

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Live Nature OÜ

registrikood: 11086815

tänava/talu nimi, Kentmanni tn 6-66
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10116

telefon: +372 53411445

e-posti aadress: r@vare.ee

veebilehe aadress: www.livenature.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad	16
Lisa 11 Laenukohustised	17
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	18
Lisa 14 Muud võlad	19
Lisa 15 Osakapital	19
Lisa 16 Tingimuslikud kohustised ja varad	19
Lisa 17 Müügitulu	20
Lisa 18 Muud äritulud	20
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 20 Tööjõukulud	21
Lisa 21 Muud ärikulud	21
Lisa 22 Intressikulud	21
Lisa 23 Muud finantstulud ja -kulud	21
Lisa 24 Tulumaks	22
Lisa 25 Seotud osapooled	22
Lisa 26 Konsolideerimata bilanss	24
Lisa 27 Konsolideerimata kasumiaruanne	25
Lisa 28 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	26
Lisa 29 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	27
Aruande allkirjad	28

Tegevusaruanne

Live Nature OÜ jätkas 2021 aastal oma põhitegevusega - mobiilside mastide aluste kinnistute omamisega. Mastialuste kinnistute portfelli koosnes 2021 aastal 66 kinnistust, kasvades aastaga 1 kinnistu võrra. Lisaks eelmainitutele omame jätkuvalt ka muid kinnistuid. Portfelli osas olulisi muutusi ei olnud. 2022 aastal olulisi arenguid ette näha ei ole, aruande esitamise seisuga on juurde ostetud 1 kinnistu (mastialuste kinnistute koguarv 67). Jätkame eelmainitud põhitegevusega, turvalise bilansi ja hästiennustatavate rahavoogudega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	207 565	125 254	2
Finantsinvesteeringud	68 480	232 090	3
Nõuded ja ettemaksud	4 038	5 937	4
Kokku käibevarad	280 083	363 281	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	2 464	2 464	7
Kinnisvarainvesteeringud	1 677 603	1 654 603	8
Materiaalsed põhivarad	221 181	250 006	9
Immateriaalsed põhivarad	0	2 301	10
Kokku põhivarad	1 901 248	1 909 374	
Kokku varad	2 181 331	2 272 655	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	314 884	14 568	11
Võlad ja ettemaksud	93 119	12 838	12
Kokku lühiajalised kohustised	408 003	27 406	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	87 443	402 327	11
Võlad ja ettemaksud	0	42 550	12
Kokku pikaajalised kohustised	87 443	444 877	
Kokku kohustised	495 446	472 283	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	639 116	639 116	15
Kohustuslik reservkapital	6 391	6 391	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 047 338	1 120 470	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 960	34 395	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	1 685 885	1 800 372	
Kokku omakapital	1 685 885	1 800 372	
Kokku kohustised ja omakapital	2 181 331	2 272 655	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	165 374	159 209	17
Muud äritulud	2 791	37 345	18
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 009	-816	8
Mitmesugused tegevuskulud	-24 539	-27 702	19
Tööjõukulud	-88 970	-77 857	20
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-32 603	-27 930	9
Muud ärikulud	-7 671	-2 172	21
Ärikasum (kahjum)	13 373	60 077	
Intressikulud	-14 252	-14 537	22
Muud finantstulud ja -kulud	11 423	11 116	23
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 544	56 656	
Tulumaks	-17 504	-22 261	24
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 960	34 395	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	-6 960	34 395	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	13 373	60 077	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	32 603	27 930	9
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-7 500	9
Muud korrigeerimised	-23 226	-28 296	
Kokku korrigeerimised	9 377	-7 866	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 898	-1 759	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	25 574	-26 065	
Laekunud intressid	15	19	23
Makstud intressid	-5	-2	22
Makstud ettevõtte tulumaks	-17 504	-22 261	24
Kokku rahavood äritegevusest	32 728	2 143	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-3 778	-55 975	
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	7 500	9
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-23 000	0	8
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	171 685	8
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-436 476	-352 101	3
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	638 778	275 668	3
Antud laenud	-10 000	0	
Antud laenude tagasimaksud	10 000	15 000	
Laekunud intressid	150	236	
Laekunud dividendid	5 681	0	23
Kokku rahavood investeerimistegevusest	181 355	62 013	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksud	-14 568	-14 279	
Makstud intressid	-2 247	-2 535	
Makstud dividendid	-82 000	-125 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-98 815	-141 814	
Kokku rahavood	115 268	-77 658	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	125 254	210 148	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	115 268	-77 658	
Valuutakursside muutuste mõju	-32 957	-7 236	23
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	207 565	125 254	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
	31.12.2019	639 116	6 391	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	34 395	34 395
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-134 027	-134 027
31.12.2020	639 116	6 391	1 154 865	1 800 372
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-6 960	-6 960
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-107 527	-107 527
31.12.2021	639 116	6 391	1 040 378	1 685 885

