

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Live Nature OÜ

registrikood: 11086815

tänava/talu nimi, Kentmanni tn 6-66

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10116

telefon: +372 53411445

e-posti aadress: r@vare.ee

veebilehe aadress: www.livenature.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Muud nõuded	14
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud	15
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 10 Materiaalsed põhivarad	16
Lisa 11 Immateriaalsed põhivarad	17
Lisa 12 Laenukohustised	18
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	19
Lisa 15 Muud võlad	20
Lisa 16 Osakapital	20
Lisa 17 Tingimuslikud kohustised ja varad	20
Lisa 18 Müügitulu	21
Lisa 19 Muud äritulud	21
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 21 Tööjõukulud	22
Lisa 22 Muud ärikulud	22
Lisa 23 Intressikulud	22
Lisa 24 Muud finantsstulud ja -kulud	22
Lisa 25 Tulumaks	23
Lisa 26 Seotud osapooled	23
Lisa 27 Konsolideerimata bilanss	25
Lisa 28 Konsolideerimata kasumiaruanne	26
Lisa 29 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	27
Lisa 30 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	28
Aruande allkirjad	29

Tegevusaruanne

Live Nature OÜ jätkas 2020 aastal oma põhitegevusega - mobiilside mastide aluste kinnistute omamisega. Mastialuste kinnistute portfelli koosnes 2020 jätkuvalt 65 kinnistust. Lisaks eelmainitutele omame jätkuvalt ka muid kinnistuid. Portfelli osas olulisi muutusi ei olnud. 2021 aastal olulisi arenguid ette näha ei ole, aruande esitamise seisuga on juurde ostetud 1 kinnistu. Jätkame eelmainitud põhitegevusega, turvalise bilansi ja hästiennustatavate rahavoogudega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	125 254	210 148	2
Finantsinvesteeringud	232 090	151 946	3
Nõuded ja ettemaksud	5 937	4 264	4
Kokku käibevarad	363 281	366 358	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	2 464	2 464	8
Nõuded ja ettemaksud	0	15 000	4
Kinnisvarainvesteeringud	1 654 603	1 799 413	9
Materiaalsed põhivarad	250 006	214 462	10
Immateriaalsed põhivarad	2 301	2 301	11
Kokku põhivarad	1 909 374	2 033 640	
Kokku varad	2 272 655	2 399 998	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	14 568	14 280	12
Võlad ja ettemaksud	12 838	17 440	13
Kokku lühiajalised kohustised	27 406	31 720	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	402 327	416 894	12
Võlad ja ettemaksud	42 550	51 380	13
Kokku pikaajalised kohustised	444 877	468 274	
Kokku kohustised	472 283	499 994	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	639 116	639 116	16
Kohustuslik reservkapital	6 391	6 391	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 120 470	981 103	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 395	273 394	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	1 800 372	1 900 004	
Kokku omakapital	1 800 372	1 900 004	
Kokku kohustised ja omakapital	2 272 655	2 399 998	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	159 209	166 698	18
Muud äritulud	37 345	10 011	19
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-816	-856	9
Mitmesugused tegevuskulud	-27 702	-33 355	20
Tööjõukulud	-77 857	-85 393	21
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-27 930	-36 245	10
Muud ärikulud	-2 172	-97 043	22
Ärikasum (kahjum)	60 077	-76 183	
Intressikulud	-14 537	-14 816	23
Muud finantstulud ja -kulud	11 116	427 058	24
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	56 656	336 059	
Tulumaks	-22 261	-62 665	25
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 395	273 394	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	34 395	273 394	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	60 077	-76 183	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	27 930	36 246	10
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-7 500	-8 333	19
Muud korrigeerimised	-28 296	94 316	
Kokku korrigeerimised	-7 866	122 229	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 759	7 675	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-26 065	7 246	
Laekunud intressid	19	10	
Makstud intressid	-2	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-22 261	-62 665	25
Kokku rahavood äritegevusest	2 143	-1 688	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-55 975	-45 604	
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	7 500	8 333	10
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-18 000	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	171 685	0	9
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-352 101	-186 976	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	275 668	624 112	
Antud laenud	0	-21 000	
Antud laenude tagasimaksud	15 000	52 170	
Laekunud intressid	236	2 589	
Laekunud dividendid	0	4 069	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	62 013	419 693	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksud	-14 279	-14 000	
Makstud intressid	-2 535	-2 814	
Makstud dividendid	-125 000	-262 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-141 814	-278 814	
Kokku rahavood	-77 658	139 191	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	210 148	100 393	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-77 658	139 191	
Valuutakursside muutuste mõju	-7 236	-29 436	24
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	125 254	210 148	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
	31.12.2018	639 116	6 391	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	273 394	273 394
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-264 847	-264 847
31.12.2019	639 116	6 391	1 254 497	1 900 004
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	34 395	34 395
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-134 027	-134 027
31.12.2020	639 116	6 391	1 154 865	1 800 372

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Live Nature OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Raamatupidamise seaduse ja Eesti finantsaruandluse standardis sätestatud nõuetega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Tegemist on väikese konsolideerimisgrupi aastaaruandega.

