

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Live Nature OÜ

registrikood: 11086815

tänava/talu nimi, Kentmanni tn 6-66
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10116

telefon: +372 53411445

e-posti aadress: r@vare.ee

veebilehe aadress: www.livenature.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 9 Laenukohustised	16
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	18
Lisa 13 Osakapital	18
Lisa 14 Müügitulu	18
Lisa 15 Muud äritulud	19
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 17 Tööjõukulud	19
Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud	20
Lisa 19 Tulumaks	20
Lisa 20 Seotud osapooled	20
Lisa 21 Konsolideerimata bilanss	22
Lisa 22 Konsolideerimata kasumiaruanne	23
Lisa 23 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	24
Lisa 24 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	25
Aruande allkirjad	26

Tegevusaruanne

Live Nature OÜ jätkas 2022 aastal oma põhitegevusega - mobiilside mastide aluste kinnistute omamisega. Mastialuste kinnistute portfelli koosnes 2022 aastal 67 kinnistust, kasvades aastaga 1 kinnistu võrra. Lisaks eelmainitutele omame jätkuvalt ka muid kinnistuid. Portfelli osas olulisi muutusi ei olnud. 2023 aastal olulisi arenguid ette näha ei ole. Jätkame eelmainitud põhitegevusega, turvalise bilansi ja hästiennustatavate rahavoogudega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	203 587	207 565	
Finantsinvesteeringud	28 414	68 480	2
Nõuded ja ettemaksud	5 075	4 038	3
Kokku käibevarad	237 076	280 083	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	22 965	2 464	6
Kinnisvarainvesteeringud	1 599 931	1 677 603	7
Materiaalsed põhivarad	201 130	221 181	8
Kokku põhivarad	1 824 026	1 901 248	
Kokku varad	2 061 102	2 181 331	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	87 548	314 884	9
Võlad ja ettemaksud	16 177	93 119	10
Kokku lühiajalised kohustised	103 725	408 003	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	300 000	87 443	9
Võlad ja ettemaksud	66 550	0	10
Kokku pikaajalised kohustised	366 550	87 443	
Kokku kohustised	470 275	495 446	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	639 116	639 116	13
Kohustuslik reservkapital	6 391	6 391	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	962 959	1 047 338	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 639	-6 960	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	1 590 827	1 685 885	
Kokku omakapital	1 590 827	1 685 885	
Kokku kohustised ja omakapital	2 061 102	2 181 331	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	171 469	165 374	14
Muud äritulud	40 930	2 791	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 507	-1 009	
Mitmesugused tegevuskulud	-36 717	-24 539	16
Tööjõukulud	-114 022	-88 970	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-27 880	-32 603	8
Muud ärikulud	-242	-7 671	
Ärikasum (kahjum)	32 031	13 373	
Intressikulud	-14 164	-14 252	
Muud finantstulud ja -kulud	-22 903	11 423	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 036	10 544	
Tulumaks	-12 603	-17 504	19
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 639	-6 960	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	-17 639	-6 960	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	32 031	13 373	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	27 880	32 603	8
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-36 351	0	15
Muud korrigeerimised	-5 071	-23 226	
Kokku korrigeerimised	-13 542	9 377	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 037	1 898	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-6 053	25 574	
Laekunud intressid	9	15	
Makstud intressid	-4	-5	
Makstud ettevõtte tulumaks	-12 603	-17 504	19
Kokku rahavood äritegevusest	-1 199	32 728	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-21 321	-3 778	8
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	18 333	0	8
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-45 000	-23 000	7
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	154 183	0	7
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-217 251	-436 476	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	218 617	638 778	
Laekunud intressid	0	150	
Laekunud dividendid	0	5 681	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	107 561	181 355	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksud	-14 778	-14 568	9
Makstud intressid	-2 159	-2 247	
Makstud dividendid	-90 000	-82 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-106 937	-98 815	
Kokku rahavood	-575	115 268	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	207 565	125 254	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-575	115 268	
Valuutakursside muutuste mõju	-3 403	-32 957	18
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	203 587	207 565	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
	31.12.2020	639 116	6 391	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-6 960	-6 960
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-107 527	-107 527
31.12.2021	639 116	6 391	1 040 378	1 685 885
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-17 639	-17 639
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-77 419	-77 419
31.12.2022	639 116	6 391	945 320	1 590 827

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Live Nature OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Raamatupidamise seaduse ja Eesti finantsaruandluse standardis sätestatud nõuetega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Tegemist on väikese konsolideerimisgrupi aastaaruandega.