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Live Nature OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Raamatupidamise seaduse ja Eesti finantsaruandluse standardis sätestatud nõuetega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Tegemist on väikese konsolideerimisgrupi aastaaruandega.

Konsolideerimisgrupi aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Konsolideerimisgrupi aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab Live Nature OÜ ning tütarettevõtte finantsnäitajaid konsolideerituna rida realt.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimaline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Kõik kontsernisisesed tehingud, nõuded ja kohustused on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud.

Finantsvarad

Kontsernil on järgmised finantsvarad: raha ja rahalähendid, nõuded ostjate vastu, muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval (s.t. päeval, mil Kontsern võtab endale kohustuse finantsvara ostuks või müügiks. Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse vastavalt kas konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui kontsern kavatses neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui kontsern ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatses teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste investeeringutena aktsiatesse ja väärtpaberitesse ning pikaajaliste nõuete) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse), kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva, ning antud laenud, mille maksetähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Raha

Raha ja rahalähendina kajastatakse rahavoogude aruandes pankades arvelduskontodel ja kassas olevat sularaha.

Finantsinvesteeringud

Kontsernil on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud. Raha ja ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksud ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Ettevõtte konsolideerimata bilansis on investeering tütarettevõttesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Tütarettevõtte poolt makstud dividendid kajastatakse finantstuluna, v.a. see osa dividendidest, mis makstakse välja selle vaba omakapitali arvelt, mille tütarettevõtte oli teeninud enne selle ettevõtte soetamist kontserni poolt. Selline osa dividendidest kajastatakse investeeringu vähendusena.

Nõuded ja ettemaksud

Kõiki nõudeid (nõuded ostjate vastu, viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse üldjuhul korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu. Nõuete allahindlusi kajastatakse vastaval kontraktonol (näiteks "Nõuded ostjate vastu" allahindlusi kajastatakse bilansis kirjel "Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded") või nõude bilansilise jääkmaksumuse vähendusena. Ebatõenäoliselt laekuva nõude laekumisel vähendatakse nii nõude enda kui tema kontraktono saldo.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega seonduvaid tehingutasusid (notaritasud, riigilõivud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Soetusmaksumuse meetod:

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutustega, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Hilisemad parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui kulutused vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekkimisel). Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Õiglase väärtuse meetod:

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Õiglase meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringu objekte igal bilansipäeval nende õiglases väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatel kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 eurot, kantakse ostmise hetkel kulusse. Kulusse kantud väheväärtuslike inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 10000

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni määr määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolle. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdsväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale on moodustatud kohustuslik reservkapital, mille suurus on 10% osakapitali suuruselt. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulude kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist - aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamad tulude tekkimisega seotud kulud. Väljaminekud, millele vastavad tulud tekivad muul perioodil, kajastatakse kuluna samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 01.01.2015 on maksumäär 20/80. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Alates 01.01.2018 on regulaarselt makstavate dividendide tulumaks 14%. Jaotatud kasum, mis on väiksem või võrdne eelneva kolme kalendriaasta keskmise jaotatud kasumiga, millelt on makstud tulumaksu, maksustatakse määraga 14/86. Füüsilisele isikule makstud 14%-ga maksustatud dividendile rakendatakse täiendav kinnipidamine 7%. Kolme kalendriaasta esimeseks aastaks loetakse aasta 2018.

