

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ TENDON PLUS

registrikood: 11086588

tänavanimi: Latika tn

maja number: 1

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13516

telefon: +372 56647223

e-posti aadress: a.heiman@me.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Tendon Plus on asutatud 29.novembril 2004.a. Ettevõtte põhitegevuseks on tervishoiuameti litsentsi alusel eriarstiabi-ortopeedia ja õendushooldus. Alates 29.novembrist 2004 on alustatud eriarstiabi ortopeedia ambulatoorse ja päevakirurgilise arstiabi teenuse osutamist koostöölepingu alusel OÜ Artoskoopiaga Tallinnas, aadressil Pärnu mnt.67a ning alates 19.05.2005 Haapsalus Läänemaa Haiglas, vastavalt SA Läänemaa Haiglaga sõlmitud käsunduslepingule 19.05.2005. Samuti sõlmiti koostööleping AS Ortopeedia Arstidega ambulatoorse ortopeedia teenuse osutamiseks alltöövõtuna alates 2006 aastast.

Õendushoolduse teenust pole osutatud.

2013 alustati lisaks põhitegevusele refleksoloogia teenuse osutamist, mis pole suurt kandepinda leidnud.

Jätkatud on ortopeedia alast koostööd lepingupartneritega, laiendades koostööd AS Ortopeedia Arstidega ning süvendatult tegeletud käekirugiaga. Arendati labajala rekonstruktiivset - ja õlaliigese artroskoopilist kirurgiatninga mikrokirurgilisi operatsioone randmeliigese piirkonnas. Pöörati rohkesti tähelepanu töötajate kõrgetasemelisele koolitusele nii Eestis kui ka välismaal. Lisandunud on koolitusloengute tegemine erinevatele meditsiinifirmadele.

Plaanis on jätkata päevakirurgilisi operatsioone ja ambulatoorset teenendamist alltöövõtjana nii Läänemaa haiglas kui ka AS Ortopeedia Arstides. 2019

Lisandus ka ambulatoorne vastuvõtt ja päevakirurgiliste operatsioonide tegemine Narva haiglas, viimane tegevus lõpetati 2022 aastal.

2021 ja 2022.a. tulu on suurenenud seoses covid-19 pandeemiaga, mille tulemusena vähenes ortopeediline plaaniline kirurgiline töö arengukava haiglates, mistõttu suurenes patsientide arv erasüsteemides. Jälgitud sai kõiki Terviseameti nõundeid tervishoiuasutustele töö organiseerimisel.

2022 saadi erakorraline tulu 2021 a omandatud AS Ortopeedia Arstide AS aktsiate müügist Confido Healthcare Group OÜ- le.

2023 a. Juhatusel liikmetele tasu ei makstud, kuid töötasu kogu summa oli 25463 €. Põhikohaga töötajaid 1. 2023 a alustati ettevalmistusi miniinvasiivse labajal kirurgia teenuse pakkumiseks, mis sisaldasid erinevate väliskoolituste läbimist. 2023 a on alustatud ka kinnisvara renditeenusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	119 384	289 206	
Finantsinvesteeringud	147 728	0	2
Nõuded ja ettemaksed	45 450	33 396	
Nõuded ostjate vastu	12 799	4 878	
Muud nõuded	23 277	28 303	
Ettemaksed	9 374	215	
Kokku käibevarad	312 562	322 602	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	342 581	357 380	3
Materiaalsed põhivarad	12 720	12 185	4
Kokku põhivarad	355 301	369 565	
Kokku varad	667 863	692 167	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 020	0	
Võlad ja ettemaksed	18 219	19 756	
Võlad tarnijatele	1 466	1 278	
Võlad töövõtjatele	4 206	6 186	
Maksuvõlad	2 644	2 586	
Muud võlad	8 953	9 706	
Muud saadud ettemaksed	950	0	
Kokku lühiajalised kohustised	22 239	19 756	
Kokku kohustised	22 239	19 756	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	1 024	1 024	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	580 983	4	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 061	668 827	
Kokku omakapital	645 624	672 411	
Kokku kohustised ja omakapital	667 863	692 167	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	197 067	140 526	
Muud äritulud	500	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 208	-11 299	
Mitmesugused tegevuskulud	-72 779	-96 463	
Tööjõukulud	-25 463	-28 119	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-18 973	-12 883	3,4
Ärikasum (kahjum)	73 144	-8 238	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	4 153	689 056	
Intressitulud	686	22	
Muud finantstulud ja -kulud	-448	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	77 535	680 840	
Tulumaks	-16 474	-12 013	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 061	668 827	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tendon Plus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Tendon Plus kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Finantsvarad

Lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuses ja korrigeeritakse aruandeperioodi lõpul turuväärtusega.