Konsolideerimisgrupi aastaaruande koostamisel on lähtunud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Konsolideerimisgrupi aastaaruande koostamisel on lähtunud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab Live Nature OÜ ning tütarettevõtte finantsnäitajaid konsolideerituna rida realt.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiastest või osadest või on muul moel võimaline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Kõik kontsernisisesed tehingud, nõuded ja kohustused on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud.

Finantsvarad

Kontsernil on järgmised finantsvarad: raha ja rahalähendid, nõuded ostjate vastu, muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval (s.t. päeval, mil Kontsern võtab endale kohustuse finantsvara ostuks või müügiks. Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse vastavalt kas konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui kontsern kavatses neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui kontsern ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatses teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste investeeringutena aktsiatesse ja väärtpaberitesse ning pikaajaliste nõuete) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse), kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva, ning antud laenud, mille maksetähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Raha

Raha ja rahalähendina kajastatakse rahavoogude aruandes pankades arvelduskontodel olevat sularaha.

Finantsinvesteeringud

Kontsernil on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud. Raha ja ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Ettevõtte konsolideerimata bilansis on investeering tütarettevõttesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Tütarettevõtte poolt makstud dividendid kajastatakse finantstuluna, v.a. see osa dividendidest, mis makstakse välja selle vaba omakapitali arvelt, mille tütarettevõtte oli teeninud enne selle ettevõtte soetamist kontserni poolt. Selline osa dividendidest kajastatakse investeeringu vähendusena.

Nõuded ja ettemaksud

Kõiki nõudeid (nõuded ostjate vastu, viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse üldjuhul korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu. Nõuete allahindlusi kajastatakse vastaval kontraktonol (näiteks "Nõuded ostjate vastu" allahindlusi kajastatakse bilansis kirjel "Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded") või nõude bilansilise jääkmaksumuse vähendusena. Ebatõenäoliselt laekuva nõude laekumisel vähendatakse nii nõude enda kui tema kontraktono saldo.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega seonduvaid tehingutasusid (notaritasud, riigilõivud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Soetusmaksumuse meetod:

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutustega, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Hilisemad parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui kulutused vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekkimisel). Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Õiglase väärtuse meetod:

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Õiglase meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringu objekte igal bilansipäeval nende õiglases väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatel kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 eurot, kantakse ostmise hetkel kulusse. Kulusse kantud väheväärtuslike inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 10000

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni määr määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikkusest tööeast.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolle. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale on moodustatud kohustuslik reservkapital, mille suurus on 10% osakapitali suuruselt. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulude kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist - aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamad tulude tekkimisega seotud kulud. Väljaminekud, millele vastavad tulud tekivad muul perioodil, kajastatakse kuluna samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 01.01.2015 on maksumäär 20/80. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Alates 01.01.2018 on regulaarselt makstavate dividendide tulumaks 14%. Jaotatud kasum, mis on väiksem või võrdne eelneva kolme kalendriaasta keskmise jaotatud kasumiga, millelt on makstud tulumaksu, maksustatakse määraga 14/86. Füüsilisele isikule makstud 14%-ga maksustatud dividendile rakendatakse täiendav kinnipidamine 7%. Kolme kalendriaasta esimeseks aastaks loetakse aasta 2018.

