Väljaminekud, millele vastavad tulud tekivad muul perioodil, kajastatakse kuluna samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

**Maksustamine**

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 01.01.2015 on maksumäär 20/80. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Alates 01.01.2018 on regulaarselt makstavate dividendide tulumaks 14%. Jaotatud kasum, mis on väiksem või võrdne eelneva kolme kalendriaasta keskmise jaotatud kasumiga, millelt on makstud tulumaksu, maksustatakse määraga 14/86. Füüsilisele isikule makstud 14%-ga maksustatud dividendile rakendatakse täiendav kinnipidamine 7%. Kolme kalendriaasta esimeseks aastaks loetakse aasta 2018.

**Seotud osapooled**

Kontserni seotud osapoolteks loetakse tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning nendega seotud ettevõtteid.

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Raha kassas	529	0
Raha arvelduskontol	209 619	100 393
<b>Kokku raha</b>	<b>210 148</b>	<b>100 393</b>

### Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku	Lisa nr
	Aksiad ja osad		
<b>31.12.2017</b>	63 689	63 689	
Soetamine	89 791	89 791	
Müük müügihinnas või lunastamine	-38 464	-38 464	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-54 358	-54 358	24
<b>31.12.2018</b>	<b>60 658</b>	<b>60 658</b>	
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	60 658	60 658	
Soetamine	186 726	186 726	
Müük müügihinnas või lunastamine	-182 284	-182 284	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	86 846	86 846	24
<b>31.12.2019</b>	<b>151 946</b>	<b>151 946</b>	
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	151 946	151 946	

## Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	4 131	4 131	0	
Ostjatelt laekumata arved	4 131	4 131	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	47	47	0	5
Muud nõuded	15 086	86	15 000	6
Laenuõuded	15 000	0	15 000	
Intressinõuded	86	86	0	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>19 264</b>	<b>4 264</b>	<b>15 000</b>	

  

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	4 247	4 247	0	
Ostjatelt laekumata arved	4 247	4 247	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 556	7 556	0	5
Muud nõuded	47 475	1 990	45 485	6
Laenuõuded	45 485	0	45 485	
Intressinõuded	1 941	1 941	0	
Viitlaekumised	49	49	0	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>59 278</b>	<b>13 793</b>	<b>45 485</b>	

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	485	0	440
Üksikisiku tulumaks	0	2 333	0	1 749
Eriisoodustuse tulumaks	0	186	0	166
Sotsiaalmaks	0	4 873	0	3 870
Kohustuslik kogumispension	0	96	0	125
Töötuskindlustusmaksed	0	109	0	84
Ettemaksukonto jääk	47		7 556	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>47</b>	<b>8 082</b>	<b>7 556</b>	<b>6 434</b>

## Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenunõuded	15 000	0	15 000				
Laen seotud osapolele	15 000	0	15 000	5% aastas	EUR	20.11.2021	
Intressinõuded	86	86	0				
Seotud osapool	86	86	0				
<b>Kokku muud nõuded</b>	<b>15 086</b>	<b>86</b>	<b>15 000</b>				<b>26</b>

  

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenunõuded	45 485	0	45 485				
Seotud osapool	30 485	0	30 485	5% aastas	EUR	17.10.2022	
Seotud osapool	15 000	0	15 000	5% aastas	EUR	12.02.2023	
Intressinõuded	1 941	1 941	0				
Seotud osapool	1 941	1 941	0				
Viitlaekumised	49	49	0				
Seotud osapool	49	49	0				
<b>Kokku muud nõuded</b>	<b>47 475</b>	<b>1 990</b>	<b>45 485</b>				<b>26</b>

## Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
10909668	RVVE Grupp OÜ	Eesti	Kinnisvarainvesteeringud	100	100
10718129	Visusti Piim OÜ	Eesti	Kinnisvarainvesteeringud	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2018	31.12.2019
RVVE Grupp OÜ	213 912	213 912
Visusti Piim OÜ	2 961	2 961
<b>Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus</b>	<b>216 873</b>	<b>216 873</b>

## Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku	Lisa nr
	Muud		
<b>31.12.2017</b>	100 956	100 956	
Soetamine	3 000	3 000	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	-23 500	-23 500	24
<b>31.12.2018</b>	<b>80 456</b>	<b>80 456</b>	
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	80 456	80 456	
		Kokku	Lisa nr
	Muud		
<b>31.12.2018</b>	80 456	80 456	
Soetamine	250	250	
Müük müügihinnas või lunastamine	-441 828	-441 828	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	363 586	363 586	24
<b>31.12.2019</b>	<b>2 464</b>	<b>2 464</b>	
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	2 464	2 464	

## Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
<b>31.12.2017</b>		
Soetusmaksumus	1 751 195	1 751 195
Jääkmaksumus	1 751 195	1 751 195
Ostud ja parendused	80 550	80 550
Müügid	-332	-332
<b>31.12.2018</b>		
Soetusmaksumus	1 831 413	1 831 413
Jääkmaksumus	1 831 413	1 831 413
Ostud ja parendused	18 000	18 000
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-50 000	-50 000
<b>31.12.2019</b>		
Soetusmaksumus	1 799 413	1 799 413
Jääkmaksumus	1 799 413	1 799 413

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	149 272	144 707
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-856	-878
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	1 500

Maad ei amortiseerita.



## Lisa 10 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
<b>31.12.2017</b>				
Soetusmaksumus	248 308	100 669	20 575	369 552
Akumuleeritud kulum	-26 486	-61 900	-5 315	-93 701
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>221 822</b>	<b>38 769</b>	<b>15 260</b>	<b>275 851</b>
Amortisatsioonikulu	-9 932	-12 154	-2 058	-24 144
<b>31.12.2018</b>				
Soetusmaksumus	248 308	100 669	20 575	369 552
Akumuleeritud kulum	-36 418	-74 054	-7 373	-117 845
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>211 890</b>	<b>26 615</b>	<b>13 202</b>	<b>251 707</b>
Ostud ja parendused	0	45 604	0	45 604
Amortisatsioonikulu	-9 933	-13 110	-13 202	-36 245
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-46 604	0	0	-46 604
<b>31.12.2019</b>				
Soetusmaksumus	201 704	110 553	20 575	332 832
Akumuleeritud kulum	-46 351	-51 444	-20 575	-118 370
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>155 353</b>	<b>59 109</b>	<b>0</b>	<b>214 462</b>

### Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Masinad ja seadmed	8 333	0
Transpordivahendid	8 333	0
<b>Kokku</b>	<b>8 333</b>	<b>0</b>

## Lisa 11 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Muud immateriaalsed põhivarad	
<b>31.12.2017</b>		
Soetusmaksumus	2 301	2 301
Akumuleeritud kulum	0	0
<b>Jääkmaksumus</b>	2 301	2 301
<b>31.12.2018</b>		
Soetusmaksumus	2 301	2 301
Akumuleeritud kulum	0	0
<b>Jääkmaksumus</b>	2 301	2 301
<b>31.12.2019</b>		
Soetusmaksumus	2 301	2 301
Akumuleeritud kulum	0	0
<b>Jääkmaksumus</b>	2 301	2 301

## Lisa 12 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	131 174	14 280	116 894		6 kuu Euribor+2%	EUR	12.06.2023	
Saadud laen	300 000	0	300 000		4% aastast	EUR	17.05.2022	26
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>431 174</b>	<b>14 280</b>	<b>416 894</b>					
<b>Laenukohustised kokku</b>	<b>431 174</b>	<b>14 280</b>	<b>416 894</b>					

  

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	145 174	14 000	131 174		6 kuu Euribor+2% aastast	EUR	12.06.2023	
Saadud laen	300 000	0	300 000		4% aastast	EUR	17.05.2022	26
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>445 174</b>	<b>14 000</b>	<b>431 174</b>					
<b>Laenukohustised kokku</b>	<b>445 174</b>	<b>14 000</b>	<b>431 174</b>					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Maa	195 000	195 000
<b>Kokku</b>	<b>195 000</b>	<b>195 000</b>

Pangalaenu pandi tagatiseks on seatud ühishüpooteek ettevõtte kinnistutele.

