

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Logi Projekt

registrikood: 11086795

tänavanimi: Mähe tee 1

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11912

telefon: +372 6271800, +372 6314496

faks: +372 6271801

e-posti aadress: ttp@ttp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Laenukohustused	13
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 8 Osakapital	14
Lisa 9 Müügitulu	14
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 12 Tööjõukulud	15
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 14 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

Osahing Logi Projekt alustas oma tegevust jaanuaris 2005. Osahingu põhitegevuseks on kinnisvara arendus, vahendus ja haldamine. OÜ asutati konkreetse äriplaani elluviimiseks ja kuulub võrdsetes osades firmadele AS TTP ja AS NG EESTI.

Ettevõtte ostis 2005. aastal Tallinna kesklinnas, unikaalse asukohaga kaks mereäärset hoonestamata kinnistut, aadressidega Logi tn 8 ja 10, kogupinnaga 34 000 m². Maa soetati kinnisvaraarenduse eesmärgil ja omanike visioon nägi tulenevalt asukohast ette arhitektuurselt eriti kõrget tasemel eksklusiivse ja multifunktsionaalse elamurajooni rajamise koos jahisadamaga.

Esimese sammuna kuulutati välja arhitektuurikonkurss. Parimaks tunnistati arhitekt Martin Aunini võistlustöö, kellega sõlmiti hiljem ka arhitektuurse projekteerimise leping. Arhitekti visiooni järgi moodustavad viis hoonet rannikualale monumentaalse arhitektuuriga terviku, mille liigendatud mastaapsus väljendub majade rõdude ja katuseterrasside suurenemisega mere poolses osas meenutades pankrannikut. Inspireerituna Tallinna sadama tihedast laevaliiklusest, on hoonetel märgatav seos valge modernistliku arhitektuuri ja laevade dünaamilise vormikeelega. Sadamamiljö avaldub tehnilistlikus fassaadilahenduses- reljeefses klaas- ja metallpindade vaheldumises. Hoonete alla on kavandatud kogu ulatuses parkimiskorrus, millega tagatakse alal elavate inimeste suurem turvalisus, maksimaalne vaba linnaruum ja suurem rekreatsiooniala hoonete vahel.

Detailplaneering on kehtestatud 03.06.2010. Projektdokumentatsioon täies mahus (kuni tööprojektideni) on valminud. Ehitisluba väljastati 04.02.2011, reg.120603469.

Infrastruktuur on enamuses rajatud (VK, sadevesi, elekter, kütetrass, teed).

Müüdavad nettopinnad ca'49 000 m², sellest 45 000 m² kortereid (631 tk) ja 4000 m² äripinda (19 tk), lisaks 700 parkimiskohta maa aluse korrusel. Võimalik ehitada maja kaupa (5 maja), ehituse algus on prognoosimatu.

Investeeringute maht aastatel 2005-2012 kokku 15,1 miljonit eurot, sellest pangalaenu maht 7,8 miljonit eurot. Hüpoteek on Danske Bank A/S Eesti filiaali kasuks.

OÜ-l Logi Projekt ei ole töötajaid ja juhatusele ei makstud majandusaastal tasu.

Peamised finantsuhtarvud

	2012.a	2011.a
Müügitulu (euro)	0	1917
Tulu kasv	-100,0%	-50,0%
Puhaskasum (euro)	3364	-276
Kasumi kasv	-117,3%	-117,3%
Puhasrentaabilus	%	-14,4%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	19	16
ROA	0,02%	0,0%
ROE	53,54%	-5,82%