Seotud osapooled

Kontserni seotud osapoolteks loetakse tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning nendega seotud ettevõtteid.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv bilansijärgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ja nende mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes vaid avaldatakse lisades.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku	Lisa nr
	Aksiad ja osad	Muud		
31.12.2020	232 090	0	232 090	
Soetamine	436 476	0	436 476	
Müük müügihinnas või lunastamine	-638 778	0	-638 778	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	38 692	0	38 692	18
31.12.2021	68 480	0	68 480	
Kajastatud õiglasest väärtuses	68 480	0	68 480	
Soetamine	53 404	25	53 429	
Müük müügihinnas või lunastamine	-98 873	0	-98 873	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	1 883	0	1 883	18
Muud	3 495	0	3 495	
31.12.2022	28 389	25	28 414	
Kajastatud õiglasest väärtuses	28 389	25	28 414	

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 692	4 692	
Ostjatelt laekumata arved	4 692	4 692	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	325	325	4
Muud nõuded	58	58	
Viitlaekumised	58	58	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 075	5 075	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 931	3 931	
Ostjatelt laekumata arved	3 931	3 931	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	107	107	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 038	4 038	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	3 151
Käibemaks	0	771	0	649
Üksikisiku tulumaks	0	1 852	0	3 391
Erisoodustuse tulumaks	0	168	0	195
Sotsiaalmaks	0	3 786	0	4 134
Kohustuslik kogumispension	0	115	0	135
Töötuskindlustusmaksed	0	109	0	132
Maamaks	0	80	0	0
Ettemaksukonto jääk	325		107	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	325	6 881	107	11 787

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
10909668	RVVE Grupp OÜ	Eesti	Kinnisvarainvesteeringud	100	100
10718129	Visusti Piim OÜ	Eesti	Kinnisvarainvesteeringud	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2021	31.12.2022
RVVE Grupp OÜ	213 912	213 912
Visusti Piim OÜ	2 961	2 961
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	216 873	216 873

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Muud	Kokku	Lisa nr
31.12.2021	2 464	2 464	
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	2 464	2 464	
	Muud	Kokku	Lisa nr
31.12.2021	2 464	2 464	
Soetamine	42 000	42 000	
Müük müügihinnas või lunastamine	-105	-105	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-21 394	-21 394	18
31.12.2022	22 965	22 965	
Kajastatud õiglasest väärtusest	22 965	22 965	

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	1 654 603	1 654 603
Jääkmaksumus	1 654 603	1 654 603
Ostud ja parendused	23 000	23 000
31.12.2021		
Soetusmaksumus	1 677 603	1 677 603
Jääkmaksumus	1 677 603	1 677 603
Ostud ja parendused	45 000	45 000
Müügid	-122 672	-122 672
31.12.2022		
Soetusmaksumus	1 599 931	1 599 931
Jääkmaksumus	1 599 931	1 599 931

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	5 398	149 574
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-1 435	-1 009
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	154 183	0

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
31.12.2020					
Soetusmaksumus	201 704	109 853	0	38 174	349 731
Akumuleeritud kulum	-54 419	-45 306	0	0	-99 725
Jääkmaksumus	147 285	64 547	0	38 174	250 006
Ostud ja parendused	3 778	0	0	0	3 778
Amortisatsioonikulu	-10 632	-21 971	0	0	-32 603
Ümberliigitamised	38 174	0	0	-38 174	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	38 174	0	0	-38 174	0
31.12.2021					
Soetusmaksumus	243 656	109 853	0	0	353 509
Akumuleeritud kulum	-65 051	-67 277	0	0	-132 328
Jääkmaksumus	178 605	42 576	0	0	221 181
Ostud ja parendused	0	21 321	0	0	21 321
Amortisatsioonikulu	-10 865	-17 015	0	0	-27 880
Müügid (jäåkmaksumuses)	0	-13 492	0	0	-13 492
31.12.2022					
Soetusmaksumus	243 656	105 875	0	0	349 531
Akumuleeritud kulum	-75 916	-72 485	0	0	-148 401
Jääkmaksumus	167 740	33 390	0	0	201 130

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Masinad ja seadmed	18 333	0
Transpordivahendid	18 333	0
Kokku	18 333	0

