

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ Logi Projekt

registrikood: 11086795

tänavanimi: Mähe tee 1

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11912

telefon: +372 6271800, +372 6314496

faks: +372 6271801

e-posti aadress: ttp@ttp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Osakapital	14
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 12 Tööjõukulud	15
Lisa 13 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

Osaühing Logi Projekt alustas oma tegevust jaanuaris 2005. Osaühingu põhitegevuseks on kinnisvara arendus, vahendus ja haldamine. OÜ asutati konkreetse äriplaani elluviimiseks ja kuulub võrdsetes osades firmadele AS TTP ja AS NG EESTI.

Ettevõtte ostis 2005. aastal Tallinna kesklinnas, unikaalse asukohaga kaks mereäärset hoonestamata kinnistut, aadressidega Logi tn 8 ja 10, kogupinnaga 34 000 m². Maa soetati kinnisvaraarenduse eesmärgil ja omanike visioon nägi tulenevalt asukohast ette arhitektuuriselt eriti kõrget tasemel eksklusiivse ja multifunktsionaalse elamurajooni rajamise koos jahisadamaga.

Esimese sammuna kuulutati välja arhitektuurikonkurss. Parimaks tunnustati arhitekt Martin Aunini võistlustöö, kellega sõlmiti hiljem ka arhitektuurse projekteerimise leping. Arhitekti visiooni järgi moodustavad viis hoonet rannikualale monumentaalse arhitektuuriga terviku, mille liigendatud mastaapsus väljendub majade rõdude ja katuseterrasside suurenemisega mere poolses osas meenutades pankrannikut.

Inspireerituna Tallinna sadama tihedast laevaliiklusest, on hoonetel märgatav seos valge modernistliku arhitektuuri ja laevade dünaamilise vormikeelega. Sadamamiljö avaldub tehnilistlikus fassaadilahenduses- reljeefses klaas- ja metallpindade vaheldumises. Hoonete alla on kavandatud kogu ulatuses parkimiskorrus, millega tagatakse alal elavate inimeste suurem turvalisus, maksimaalne vaba linnaruum ja suurem rekreatsiooniala hoonete vahel.

Detailplaneering on kehtestatud 03.06.2010. Projektdokumentatsioon täies mahus (kuni tööprojektideni) on valminud. Ehitisluba väljastati 04.02.2011, reg.120603469.

Infrastruktuur on enamuses rajatud (VK, sadevesi, elekter, kütetrass, teed).

Müüdavad nettopinnad ca'49 000 m², sellest 45 000 m² kortereid (631 tk) ja 4000 m² äripinda (19 tk), lisaks 700 parkimiskohta maa aluse korrusel. Võimalik ehitada maja kaupa (5 maja).

OÜ-l Logi Projekt ei ole töötajaid ja juhatusele ei makstud majandusaastal tasu.

Peamised finantssuhtarvud

	2014.a	2013.a
Müügitulu (euro)	0	0
Puhaskasum (euro)	42153	722981
Kasumi kasv	-94,2%	21392%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,03	0,3
ROA	0,25%	4,56%
ROE	5,61%	195,69%

- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2014 – puhaskasum 2013)/ puhaskasum 2013 * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ keskmine vara * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ keskmine omakapital * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 334	3 352	
Nõuded ja ettemaksed	18 888	18 886	2
Varud	0	200 732	3
Kokku käibevara	22 222	222 970	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	187 097	133 526	2
Kinnisvarainvesteeringud	16 904 738	16 175 681	5
Kokku põhivara	17 091 835	16 309 207	
Kokku varad	17 114 057	16 532 177	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	774 377	774 377	7
Võlad ja ettemaksed	3 064	4 311	8
Kokku lühiajalised kohustused	777 441	778 688	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	15 563 518	15 022 544	7
Kokku pikaajalised kohustused	15 563 518	15 022 544	
Kokku kohustused	16 340 959	15 801 232	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	728 133	5 152	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 153	722 981	
Kokku omakapital	773 098	730 945	
Kokku kohustused ja omakapital	17 114 057	16 532 177	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Muud äritulud	683 355	1 336 377	5
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	45 701	111 564	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	56 510	-27 007	10
Mitmesugused tegevuskulud	-102 367	-86 037	11
Muud ärikulud	0	-100	
Kokku ärikasum (-kahjum)	683 199	1 334 797	
Intressikulud	-650 442	-618 344	
Muud finantstulud ja -kulud	9 396	6 528	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	42 153	722 981	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 153	722 981	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	683 199	1 334 797
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-729 057	-1 336 377
Kokku korrigeerimised	-729 057	-1 336 377
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1	175
Varude muutus	200 732	44 889
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-1 486
Kokku rahavood äritegevusest	154 875	41 998
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-44 176	-44 226
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-44 176	-44 226
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	874 060	1 029 000
Saadud laenude tagasimaksed	-774 377	-788 864
Makstud intressid	-210 400	-238 233
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-110 717	1 903
Kokku rahavood	-18	-325
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 352	3 677
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-18	-325
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 334	3 352

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	183	5 226	7 965
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	722 981	722 981
Muutused reservides	0	73	-74	-1
31.12.2013	2 556	256	728 133	730 945
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	42 153	42 153
31.12.2014	2 556	256	770 286	773 098

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Aruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu hinnatakse bilansis, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõudeid, mille sissenõudmiseks ei saa või ei ole majanduslikult kasulik meetmeid rakendada hinnatakse lootusetuks ja kantakse bilansist maha.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 eurot, kantakse kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Muud masinad ja seadmed 10-20%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2014 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2013. aastal kehtis maksumäär 21/79) väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osaühingu Logi Projekt aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke;
- b) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

c) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid. Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	228	228	0	0	4
Muud nõuded	187 097	0	187 097	0	
Laenunõuded	166 031	0	166 031	0	
Intressinõuded	21 066	0	21 066	0	
Ettemaksed	18 660	18 660	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	18 660	18 660	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	205 985	18 888	187 097	0	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	228	228	0	0	4
Muud nõuded	133 526	0	133 526	0	
Laenunõuded	121 855	0	121 855	0	
Intressinõuded	11 671	0	11 671	0	
Ettemaksed	18 658	18 658	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	152 412	18 886	133 526	0	

Laenunõue on antud seotud osapoollele, tähtaeg 2018, alusvaluuta EUR ja intressimäär 6,5% (sama 31.12.2013)

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ettemaksed varude eest	0	200 732
Ettemaks varude eest	0	200 732
Kokku varud	0	200 732

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	114	114
Ettemaksukonto jääk	114	114
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	228	228

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2012	0
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 336 377
Ümberklassifitseerimised	14 839 304
31.12.2013	16 175 681
Ostud ja parendused	45 702
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	683 355
31.12.2014	16 904 738

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	12 945	12 945	12 945
Akumuleeritud kulum	-12 945	-12 945	-12 945
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2013			
Soetusmaksumus	12 945	12 945	12 945
Akumuleeritud kulum	-12 945	-12 945	-12 945
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2014			
Soetusmaksumus	12 945	12 945	12 945
Akumuleeritud kulum	-12 945	-12 945	-12 945
Jääkmaksumus	0	0	0

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pangalaen 1	2 498 321	309 071	2 189 250	0	EURIBOR+2,05%	EUR	2017	
Pangalaen 2	3 761 225	465 306	3 295 919	0	EURIBOR+2,05%	EUR	2017	
Pikaajaline laen	10 078 349	0	10 078 349	0	6%	EUR	2019	13
Pikaajalised laenud kokku	16 337 895	774 377	15 563 518	0				
Laenukohustused kokku	16 337 895	774 377	15 563 518	0				