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu 2012} - \text{müügitulu 2011}) / \text{müügitulu 2011} * 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum 2012} - \text{puhaskasum 2011}) / \text{puhaskasum 2011} * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{keskmine vara} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{keskmine omakapital} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 677	2 641	
Nõuded ja ettemaksed	19 061	19 503	2
Varud	15 084 925	14 324 117	4
Kokku käibevara	15 107 663	14 346 261	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	82 772	34 958	2
Kokku põhivara	82 772	34 958	
Kokku varad	15 190 435	14 381 219	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	788 864	869 198	6
Võlad ja ettemaksed	5 797	6 698	7
Kokku lühiajalised kohustused	794 661	875 896	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	14 387 809	13 500 722	6
Kokku pikaajalised kohustused	14 387 809	13 500 722	
Kokku kohustused	15 182 470	14 376 618	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	183	183	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 862	2 138	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 364	-276	
Kokku omakapital	7 965	4 601	
Kokku kohustused ja omakapital	15 190 435	14 381 219	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	0	1 917	9
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	1 261 699	720 371	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-500 891	-14 334	10
Mitmesugused tegevuskulud	-84 935	-77 680	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-1 248	
Ärikasum (kahjum)	675 873	629 026	
Finantstulud ja -kulud	-672 509	-629 302	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 364	-276	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 364	-276	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	675 873	629 026
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	1 248
Kokku korrigeerimised	0	1 248
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	441	32 964
Varude muutus	-760 808	-706 139
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	685	-9 243
Kokku rahavood äritegevusest	-83 809	-52 144
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-44 176	-27 365
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-44 176	-27 365
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 368 100	452 660
Saadud laenude tagasimaksed	-869 198	0
Makstud intressid	-369 881	-374 145
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	129 021	78 515
Kokku rahavood	1 036	-994
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 641	3 635
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 036	-994
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 677	2 641

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	179	2 142	4 877
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 556	179	2 142	4 877
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-276	-276
Muutused reservides		4	-4	0
31.12.2011	2 556	183	1 862	4 601
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 364	3 364
31.12.2012	2 556	183	5 226	7 965

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Aruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu hinnatakse bilansis, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõudeid, mille sissenõudmiseks ei saa või ei ole majanduslikult kasulik meetmeid rakendada hinnatakse lootusetuks ja kantakse bilansist maha.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Bilansis kajastatud real "Müügiks ostetud kaubad" on müügiks ostetud maa soetushinnas. Real "Lõpetamata ehitustööd" on lõpetamata ehitustööd tootmisomahinnas. Seal on laenukasutuse kulutused, mis on intressikulu ja muud kulutused, mis on tekkinud ettevõttele seoses vahendite laenamisega. Laenukasutuse kulutused, mis on otseselt seostatavad vastava varaobjekti ehitamisega, kapitaliseeritakse osana selle varaobjekti maksumuses. Laenukasutuse kulutuste kapitaliseerimist alustatakse siis, kui:

- a) on tekkinud varaobjektiga seotud kulutusi;
- b) on tekkinud laenukasutuse kulutused ;
- c) toimub tegevus, mis on vajalik vara ettevalmistamiseks selle otstarbekohaseks kasutamiseks või müügiks.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 eurot, kantakse kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Muud masinad ja seadmed 10-20%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	6 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2011 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2011. aastal kehtis maksumäär 21/79) väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osaühingu Logi Projekt aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
 - tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
 - eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.
- Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib

kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	282	282			3
Muud nõuded	82 772		82 772		
Laenunõuded	77 629		77 629		
Intressinõuded	5 143		5 143		
Ettemaksed	18 779	18 779			
Tulevaste perioodide kulud	18 779	18 779			
Kokku nõuded ja ettemaksed	101 833	19 061	82 772		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	685	685			3
Muud nõuded	34 958		34 958		
Laenunõuded	33 452		33 452		
Intressinõuded	1 506		1 506		
Ettemaksed	18 818	18 818			
Tulevaste perioodide kulud	18 818	18 818			
Kokku nõuded ja ettemaksed	54 461	19 503	34 958		

Pikaajalise laenunõude tagasimakse tähtaeg on 2015 aastal ja intress on 6,5% aastas.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	282	685	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	282	685	0

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Müügiks ostetud kaubad	6 774 635	6 774 635
Ettemaksed varude eest	357 185	858 076
Lõpetamata ehitustööd	7 953 105	6 691 406
Kokku varud	15 084 925	14 324 117

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	12 945	12 945	12 945
Akumuleeritud kulum	-11 697	-11 697	-11 697
Jääkmaksumus	1 248	1 248	1 248
Amortisatsioonikulu	-1 248	-1 248	-1 248
31.12.2011			
Soetusmaksumus	12 945	12 945	12 945
Akumuleeritud kulum	-12 945	-12 945	-12 945
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2012			
Soetusmaksumus	12 945	12 945	12 945
Akumuleeritud kulum	-12 945	-12 945	-12 945
Jääkmaksumus	0	0	0