Seotud osapooled

Kontserni seotud osapoolteks loetakse tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning nendega seotud ettevõtteid.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv bilansijärgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ja nende mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes vaid avaldatakse lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Raha kassas	0	181
Raha arvelduskontol	207 565	125 073
Kokku raha	207 565	125 254

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Kokku		Lisa nr
	Aktsiad ja osad		
31.12.2019	151 946	151 946	
Soetamine	352 101	352 101	
Müük müügihinnas või lunastamine	-275 668	-275 668	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	3 711	3 711	23
31.12.2020	232 090	232 090	
Kajastatud õiglasest väärtuses	232 090	232 090	
Soetamine	436 476	436 476	
Müük müügihinnas või lunastamine	-638 778	-638 778	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	38 692	38 692	23
31.12.2021	68 480	68 480	
Kajastatud õiglasest väärtuses	68 480	68 480	

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 931	3 931	
Ostjatelt laekumata arved	3 931	3 931	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	107	107	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 038	4 038	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 961	3 961	
Ostjatelt laekumata arved	3 961	3 961	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 976	1 976	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 937	5 937	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	3 151	0	0
Käibemaks	0	649	0	0
Üksikisiku tulumaks	0	3 391	0	1 203
Erisoodustuse tulumaks	0	195	0	195
Sotsiaalmaks	0	4 134	0	2 978
Kohustuslik kogumispension	0	135	0	106
Töötuskindlustusmaksed	0	132	0	121
Ettemaksukonto jääk	107		1 976	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	107	11 787	1 976	4 603

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
10909668	RVVE Grupp OÜ	Eesti	Kinnisvarainvesteeringud	100	100
10718129	Visusti Piim OÜ	Eesti	Kinnisvarainvesteeringud	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2020	31.12.2021
RVVE Grupp OÜ	213 912	213 912
Visusti Piim OÜ	2 961	2 961
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	216 873	216 873

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Muud	
31.12.2019	2 464	2 464
31.12.2020	2 464	2 464
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	2 464	2 464
	Kokku	
	Muud	
31.12.2020	2 464	2 464
31.12.2021	2 464	2 464
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	2 464	2 464

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Kokku	
	Maa	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	1 799 413	1 799 413
Jääkmaksumus	1 799 413	1 799 413
Müügid	-144 810	-144 810
31.12.2020		
Soetusmaksumus	1 654 603	1 654 603
Jääkmaksumus	1 654 603	1 654 603
Ostud ja parendused	23 000	23 000
31.12.2021		
Soetusmaksumus	1 677 603	1 677 603
Jääkmaksumus	1 677 603	1 677 603

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	149 574	143 808
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-1 009	-816
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	171 685

Maad ei amortiseerita.

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
31.12.2019					
Soetusmaksumus	201 704	110 553	20 575	0	332 832
Akumuleeritud kulum	-46 351	-51 444	-20 575	0	-118 370
Jääkmaksumus	155 353	59 109	0	0	214 462
Ostud ja parendused	0	25 300	0	38 174	63 474
Amortisatsioonikulu	-8 068	-19 862	0		-27 930
31.12.2020					
Soetusmaksumus	201 704	109 853	0	38 174	349 731
Akumuleeritud kulum	-54 419	-45 306	0	0	-99 725
Jääkmaksumus	147 285	64 547	0	38 174	250 006
Ostud ja parendused	3 778	0	0	0	3 778
Amortisatsioonikulu	-10 632	-21 971	0	0	-32 603
Ümberliigitamised	38 174	0	0	-38 174	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	38 174	0	0	-38 174	0
31.12.2021					
Soetusmaksumus	243 656	109 853	0	0	353 509
Akumuleeritud kulum	-65 051	-67 277	0	0	-132 328
Jääkmaksumus	178 605	42 576	0	0	221 181

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2021	2020
Masinad ja seadmed	0	7 500
Transpordivahendid	0	7 500
Kokku	0	7 500

Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	2 301	2 301
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	2 301	2 301
31.12.2020		
Soetusmaksumus	2 301	2 301
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	2 301	2 301
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-2 301	-2 301
31.12.2021		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Saadud laen	300 000	300 000			4% aastas	EUR	17.05.2022
Lühiajalised laenud kokku	300 000	300 000					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	102 327	14 884	87 443		6 kuu Euribor+2%	EUR	12.06.2023
Pikaajalised laenud kokku	102 327	14 884	87 443				
Laenukohustised kokku	402 327	314 884	87 443				
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	116 895	14 568	102 327		6 kuu Euribor+2%	EUR	12.06.2023
Saadud laen	300 000	0	300 000		4% aastas	EUR	17.05.2022
Pikaajalised laenud kokku	416 895	14 568	402 327				
Laenukohustised kokku	416 895	14 568	402 327				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Maa	195 000	195 000
Kokku	195 000	195 000