Raha

Raha ning rahalähenditena kajastatakse raha pangas arvelduskontodel.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas finantsvarad seisuga 31.12.2023 hinnatakse ümber lähtudes Euroopa Keskpanga kursist.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõuded teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteeringud on näidatud soetusmaksumuse meetodil, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Kinnisvarainvesteeringuna näidatud kinnistut koos sinna kuuluva varaga amortiseeritakse lineaarselt 4-28,6 aasta jooksul.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 400 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 400 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
muu materiaalne vara	3-5 aastat
transpordivahendid	5 aastat

Rendid

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditava vara amortiseerimisel lähtutakse ettevõttes sama tüüpi varade suhtes rakendatavatest amortiseerimisnormidest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruande kuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu varade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Teenuse osutamisest saadavad tulud kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt järgides kasumiaruande skeemi nr.1

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ja dividendidelt.

01.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummal. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat tulumaksu kajastatakse kohustusena ja tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamisel. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale otsustele. Seotud osapooled on:

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale otsustele.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

				Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	
31.12.2022	0	0	0	
Soetamine	114 239	19 114	12 995	146 348
Müük müügihinnas või lunastamine			-2 359	-2 359
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	2 057	1 291	391	3 739
31.12.2023	116 296	20 405	11 027	147 728
Kajastatud õiglases väärtuses	116 296	20 405	11 027	147 728

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	
Ostud ja parendused	366 002	366 002
Amortisatsioonikulu	-8 622	-8 622
31.12.2022		
Soetusmaksumus	366 002	366 002
Akumuleeritud kulum	-8 622	-8 622
Jääkmaksumus	357 380	357 380
Amortisatsioonikulu	-14 799	-14 799
31.12.2023		
Soetusmaksumus	366 002	366 002
Akumuleeritud kulum	-23 421	-23 421
Jääkmaksumus	342 581	342 581

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	6 938	0
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 400	1 578

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021			
Soetusmaksumus		16 699	16 699
Akumuleeritud kulum		-5 726	-5 726
Jääkmaksumus		10 973	10 973
Ostud ja parendused		5 473	5 473
Muud ostud ja parendused		5 473	5 473
Amortisatsioonikulu		-4 261	-4 261
31.12.2022			
Soetusmaksumus		22 172	22 172
Akumuleeritud kulum		-9 987	-9 987
Jääkmaksumus		12 185	12 185
Ostud ja parendused	4 170	539	4 709
Muud ostud ja parendused	4 170	539	4 709
Amortisatsioonikulu	-104	-4 070	-4 174
31.12.2023			
Soetusmaksumus	4 170	19 649	23 819
Akumuleeritud kulum	-104	-10 995	-11 099
Jääkmaksumus	4 066	8 654	12 720

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	19 829	21 058
Sotsiaalmaksud	5 634	7 061
Kokku tööjõukulud	25 463	28 119
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 580	8 269
Kokku võlad ja ettemaksed	7 580	8 269

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	23 279	17 056

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.01.2024

OÜ TENDON PLUS (registrikood: 11086588) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARMIN HEIMAN	Juhatuse liige	28.01.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	580 983
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 061
Kokku	642 044
Jaotamine	
Dividendideks	84 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	558 044
Kokku	642 044

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	580 983
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 061
Kokku	642 044
Jaotamine	
Dividendideks	84 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	558 044
Kokku	642 044

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Eriarstiabi osutamine	86221	190597	96.72%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6470	3.28%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56647223
E-posti aadress	a.heiman@me.com