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	7 822 786	788 864	7 033 922		EURIBOR+2,75%	EUR	2014
Pikaajaline laen	7 353 887			7 353 887	6%	EUR	2019
Pikaajalised laenud kokku	15 176 673	788 864	7 033 922	7 353 887			
Laenukohustused kokku	15 176 673	788 864	7 033 922	7 353 887			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalise laenukohustuse tagasimaksed							
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	8 691 984	869 198	7 822 786	0	EURIBOR+2,8%	EUR	2013
Pikaajaline laen	5 677 936	0	0	5 677 936	6%	EUR	2019
Pikaajalised laenud kokku	14 369 920	869 198	7 822 786	5 677 936			
Laenukohustused kokku	14 369 920	869 198	7 822 786	5 677 936			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2012	31.12.2011
Maa	6 774 635	6 774 635
Kokku	6 774 635	6 774 635

Lepingust tulenevate laenuvõtja maksekohustuste täitmine tagatakse laenuandja kasuks esimese järjekoha ühishüpoteegiga laenuvõtjale kuuluvatele kinnistutele: Logi tn 8 ja Logi tn 10 Tallinna linnas. Hüpeteegi suurus 10 milj eurot.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	685	685		
Muud võlad	5 112	5 112		
Intressivõlad	5 112	5 112		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 797	5 797		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	6 698	6 698		
Intressivõlad	6 698	6 698		
Kokku võlad ja ettemaksed	6 698	6 698		

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus 1278 eurot.		

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2012.a oli 5 225 eurot (2011.a 1 862 eurot).

Dividendide väljamaksmisel omanikele kuni 31. detsember 2012.a kaasnes tulumaksukohustus 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Seisuga 31. detsember 2012.a oleks dividendidena olnud võimalik välja maksta 4 128 eurot (2011.a 1 471 eurot), millega oleks kaasnenum tulumaks summas 1 097 eurot (2011.a 391 eurot).

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	1 917
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	1 917
Kokku müügitulu	0	1 917
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	0	1 917
Kokku müügitulu	0	1 917

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2012	2011
Alltöövõtetud	500 891	14 334
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	500 891	14 334

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Riiklikud ja kohalikud maksud	66 279	39 813
Muud ehitusega seotud kulud	10 688	35 587
Muud kulud	7 968	2 280
Kokku mitmesugused tegevuskulud	84 935	77 680

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

Majandusaastal ja eelmisel, 2011.aastal, töötajaid ja tööjõukulusid osaühingul ei olnud.

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	3 637	1 334
Intressitulu laenudelt	3 637	1 334
Intressikulud	-676 146	-630 636
Intressikulu laenudelt	-676 146	-630 636
Kokku finantstulud ja -kulud	-672 509	-629 302

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

OÜ Logi Projekt aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke;
- b) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

OÜ Logi Projekt on saanud laenu 2012. aastal omanikelt 1 368 100 eurot (2011. a 452 660 eurot). Kogu laenusumma seisuga 31.12.2012. a 5 863 172 eurot (31.12.2011. a 4 495 072 eurot). Intressiga 6% aastas. Intressivõlg omanikele on seisuga 31.12.2012. a 1 490 715 eurot (31.12.2011. a 1 182 864 eurot).

OÜ Logi Projekt on andnud laenu seotud ettevõttele majandusaastal 44 176 eurot. Laenu jääk seisuga 31.12.2012. a 77 629 eurot (31.12.2011. a 33 452 eurot). Intress 6,5% aastas. Intressivõlg seisuga 31.12.2012. a 5 143 eurot (31.12.2011. a 1 506 eurot).

Ettemaks tööde eest seotud ettevõttele seisuga 31.12.2012. a 357 185 eurot (31.12.2011. a 858 076 eurot).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.04.2013

OÜ Logi Projekt (registrikood: 11086795) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
BORISS IVANOV	Juhatuse liige	23.04.2013
PEETER PUUSEPP	Juhatuse liige	23.04.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Logi Projekt osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Logi Projekt raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 16.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Logi Projekt finantsseisundit seisuga 31. detsember 2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeaudiitori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas 8, Tartu

23. aprill 2013

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Logi Projekt (registrikood: 11086795) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KAUROV	Vandeaudiitor	23.04.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 862
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 364
Kokku	5 226
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	73
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 153
Kokku	5 226

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 862
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 364
Kokku	5 226
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	73
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 153
Kokku	5 226

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aktsiaselts TTP	10093511	Mähe tee 1, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR
Aktsiaselts NG Eesti	10711943	Roosikrantsi 4a-2	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6271800
Telefon	+372 6314496
Faks	+372 6271801
E-posti aadress	ttp@ttp.ee