Pangalaenu pandi tagatiseks on seatud ühishüpotek ettevõtte kinnistutele.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	994	994	0	
Võlad töövõtjatele	3 300	3 300	0	13
Võlad seotud osapooltele	530	530	0	25
Maksuvõlad	11 787	11 787	0	5
Muud võlad	72 550	72 550	0	
Intressivõlad	54 550	54 550	0	14
Dividendivõlad	18 000	18 000	0	14
Saadud ettemaksed	3 958	3 958	0	
Tulevaste perioodide tulud	3 958	3 958	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	93 119	93 119	0	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	927	927	0	
Võlad töövõtjatele	3 500	3 500	0	13
Maksuvõlad	4 603	4 603	0	5
Muud võlad	42 550	0	42 550	
Intressivõlad	42 550	0	42 550	14
Saadud ettemaksed	3 808	3 808	0	
Tulevaste perioodide tulud	3 808	3 808	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	55 388	12 838	42 550	

Lisa 13 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Töötasude kohustis	2 100	2 300	
Juhatuse tasude kohustus	1 200	1 200	
Kokku võlad töövõtjatele	3 300	3 500	12

Lisa 14 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Intressivõlad	54 550	54 550	0	
Seotud osapooltele	54 550	54 550	0	25
Dividendivõlad	18 000	18 000	0	
Seotud osapooltele	18 000	18 000	0	25
Kokku muud võlad	72 550	72 550	0	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Intressivõlad	42 550	0	42 550	
Seotud osapooltele	42 550	0	42 550	25
Kokku muud võlad	42 550	0	42 550	

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	639 116	639 116
Osade arv (tk)	2	2

1 osa nimiväärtusega 575 205 eurot;
1 osa nimiväärtusega 63 911 eurot.

Lisa 16 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	832 302	923 892
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	208 076	230 973
Kokku tingimuslikud kohustised	1 040 378	1 154 865

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	165 374	159 209	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	165 374	159 209	
Kokku müügitulu	165 374	159 209	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Renditulu	149 574	143 811	8
Konsultatsiooniteenuse	15 800	15 000	
Muu tulu	0	398	
Kokku müügitulu	165 374	159 209	

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	26 875	8
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	7 500	9
Trahvid, viivised ja hüvitised	311	2 825	
Muud	2 480	145	
Kokku muud äritulud	2 791	37 345	

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	1 748	1 564
Energia	4 793	3 916
Kütus	4 793	3 916
Mitmesugused bürookulud	2 779	3 800
Riiklikud ja kohalikud maksud	931	1 366
Ostetud teenused	12 663	11 343
Varade kindlustus	1 550	2 014
Reklaamikulu	75	3 699
Kokku mitmesugused tegevuskulud	24 539	27 702

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Palgakulu	36 341	23 259	
Sotsiaalmaksud	20 759	17 988	
Erisoodustused	6 186	5 927	
Juhatuse tasud	25 684	30 683	25
Kokku tööjõukulud	88 970	77 857	
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4	
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:			
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2	

Lisa 21 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Kahjum valuutakursi muutustest	418	0	
Trahvid, viivised ja hüvitised	4 721	1 521	
Põhivara allahindlus	2 301	0	10
Muud	231	651	
Kokku muud ärikulud	7 671	2 172	

Lisa 22 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	14 247	14 535
Muud intressikulud	5	2
Kokku intressikulud	14 252	14 537

Lisa 23 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-32 957	7 236	
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	38 692	3 711	3
Panga intressitulu	15	19	
Intressitulu laenudelt	150	150	
Dividenditulu	5 681	0	
Muud	-158	0	
Kokku muud finantstulud ja -kulud	11 423	11 116	

Lisa 24 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2021		2020	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	107 527	17 504	134 027	22 261
Eesti	107 527	17 504	134 027	22 261
Kokku	107 527	17 504	134 027	22 261

2021.a. kuulutati dividendidena välja 107 527 eurot. Kõik välja kuulutatud dividendid olid madala maksumääraga, millelt peeti kinni 7% tulumaksu ja arvestati dividendide tulumaksu 17 504 eurot.

2020.a. kuulutati dividendidena välja 134 027 eurot. Madala maksumääraga dividende maksti 122 950 eurot, millelt peeti kinni 7% tulumaksu ja arvestati dividendide tulumaksu 20 992 eurot. Tavamääraga dividende maksti 5 077 eurot ja dividendide tulumaksu arvestati 1 269 eurot.