Konsolideerimisgrupi aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Konsolideerimisgrupi aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab Live Nature OÜ ning tütar- ja sidusettevõtete finantsnäitajaid konsolideerituna rida realt.

Tütar- ja sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütar- ja sidusettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar- ja sidusettevõtte hääleõiguslikest aktsiastest või osadest või on muul moel võimaline kontrollima tütar- ja sidusettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Kõik kontsernisisesed tehingud, nõuded ja kohustused on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud.

Finantsvarad

Kontsernil on järgmised finantsvarad: raha ja rahalähendid, nõuded ostjate vastu, muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud. Finantsvarade ostmise ja müügi kajastatakse tehingupäeval (s.t. päeval, mil Kontsern võtab endale kohustuse finantsvara ostuks või müügiks. Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühi- ja pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglase väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse vastavalt kas konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui kontsern kavatses neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui kontsern ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatses teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtapabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtapabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste investeeringutena aktsiatesse ja väärtapaberitesse ning pikaajaliste nõuete) kajastatakse väärtapabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse), kindla lunastustähtajaga väärtapabereid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva, ning antud laenud, mille maksetähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Raha

Raha ja rahalähendina kajastatakse rahavoogude aruandes pankades arvelduskontodel ja kassas olevat sularaha.

Finantsinvesteeringud

Kontsernil on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud. Raha ja ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksud ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Ettevõtte konsolideerimata bilansis on investeering tütarettevõttesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Tütarettevõtte poolt makstud dividendid kajastatakse finantstuluna, v.a. see osa dividendidest, mis makstakse välja selle vaba omakapitali arvelt, mille tütarettevõtte oli teeninud enne selle ettevõtte soetamist kontserni poolt. Selline osa dividendidest kajastatakse investeeringu vähendusena.

Nõuded ja ettemaksud

Kõiki nõudeid (nõuded ostjate vastu, viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse üldjuhul korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu. Nõuete allahindlusi kajastatakse vastaval kontraktonol (näiteks "Nõuded ostjate vastu" allahindlusi kajastatakse bilansis kirjel "Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded") või nõude bilansilise jääkmaksumuse vähendusena. Ebatõenäoliselt laekuva nõude laekumisel vähendatakse nii nõude enda kui tema kontraktono saldo.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega seonduvaid tehingutasusid (notaritasud, riigilõivud ja muid kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Soetusmaksumuse meetod:

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutustega, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Hilisemad parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui kulutused vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekkimisel). Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Õiglase väärtuse meetod:

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Õiglase meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringu objekte igal bilansipäeval nende õiglases väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatel kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 eurot, kantakse ostmise hetkel kulusse. Kulusse kantud väheväärtuslike inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 10000

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni määr määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolle. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale on moodustatud kohustuslik reservkapital, mille suurus on 10% osakapitali suuruselt. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulude kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist - aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamad tulude tekkimisega seotud kulud. Väljaminekud, millele vastavad tulud tekivad muul perioodil, kajastatakse kuluna samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 01.01.2015 on maksumäär 20/80. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Alates 01.01.2018 on regulaarselt makstavate dividendide tulumaks 14%. Jaotatud kasum, mis on väiksem või võrdne eelneva kolme kalendriaasta keskmise jaotatud kasumiga, millelt on makstud tulumaksu, maksustatakse määraga 14/86. Füüsilisele isikule makstud 14%-ga maksustatud dividendile rakendatakse täiendav kinnipidamine 7%. Kolme kalendriaasta esimeseks aastaks loetakse aasta 2018.