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB Arvelduslaen	87 548	87 548			6 kuu Euribor + 2%	EUR	12.06.2023
Lühiajalised laenud kokku	87 548	87 548					
Pikaajalised laenud							
Saadud laen	300 000	0	300 000		4% aastas	EUR	17.05.2025
Pikaajalised laenud kokku	300 000	0	300 000				
Laenukohustised kokku	387 548	87 548	300 000				
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Saadud laen	300 000	300 000			4% aastas	EUR	17.05.2022
Lühiajalised laenud kokku	300 000	300 000					
Pikaajalised laenud							
SEB Arvelduslaen	102 327	14 884	87 443		6 kuu Euribor+2%	EUR	12.06.2023
Pikaajalised laenud kokku	102 327	14 884	87 443				
Laenukohustised kokku	402 327	314 884	87 443				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Maa	195 000	195 000
Kokku	195 000	195 000

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	1 596	1 596	0	
Võlad töövõtjatele	2 122	2 122	0	11
Võlad seotud osapooltele	1 200	1 200		11
Maksuvõlad	6 881	6 881	0	4
Muud võlad	66 949	399	66 550	
Intressivõlad	66 550	0	66 550	20
Muud viitvõlad	399	399	0	20
Saadud ettemaksed	3 979	3 979	0	
Tulevaste perioodide tulud	3 979	3 979	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	82 727	16 177	66 550	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	994	994		
Võlad töövõtjatele	2 100	2 100		11
Võlad seotud osapooltele	1 200	1 200		11
Maksuvõlad	11 787	11 787		4
Muud võlad	73 080	73 080		
Intressivõlad	54 550	54 550		20
Dividendivõlad	18 000	18 000		20
Muud viitvõlad	530	530		20
Saadud ettemaksed	3 958	3 958		
Tulevaste perioodide tulud	3 958	3 958		
Kokku võlad ja ettemaksed	93 119	93 119		

Lisa 11 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Töötasude kohustis	2 122	2 100	10
Juhatuse tasude kohustus	1 200	1 200	10
Kokku võlad töövõtjatele	3 322	3 300	

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	756 256	832 302
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	189 064	208 076
Kokku tingimuslikud kohustised	945 320	1 040 378

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	639 116	639 116
Osade arv (tk)	2	2
1 osa nimiväärtusega 575 205 eurot; 1 osa nimiväärtusega 63 911 eurot.		

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	171 469	165 374
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	171 469	165 374
Kokku müügitulu	171 469	165 374
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	144 140	149 574
Konsultatsiooniteenuse	16 920	15 800
Müüdud elektrienergia	10 345	0
Muu tulu	64	0
Kokku müügitulu	171 469	165 374

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	31 625	0
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	4 840	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 460	311
Muud	2 005	2 480
Kokku muud äritulud	40 930	2 791

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	2 947	1 748
Energia	8 221	4 793
Kütus	8 221	4 793
Mitmesugused bürookulud	5 187	2 779
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 092	931
Ostetud teenused	16 404	12 663
Varade kindlustus	1 788	1 550
Reklaamikulu	1 078	75
Kokku mitmesugused tegevuskulud	36 717	24 539

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	32 977	36 341
Sotsiaalmaksud	27 079	20 759
Erisoodustused	5 782	6 186
Juhatuse tasud	48 184	25 684
Kokku tööjõukulud	114 022	88 970
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-3 403	-32 957	
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	-19 511	38 692	2,6
Panga intressitulu	11	15	
Intressitulu laenudelt	0	150	
Dividenditulu	0	5 681	
Muud	0	-158	
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-22 903	11 423	

Lisa 19 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2022		2021	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	77 419	12 603	107 527	17 504
Eesti	77 419	12 603	107 527	17 504
Kokku	77 419	12 603	107 527	17 504

2022.a.a kuulutati dividendidena välja 77 419 eurot. Väljakuulutatud dividendid olid madala maksumääraga, millel peeti kinni 7% tulumaksu ja arvestati dividendide tulumaksu 12 603 eurot.

2021.a. kuulutati dividendidena välja 107 527 eurot. Välja kuulutatud dividendid olid madala maksumääraga, millel peeti kinni 7% tulumaksu ja arvestati dividendide tulumaksu 17 504 eurot.