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline pangalaen	7 033 922	774 377	6 259 545	0	EURIBOR+2,75%	EUR	2015	
Pikaajaline laen	8 762 999	0	0	8 762 999	6%	EUR	2019	13
Pikaajalised laenud kokku	15 796 921	774 377	6 259 545	8 762 999				
Laenukohustused kokku	15 796 921	774 377	6 259 545	8 762 999				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Maa	16 904 738	16 175 681
Kokku	16 904 738	16 175 681

Lepingust tulenevate laenuvõtja maksekohustuste täitmine tagatakse laenuandja kasuks esimese järjekoha ühishüpoteegiga laenuvõtjale kuuluvatele kinnistutele: Logi tn 8 ja Logi tn 10 Tallinna linnas. Hüpoteeği suurus 10 milj eurot (sama 31.12.2013)

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	685	685	0	0
Muud võlad	2 379	2 379	0	0
Intressivõlad	2 379	2 379	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	3 064	3 064	0	0

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	685	685	0	0
Muud võlad	3 626	3 626	0	0
Intressivõlad	3 626	3 626	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	4 311	4 311	0	0

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus 1278 eurot.		

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2014.a oli 770 286 eurot (2013.a 728 133 eurot).

Dividendide väljamaksmisel omanikele kuni 31. detsember 2014.a kaasnes tulumaksukohustus 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Alates 01.01.2015.a on tulumaksukohustus 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Seisuga 01.01.2015.a oleks dividendidena olnud võimalik välja maksta 616 228 eurot (2013.a 575 225 eurot), millega oleks kaasnenud tulumaks summas 154 058 eurot (2013.a 152 908 eurot).

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Alltöövõtutööd	-56 510	27 007
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-56 510	27 007

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Riiklikud ja kohalikud maksud	66 261	66 261
Muud ehitusega seotud kulud	0	12 881
Muud kulud	36 106	6 895
Kokku mitmesugused tegevuskulud	102 367	86 037

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

Majandusaastal ja eelmisel, 2013.aastal, töötajaid ja tööjõukulusid osaühingul ei olnud.

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	187 098	0	133 526	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	10 079 034	200 732	8 763 684

2014	Ostud	Antud laenud	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	44 176	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	-250 566	0	874 060

2013	Ostud	Antud laenud	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	44 226	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	-123 148	0	1 029 000

OÜ Logi Projekt omanikelt saadud laenude summa seisuga 31.12.2014.a 7 766 232 eurot (31.12.2013.a 6 892 172 eurot). Intressiga 6% aastas. Majandusaastal arvestatud intresse 441 290 eurot (2013.a 380 112 eurot). Intressivõlg omanikele on seisuga 31.12.2014.a 2 312 117 eurot (31.12.2013.a 1 870 827 eurot).

OÜ Logi Projekt on andnud laenu seotud ettevõttele ja laenu jääk seisuga 31.12.2014.a 166 031 eurot (31.12.2013.a 121 855 eurot). Intress 6,5% aastas. Majandusaastal arvestatud intressi 9396 eurot (2013.a 6528 eurot) Intressivõlg seisuga 31.12.2014.a 21 067 eurot (31.12.2013.a 11 671 eurot).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.04.2015

OÜ Logi Projekt (registrikood: 11086795) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER PUUSEPP	Juhatuse liige	06.04.2015
BORISS IVANOV	Juhatuse liige	18.06.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Logi Projekt osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Logi Projekt raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 16, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvandmetajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Logi Projekt finantsseisundit seisuga 31. detsember 2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeaudiitori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas 8, Tartu

18. juuni 2015

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Logi Projekt (registrikood: 11086795) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KAUROV	Vandeaudiitor	18.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	728 133
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 153
Kokku	770 286
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	770 286
Kokku	770 286

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	728 133
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 153
Kokku	770 286
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	770 286
Kokku	770 286

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aktsiaselts TTP	10093511	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR
Aktsiaselts NG Eesti	10711943		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6271800
Telefon	+372 6314496
Faks	+372 6271801
E-posti aadress	ttp@ttp.ee