Seotud osapooled

Kontserni seotud osapoolteks loetakse tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning nendega seotud ettevõtteid.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv bilansijärgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ja nende mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes vaid avaldatakse lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Raha kassas	181	529
Raha arvelduskontol	125 073	209 619
Kokku raha	125 254	210 148

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku	Lisa nr
	Aksiad ja osad		
31.12.2018	60 658	60 658	
Soetamine	186 726	186 726	
Müük müügihinnas või lunastamine	-182 284	-182 284	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	86 846	86 846	24
31.12.2019	151 946	151 946	
Kajastatud õiglasest väärtuses	151 946	151 946	
Soetamine	352 101	352 101	
Müük müügihinnas või lunastamine	-275 668	-275 668	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	3 711	3 711	24
31.12.2020	232 090	232 090	
Kajastatud õiglasest väärtuses	232 090	232 090	

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	3 961	3 961	0	
Ostjatelt laekumata arved	3 961	3 961	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 976	1 976	0	5
Muud nõuded				
Laenuõuded	0			
Intressinõuded	0			
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 937	5 937	0	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	4 131	4 131	0	
Ostjatelt laekumata arved	4 131	4 131	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	47	47	0	5
Muud nõuded	15 086	86	15 000	
Laenuõuded	15 000	0	15 000	
Intressinõuded	86	86	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 264	4 264	15 000	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks			0	485
Üksikisiku tulumaks	0	1 203	0	2 333
Erisoodustuse tulumaks	0	195	0	186
Sotsiaalmaks	0	2 978	0	4 873
Kohustuslik kogumispension	0	106	0	96
Töötuskindlustusmaksed	0	121	0	109
Ettemaksukonto jääk	1 976		47	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 976	4 603	47	8 082

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenunõuded	0						
Intressinõuded	0						
31.12.2019							
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenunõuded	15 000	0	15 000				
Laen seotud osapolele	15 000	0	15 000	5% aastas	EUR	20.11.2021	26
Intressinõuded	86	86	0				
Seotud osapool	86	86	0				26
Kokku muud nõuded	15 086	86	15 000				

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määrad (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
10909668	RVVE Grupp OÜ	Eesti	Kinnisvarainvesteeringud	100	100
10718129	Visusti Piim OÜ	Eesti	Kinnisvarainvesteeringud	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2019	31.12.2020
RVVE Grupp OÜ	213 912	213 912
Visusti Piim OÜ	2 961	2 961
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	216 873	216 873

Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku		Lisa nr
	Muud		
31.12.2018	80 456	80 456	
Soetamine	250	250	
Müük müügihinnas või lunastamine	-441 828	-441 828	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	363 586	363 586	24
31.12.2019	2 464	2 464	
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	2 464	2 464	
	Kokku		Lisa nr
	Muud		
31.12.2019	2 464	2 464	
31.12.2020	2 464	2 464	
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	2 464	2 464	

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
	Kokku		
	Maa		
31.12.2018			
Soetusmaksumus	1 831 413	1 831 413	
Jääkmaksumus	1 831 413	1 831 413	
Ostud ja parendused	18 000	18 000	
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-50 000	-50 000	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	1 799 413	1 799 413	
Jääkmaksumus	1 799 413	1 799 413	
Müügid	-144 810	-144 810	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	1 654 603	1 654 603	
Jääkmaksumus	1 654 603	1 654 603	

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	143 808	149 272
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-816	-856
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	171 685	0

Maad ei amortiseerita.

Lisa 10 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
31.12.2018					
Soetusmaksumus	248 308	100 669	20 575		369 552
Akumuleeritud kulum	-36 418	-74 054	-7 373		-117 845
Jääkmaksumus	211 890	26 615	13 202		251 707
Ostud ja parendused	0	45 604	0		45 604
Amortisatsioonikulu	-9 933	-13 110	-13 202		-36 245
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-46 604	0	0		-46 604
31.12.2019					
Soetusmaksumus	201 704	110 553	20 575		332 832
Akumuleeritud kulum	-46 351	-51 444	-20 575		-118 370
Jääkmaksumus	155 353	59 109	0		214 462
Ostud ja parendused	0	25 300	0	38 174	63 474
Amortisatsioonikulu	-8 068	-19 862	0		-27 930
31.12.2020					
Soetusmaksumus	201 704	109 853	0	38 174	349 731
Akumuleeritud kulum	-54 419	-45 306	0	0	-99 725
Jääkmaksumus	147 285	64 547	0	38 174	250 006

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2020	2019
Masinad ja seadmed	7 500	8 333
Transpordivahendid	7 500	8 333
Kokku	7 500	8 333