## Lisa 13 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	2 361	2 361	0	
Võlad töövõtjatele	3 166	3 166	0	14
Maksuvõlad	8 082	8 082	0	5
Muud võlad	30 573	23	30 550	15
Intressivõlad	30 550	0	30 550	
Muud viitvõlad	23	23	0	
Saadud ettemaksed	3 808	3 808	0	
Tulevaste perioodide tulud	3 808	3 808	0	
Ettemaksed kinnisvarainvesteeringute eest	20 830	0	20 830	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>68 820</b>	<b>17 440</b>	<b>51 380</b>	

  

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	1 159	1 159	0	
Võlad töövõtjatele	2 485	2 485	0	14
Maksuvõlad	6 434	6 434	0	5
Muud võlad	18 667	117	18 550	15
Intressivõlad	18 550	0	18 550	
Muud viitvõlad	117	117	0	
Ettemaksed kinnisvarainvesteeringu eest	20 830	0	20 830	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>49 575</b>	<b>10 195</b>	<b>39 380</b>	

## Lisa 14 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Töötasude kohustus	1 966	1 553	
Juhatuse tasude kohustus	1 200	932	
<b>Kokku võlad töövõtjatele</b>	<b>3 166</b>	<b>2 485</b>	13

## Lisa 15 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Intressivõlad	30 550	0	30 550	
Muud viitvõlad	23	23	0	
Tasumata majanduskulud	23	23	0	
<b>Kokku muud võlad</b>	<b>30 573</b>	<b>23</b>	<b>30 550</b>	<b>26</b>

  

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Intressivõlad	18 550	0	18 550	
Muud viitvõlad	117	117	0	
Tasumata majanduskulud	117	117	0	
<b>Kokku muud võlad</b>	<b>18 667</b>	<b>117</b>	<b>18 550</b>	<b>26</b>

## Lisa 16 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	639 116	639 116
Osade arv (tk)	2	2

1 osa nimiväärtusega 575 205 eurot;  
1 osa nimiväärtusega 63 911 eurot.

## Lisa 17 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 003 598	996 760
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	250 899	249 190
<b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>	<b>1 254 497</b>	<b>1 245 950</b>

## Lisa 18 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	166 698	164 050	
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>166 698</b>	<b>164 050</b>	
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>166 698</b>	<b>164 050</b>	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Renditulu	149 272	144 707	9
Konsultatsiooniteenuse	15 234	15 450	
Muu tulu	2 192	3 893	
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>166 698</b>	<b>164 050</b>	

## Lisa 19 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	1 168	9
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	8 333	0	10
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 678	3 245	
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>10 011</b>	<b>4 413</b>	

## Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	1 203	0
<b>Energia</b>	<b>6 178</b>	<b>6 739</b>
Elektrienergia	856	878
Kütus	5 322	5 861
Mitmesugused bürookulud	3 491	2 063
Lähetuskulud	96	9
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 111	1 737
Ostetud teenused	14 598	18 893
Varade kindlustus	2 708	1 842
Reklaamikulu	2 970	1 732
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>33 355</b>	<b>33 015</b>

## Lisa 21 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	22 024	16 727
Sotsiaalmaksud	19 918	11 975
Erisoodustused	5 652	5 270
Juhatuse tasud	37 799	19 174
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>85 393</b>	<b>53 146</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

## Lisa 22 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Kinnisvarainvesteeringute allahindlus	50 000	0	9
Põhivara allahindlus	46 604	0	10
Muud	439	491	
<b>Kokku muud ärikulud</b>	<b>97 043</b>	<b>491</b>	

## Lisa 23 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenuidelt	14 814	12 779
Muud intressikulud	2	0
<b>Kokku intressikulud</b>	<b>14 816</b>	<b>12 779</b>

## Lisa 24 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-29 436	0
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	450 432	-77 858
Panga intressitulu	10	7
Intressitulu laenuidelt	1 420	2 118
Dividenditulu	4 069	11 600
Muud	563	0
<b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b>	<b>427 058</b>	<b>-64 133</b>

## Lisa 25 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2019		2018	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	264 847	62 665	114 000	28 500
Eesti	264 847	62 665	114 000	28 500
<b>Kokku</b>	<b>264 847</b>	<b>62 665</b>	<b>114 000</b>	<b>28 500</b>

## Lisa 26 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	10 661	0	10 161	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 086	330 573	47 475	318 667

### Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksud	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja									
Saadud laen	0	0	0	5 000	5 000	26	5% aastas	EUR	18.07.2019
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad									
Antud laen	0	13 700	13 433	0	0	0	5% aastas		31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad									
Antud laenud	21 000	52 170	2 589	0	0	0	5% aastas	EUR	20.11.2021



2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad					
Antud laen	0	13 500	5% aastas		31.12.2019
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Antud laen	15 000	0	5% aastas	EUR	12.02.2023