Lisa 25 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	11 662	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 662	0
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	354 550	0
Kokku laenukohustised	354 550	0
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 530	0
Kokku võlad ja ettemaksed	18 530	0

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	0	11 162
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	11 162
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	342 550
Kokku laenukohustised	0	342 550

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	10 000	0	10 000	10 000	500
Kokku antud laenud	10 000	0	10 000	10 000	500

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	10 000	0	0	10 000	500
Kokku antud laenud	10 000	0	0	10 000	500

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	300 000	0	0	300 000	12 000
Kokku laenukohustised	300 000	0	0	300 000	12 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	300 000	0	0	300 000	12 000
Kokku laenukohustised	300 000	0	0	300 000	12 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2021	2020
Arvestatud tasu	25 684	30 683

Lisa 26 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	107 260	37 604
Finantsinvesteeringud	26 840	127 840
Nõuded ja ettemaksud	14 206	4 599
Kokku käibevarad	148 306	170 043
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	216 873	216 873
Finantsinvesteeringud	2 464	2 464
Nõuded ja ettemaksud	0	11 161
Kinnisvarainvesteeringud	1 478 165	1 455 165
Materiaalsed põhivarad	200 647	216 622
Kokku põhivarad	1 898 149	1 902 285
Kokku varad	2 046 455	2 072 328
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	314 884	14 568
Võlad ja ettemaksud	85 106	7 423
Kokku lühiajalised kohustised	399 990	21 991
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	87 443	402 327
Võlad ja ettemaksud	0	42 550
Kokku pikaajalised kohustised	87 443	444 877
Kokku kohustised	487 433	466 868
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	639 116	639 116
Kohustuslik reservkapital	6 391	6 391
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	852 426	922 570
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 089	37 383
Kokku omakapital	1 559 022	1 605 460
Kokku kohustised ja omakapital	2 046 455	2 072 328

Lisa 27 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	131 314	125 977
Muud äritulud	2 480	2 274
Mitmesugused tegevuskulud	-13 568	-13 268
Tööjõukulud	-26 475	-26 475
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-19 753	-17 189
Kokku ärikasum (-kahjum)	73 998	71 319
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	15 763	2 292
Intressitulud	508	515
Intressikulud	-14 247	-14 535
Muud finantstulud ja -kulud	2 571	53
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	78 593	59 644
Tulumaks	-17 504	-22 261
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 089	37 383

Lisa 28 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2021	2020
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	73 998	71 319
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	19 753	17 189
Muud korrigeerimised	-25 527	-8 921
Kokku korrigeerimised	-5 774	8 268
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 054	-2 097
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	22 975	-333
Laekunud intressid	8	15
Makstud ettevõtte tulumaks	-17 504	-22 261
Kokku rahavood äritegevusest	75 757	54 911
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-3 777	-38 175
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-23 000	0
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-100 772	-184 768
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	217 535	186 556
Laekunud dividendid	2 728	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	92 714	-36 387
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenu tagasimaksud	-14 568	-14 279
Makstud intressid	-2 247	-2 535
Makstud dividendid	-82 000	-125 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-98 815	-141 814
Kokku rahavood	69 656	-123 290
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	37 604	160 947
Raha ja raha ekvivalentide muutus	69 656	-123 290
Valutakursside muutuste mõju	0	-53
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	107 260	37 604

Lisa 29 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	639 116	6 391	1 056 596	1 702 103
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	37 383	37 383
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-134 026	-134 026
31.12.2020	639 116	6 391	959 953	1 605 460
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	194 912	194 912
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2020	639 116	6 391	1 154 865	1 800 372
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	61 089	61 089
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-107 527	-107 527
31.12.2021	639 116	6 391	913 515	1 559 022
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	126 863	126 863
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2021	639 116	6 391	1 040 378	1 685 885

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.05.2022

Live Nature OÜ (registrikood: 11086815) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIO VARE	Juhatuse liige	11.05.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 047 338
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 960
Kokku	1 040 378
Jaotamine	
Dividendideks	90 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	950 378
Kokku	1 040 378

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	131314	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Reio Vare	38108230258	Eesti	63911 EUR (Lihtomand)
Raivo Vare	35805110303	Eesti	575205 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53411445
E-posti aadress	r@vare.ee
Veebilehe aadress	www.livenature.com