Lisa 11 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	2 301	2 301
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	2 301	2 301
31.12.2019		
Soetusmaksumus	2 301	2 301
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	2 301	2 301
31.12.2020		
Soetusmaksumus	2 301	2 301
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	2 301	2 301

Lisa 12 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	116 895	14 568	102 327		6 kuu Euribor+2%	EUR	12.06.2023
Saadud laen	300 000	0	300 000		4% aastast	EUR	17.05.2022
Pikaajalised laenud kokku	416 895	14 568	402 327				
Laenukohustised kokku	416 895	14 568	402 327				
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	131 174	14 280	116 894		6 kuu Euribor+2%	EUR	12.06.2023
Saadud laen	300 000	0	300 000		4% aastast	EUR	17.05.2022
Pikaajalised laenud kokku	431 174	14 280	416 894				
Laenukohustised kokku	431 174	14 280	416 894				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus

	31.12.2020	31.12.2019
Maa	195 000	195 000
Kokku	195 000	195 000

Pangalaenu pandi tagatiseks on seatud ühishüpotek ettevõtte kinnistutele.

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	927	927	0	
Võlad töövõtjatele	3 500	3 500	0	14
Maksuvõlad	4 603	4 603	0	5
Muud võlad	42 550	0	42 550	
Intressivõlad	42 550	0	42 550	15
Saadud ettemaksed	3 808	3 808	0	
Tulevaste perioodide tulud	3 808	3 808	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	55 388	12 838	42 550	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	2 361	2 361	0	
Võlad töövõtjatele	3 166	3 166	0	15
Maksuvõlad	8 082	8 082	0	5
Muud võlad	30 573	23	30 550	
Intressivõlad	30 550	0	30 550	15
Muud viitvõlad	23	23	0	
Saadud ettemaksed	3 808	3 808	0	
Tulevaste perioodide tulud	3 808	3 808	0	
Ettemaksed kinnisvarainvesteeringute eest	20 830	0	20 830	
Kokku võlad ja ettemaksed	68 820	17 440	51 380	

Lisa 14 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Töötasude kohustus	2 300	1 966	
Juhatuse tasude kohustus	1 200	1 200	
Kokku võlad töövõtjatele	3 500	3 166	12

Lisa 15 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Intressivõlad	42 550	0	42 550	26
Kokku muud võlad	42 550	0	42 550	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Intressivõlad	30 550	0	30 550	26
Muud viitvõlad	23	23	0	
Tasumata majanduskulud	23	23	0	26
Kokku muud võlad	30 573	23	30 550	

Lisa 16 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	639 116	639 116
Osade arv (tk)	2	2

1 osa nimiväärtusega 575 205 eurot;
1 osa nimiväärtusega 63 911 eurot.

Lisa 17 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	923 892	1 003 598
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	230 973	250 899
Kokku tingimuslikud kohustised	1 154 865	1 254 497

Lisa 18 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	159 209	166 698
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	159 209	166 698
Kokku müügitulu	159 209	166 698
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	143 811	149 272
Konsultatsiooniteenuse	15 000	15 234
Muu tulu	398	2 192
Kokku müügitulu	159 209	166 698

Lisa 19 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	26 875	0
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	7 500	8 333
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 825	1 678
Muud	145	0
Kokku muud äritulud	37 345	10 011

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	1 564	1 203
Energia	3 916	6 178
Elektrienergia	0	856
Kütus	3 916	5 322
Mitmesugused bürookulud	3 800	3 491
Lähetuskulud	0	96
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 366	2 111
Ostetud teenused	11 343	14 598
Varade kindlustus	2 014	2 708
Reklaamikulu	3 699	2 970
Kokku mitmesugused tegevuskulud	27 702	33 355

Lisa 21 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Palgakulu	23 259	22 024	
Sotsiaalmaksud	17 988	19 918	
Erisoodustused	5 927	5 652	
Juhatuse tasud	30 683	37 799	26
Kokku tööjõukulud	77 857	85 393	
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4	

Lisa 22 Muud ärikulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 521	0
Kinnisvarainvesteeringute allahindlus	0	50 000
Põhivara allahindlus	0	46 604
Muud	651	439
Kokku muud ärikulud	2 172	97 043

Lisa 23 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenudelt	14 535	14 814
Muud intressikulud	2	2
Kokku intressikulud	14 537	14 816

Lisa 24 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	7 236	-29 436	
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	3 711	450 432	3,7
Panga intressitulu	19	10	
Intressitulu laenudelt	150	1 420	
Dividenditulu	0	4 069	
Muud	0	563	
Kokku muud finantstulud ja -kulud	11 116	427 058	