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	0	11 662
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	11 662
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	366 550	354 550
Kokku laenukohustised	366 550	354 550
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	399	18 530

Kokku võlad ja ettemaksud	399	18 530
----------------------------------	------------	---------------

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tütaretevõtjad	10 000	0	0	10 000	500
Kokku antud laenud	10 000	0	0	10 000	500

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tütaretevõtjad	10 000	0	10 000	0	123
Kokku antud laenud	10 000	0	10 000	0	123

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	300 000	0	0	300 000	12 000
Kokku laenukohustised	300 000	0	0	300 000	12 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	300 000	0	0	300 000	12 000
Kokku laenukohustised	300 000	0	0	300 000	12 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2022	2021
Arvestatud tasu	48 184	25 684

Lisa 21 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	76 057	107 260
Finantsinvesteeringud	4 710	26 840
Nõuded ja ettemaksed	3 103	14 206
Kokku käibevarad	83 870	148 306
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	216 873	216 873
Finantsinvesteeringud	2 464	2 464
Kinnisvarainvesteeringud	1 523 165	1 478 165
Materiaalsed põhivarad	180 661	200 647
Kokku põhivarad	1 923 163	1 898 149
Kokku varad	2 007 033	2 046 455
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	87 548	314 884
Võlad ja ettemaksed	8 276	85 106
Kokku lühiajalised kohustised	95 824	399 990
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	300 000	87 443
Võlad ja ettemaksed	66 550	0
Kokku pikaajalised kohustised	366 550	87 443
Kokku kohustised	462 374	487 433
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	639 116	639 116
Kohustuslik reservkapital	6 391	6 391
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	836 096	852 426
Aruandeaasta kasum (kahjum)	63 056	61 089
Kokku omakapital	1 544 659	1 559 022
Kokku kohustised ja omakapital	2 007 033	2 046 455

Lisa 22 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	149 087	131 314
Muud äritulud	2 460	2 480
Mitmesugused tegevuskulud	-15 098	-13 568
Tööjõukulud	-26 475	-26 475
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-19 986	-19 753
Kokku ärikasum (-kahjum)	89 988	73 998
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-297	15 763
Intressitulud	127	508
Intressikulud	-14 159	-14 247
Muud finantstulud ja -kulud	0	2 571
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	75 659	78 593
Tulumaks	-12 603	-17 504
Aruandeaasta kasum (kahjum)	63 056	61 089

Lisa 23 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2022	2021
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	89 988	73 998
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	19 986	19 753
Muud korrigeerimised	-5 419	-25 527
Kokku korrigeerimised	14 567	-5 774
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-559	2 054
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-4 279	22 975
Laekunud intressid	3	8
Makstud ettevõtte tulumaks	-12 603	-17 504
Kokku rahavood äritegevusest	87 117	75 757
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	0	-3 777
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-45 000	-23 000
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-20 548	-100 772
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	42 380	217 535
Antud laenude tagasimaksed	10 000	0
Laekunud intressid	1 785	0
Laekunud dividendid	0	2 728
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-11 383	92 714
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-14 778	-14 568
Makstud intressid	-2 159	-2 247
Makstud dividendid	-90 000	-82 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-106 937	-98 815
Kokku rahavood	-31 203	69 656
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	107 260	37 604
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-31 203	69 656
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	76 057	107 260

Lisa 24 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	639 116	6 391	959 953	1 605 460
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	61 089	61 089
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-107 527	-107 527
31.12.2021	639 116	6 391	913 515	1 559 022
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	126 863	126 863
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2021	639 116	6 391	1 040 378	1 685 885
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	63 056	63 056
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-77 419	-77 419
31.12.2022	639 116	6 391	899 152	1 544 659
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	46 168	46 168
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2022	639 116	6 391	945 320	1 590 827

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.03.2023

Live Nature OÜ (registrikood: 11086815) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIO VARE	Juhatuse liige	27.03.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	962 959
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 639
Kokku	945 320
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	845 320
Kokku	945 320

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	149087	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Reio Vare	38108230258	Eesti	63911 EUR (Lihtomand)
Raivo Vare	35805110303	Eesti	575205 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53411445
E-posti aadress	r@vare.ee
Veebilehe aadress	www.livenature.com