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2019	2018
Arvestatud tasu	37 800	19 174

## Lisa 27 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	160 947	85 107
Finantsinvesteeringud	127 336	35 800
Nõuded ja ettemaksud	2 501	10 007
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>290 784</b>	<b>130 914</b>
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	216 873	216 873
Finantsinvesteeringud	2 464	80 456
Nõuded ja ettemaksud	10 661	10 161
Kinnisvarainvesteeringud	1 455 165	1 437 165
Materiaalsed põhivarad	195 637	225 092
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>1 880 800</b>	<b>1 969 747</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>2 171 584</b>	<b>2 100 661</b>
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	14 280	14 000
Võlad ja ettemaksud	7 757	6 278
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>22 037</b>	<b>20 278</b>
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	416 894	431 174
Võlad ja ettemaksud	30 550	18 550
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>447 444</b>	<b>449 724</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>469 481</b>	<b>470 002</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	639 116	639 116
Kohustuslik reservkapital	6 391	6 391
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	720 305	977 311
Aruandeaasta kasum (kahjum)	336 291	7 841
<b>Kokku omakapital</b>	<b>1 702 103</b>	<b>1 630 659</b>
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>2 171 584</b>	<b>2 100 661</b>

## Lisa 28 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	119 572	114 457
Muud äritulud	8 333	1 167
Mitmesugused tegevuskulud	-14 300	-14 200
Tööjõukulud	-21 701	-27 137
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-28 455	-13 927
Olulised käibevara allahindlused	-46 604	0
Muud ärikulud	0	-3
<b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>	<b>16 845</b>	<b>60 357</b>
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	394 371	-23 005
Intressitulud	510	168
Intressikulud	-14 840	-12 779
Muud finantstulud ja -kulud	2 070	11 600
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>398 956</b>	<b>36 341</b>
Tulumaks	-62 665	-28 500
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>336 291</b>	<b>7 841</b>

## Lisa 29 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2019	2018
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	16 845	60 357
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	28 455	13 927
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-8 333	-1 168
Muud korrigeerimised	46 604	0
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>66 726</b>	<b>12 759</b>
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 506	-6 251
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 479	1 154
Laekunud intressid	10	6
Makstud ettevõtte tulumaks	-62 665	-28 500
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>29 901</b>	<b>39 525</b>
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-45 604	0
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	8 333	0
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-18 000	-80 550
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	1 500
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-160 526	-28 698
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	538 506	31 493
Antud laenud	0	-10 000
Laekunud dividendid	4 069	11 600
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>326 778</b>	<b>-74 655</b>
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	5 000	150 000
Saadud laenude tagasimaksud	-19 000	-4 826
Makstud intressid	-2 840	-779
Makstud dividendid	-262 000	-122 000
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-278 840</b>	<b>22 395</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>77 839</b>	<b>-12 735</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	85 107	97 842
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>77 839</b>	<b>-12 735</b>
Valuutakursside muutuste mõju	-1 999	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	160 947	85 107

## Lisa 30 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2017</b>	639 116	6 391	1 091 311	1 736 818
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	7 841	7 841
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-114 000	-114 000
<b>31.12.2018</b>	639 116	6 391	985 152	1 630 659
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	216 873	216 873
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	43 925	43 925
<b>Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2018</b>	<b>639 116</b>	<b>6 391</b>	<b>1 245 950</b>	<b>1 891 457</b>
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	336 291	336 291
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-264 847	-264 847
<b>31.12.2019</b>	639 116	6 391	1 056 596	1 702 103
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	197 901	197 901
<b>Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2019</b>	<b>639 116</b>	<b>6 391</b>	<b>1 254 497</b>	<b>1 900 004</b>

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2020

**Live Nature OÜ (registrikood: 11086815) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIO VARE	Juhatuse liige	25.05.2020

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	<b>31.12.2019</b>
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	981 103
Aruandeaasta kasum (kahjum)	273 394
<b>Kokku</b>	<b>1 254 497</b>
Jaotamine	
Dividendideks	-125 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 254 497
<b>Kokku</b>	<b>1 129 497</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	119572	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Reio Vare	38108230258	Eesti	63911 EUR (Lihtomand)
Raivo Vare	35805110303	Eesti	575205 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53411445
E-posti aadress	r@vare.ee
Veebilehe aadress	www.livenature.com