Lisa 25 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2020		2019	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	134 027	22 261	264 847	62 665
Eesti	134 027	22 261	264 847	62 665
Kokku	134 027	22 261	264 847	62 665

Lisa 26 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	0	11 161	10 661	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	342 550	15 086	330 573

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad									
Antud laen	0	158 000	7 896	0	0	0	5% aastas	EUR	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad									
Antud laen	0	15 000	236	0	0	0	5% aastas	EUR	20.11.2021

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksud	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja									
Saadud laen	0	0	0	5 000	5 000	26	5% aastas	EUR	18.07.2019
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad									
Antud laen	0	13 700	13 433	0	0	0	5% aastas	EUR	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad									
Antud laenud	21 000	52 170	2 589	0	0	0	5% aastas	EUR	20.11.2021

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tütarettevõtjad	0	92	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2020	2019
Arvestatud tasu	30 683	37 799

Lisa 27 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	37 604	160 947
Finantsinvesteeringud	127 840	127 336
Nõuded ja ettemaksud	4 599	2 501
Kokku käibevarad	170 043	290 784
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	216 873	216 873
Finantsinvesteeringud	2 464	2 464
Nõuded ja ettemaksud	11 161	10 661
Kinnisvarainvesteeringud	1 455 165	1 455 165
Materiaalsed põhivarad	216 622	195 637
Kokku põhivarad	1 902 285	1 880 800
Kokku varad	2 072 328	2 171 584
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	14 568	14 280
Võlad ja ettemaksud	7 423	7 757
Kokku lühiajalised kohustised	21 991	22 037
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	402 327	416 894
Võlad ja ettemaksud	42 550	30 550
Kokku pikaajalised kohustised	444 877	447 444
Kokku kohustised	466 868	469 481
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	639 116	639 116
Kohustuslik reservkapital	6 391	6 391
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	922 570	720 305
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 383	336 291
Kokku omakapital	1 605 460	1 702 103
Kokku kohustised ja omakapital	2 072 328	2 171 584

Lisa 28 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	125 977	119 572
Muud äritulud	2 274	8 333
Mitmesugused tegevuskulud	-13 268	-14 300
Tööjõukulud	-26 475	-21 701
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-17 189	-28 455
Olulised käibevara allahindlused	0	-46 604
Kokku ärikasum (-kahjum)	71 319	16 845
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	2 292	394 371
Intressitulud	515	510
Intressikulud	-14 535	-14 840
Muud finantstulud ja -kulud	53	2 070
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	59 644	398 956
Tulumaks	-22 261	-62 665
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 383	336 291

Lisa 29 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2020	2019
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	71 319	16 845
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	17 189	28 455
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-8 333
Muud korrigeerimised	-8 921	46 604
Kokku korrigeerimised	8 268	66 726
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 097	7 506
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-333	1 479
Laekunud intressid	15	10
Makstud ettevõtte tulumaks	-22 261	-62 665
Kokku rahavood äritegevusest	54 911	29 901
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-38 175	-45 604
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	8 333
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-18 000
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-184 768	-160 526
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	186 556	538 506
Laekunud dividendid	0	4 069
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-36 387	326 778
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	5 000
Saadud laenude tagasimaksed	-14 279	-19 000
Makstud intressid	-2 535	-2 840
Makstud dividendid	-125 000	-262 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-141 814	-278 840
Kokku rahavood	-123 290	77 839
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	160 947	85 107
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-123 290	77 839
Valuutakursside muutuste mõju	-53	-1 999
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	37 604	160 947

Lisa 30 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	639 116	6 391	985 152	1 630 659
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	336 291	336 291
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-264 847	-264 847
31.12.2019	639 116	6 391	1 056 596	1 702 103
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	197 901	197 901
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2019	639 116	6 391	1 254 497	1 900 004
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	37 383	37 383
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-134 026	-134 026
31.12.2020	639 116	6 391	959 953	1 605 460
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	194 912	194 912
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2020	639 116	6 391	1 154 865	1 800 372

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2021

Live Nature OÜ (registrikood: 11086815) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIO VARE	Juhatuse liige	03.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 120 470
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 395
Kokku	1 154 865
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 054 865
Kokku	1 154 865

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	125977	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Reio Vare	38108230258	Eesti	63911 EUR (Lihtomand)
Raivo Vare	35805110303	Eesti	575205 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53411445
E-posti aadress	r@vare.ee
Veebilehe aadress	www.livenature.com