

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Jaanrot

registrikood: 11086080

tänavatalu nimi, Mirta 8

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13516

telefon: +372 5058594

e-posti aadress: jaanus@ehituskorraldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 8 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ Jaanrot alustas oma majandustegevust detsember 2004 .

2012.a. majandusnäitajad ja tegevus on alljärgnevad:

Palgalisi töötajaid 2012 aastal ei olnud.

Juhataja tööd ei tasustatud.

Majandustegevuse 2012 aasta netokäive oli 44 830 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	75 589	69 336	2
Finantsinvesteeringud	25 645	7 799	3
Nõuded ja ettemaksed	58	33	
Varud	418	170	
Kokku käibevara	101 710	77 338	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3 893	8 238	5
Kokku põhivara	3 893	8 238	
Kokku varad	105 603	85 576	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	766	823	
Kokku lühiajalised kohustused	766	823	
Kokku kohustused	766	823	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	66 940	49 554	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 085	32 387	
Kokku omakapital	104 837	84 753	
Kokku kohustused ja omakapital	105 603	85 576	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	44 830	47 567	6
Mitmesugused tegevuskulud	-4 381	-3 615	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 980	-3 640	
Muud ärikulud	-91	-85	
Ärikasum (kahjum)	35 378	40 227	
Finantstulud ja -kulud	3 694	-2 743	8
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	39 072	37 484	
Tulumaks	-3 987	-5 097	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 085	32 387	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	35 378	40 227	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 980	3 640	
Muud korrigeerimised	-1	0	
Kokku korrigeerimised	4 979	3 640	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-18 119	2 965	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-57	-2	
Makstud ettevõtte tulumaks	-3 987	0	
Kokku rahavood äritegevusest	18 194	46 830	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-635	-11 567	
Laekunud intressid	158	425	
Muud laekumised investeerimistegevusest	3 536	-3 168	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 059	-14 310	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-15 000	-19 173	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-5 097	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-15 000	-24 270	
Kokku rahavood	6 253	8 250	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	69 336	61 086	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 253	8 250	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	75 589	69 336	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	68 727	71 539
Aruandeaasta kasum (kahjum)			32 387	32 387
Makstud dividendid			-19 173	-19 173
31.12.2011	2 556	256	81 941	84 753
Aruandeaasta kasum (kahjum)			35 085	35 085
Makstud dividendid			-15 000	-15 000
Muud muutused omakapitalis			-1	-1
31.12.2012	2 556	256	102 025	104 837

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Jaanrot (edaspidi firma) 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 01.jaanuaril 2005.a. aastal jõustunud raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministeeriumi määrustes. Majandustehinguid on kirjeldatud soetusmaksumuse printsiibi alusel nende toimumise momendil. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Peamised arevusmeetodid ja hindamisalused, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid rahakäibe aruandes sisaldavad kassa, pangakontode ja lühiajaliste pangadeposiitide saldosid.

Raha ekvivalent on likviidne, riskivaba ja lühiajaline investeering, mida saab vahetult või hiljemalt 3 kuu jooksul realiseerida rahaks.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemusi, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tuluna või kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringute turuväärtus bilansipäeval.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjate laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning allahindlus on kajastatud bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved".

Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuteks ning bilansist välja kantud.

Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud samal kulukirjel vastukandena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 383 eurost. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Kui materiaalse põhivara eeldatav neto realiseerimismaksumus on püsivalt madalam jääkväärtusest, on vastav vara esitatud hinnatuna eeldavast neto realiseerimismaksumuses.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööaest järgnevalt:

Ehitised ja rajatised	8% aastas
Seadmed, masinad, arvutustehnika	40% aastas
Muu põhivara	25% aastas

Põhivara arvelevõtmise alampiir 383,00

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Finantskohustused

Pikaajliste kohustustena bilansis kajastatakse kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused kajastatakse lühiajalistena.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuste tekkimise perioodil, see tähendab siis kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkus on kajastatud bilansis kuluna ja bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alused, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Realiseerimise netokäive kajastab müüdnud teenuste eest saadavaid summasid millest on mahaarvestatud hinnavähendid. Teenuse müügitulu kajastatakse peale teenuse üleandmist. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele kajastatakse kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest see on 1/10 sissemakstud kapitali suurusest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	75 589	69 336
Kokku raha	75 589	69 336

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2010	10 967	10 967
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-3 168	-3 168
31.12.2011	7 799	7 799
Soetamine	14 310	14 310
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	3 536	3 536
31.12.2012	25 645	25 645

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	737	785
Erisoodustuse tulumaks	2	3
Sotsiaalmaks	4	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	743	793

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010					
Soetusmaksumus				5 796	5 796
Akumuleeritud kulum				-5 484	-5 484
Jääkmaksumus				312	312
Ostud ja parendused	11 567		11 567	-1	11 566
Amortisatsioonikulu	-3 470		-3 470	-170	-3 640
31.12.2011					
Soetusmaksumus	11 567		11 567	5 796	17 363
Akumuleeritud kulum	-3 470		-3 470	-5 655	-9 125
Jääkmaksumus	8 097		8 097	141	8 238
Ostud ja parendused		635	635		635
Amortisatsioonikulu	-4 627	-212	-4 839	-141	-4 980
31.12.2012					
Soetusmaksumus	11 566	635	12 201	5 796	17 997
Akumuleeritud kulum	-8 096	-212	-8 308	-5 796	-14 104
Jääkmaksumus	3 470	423	3 893	0	3 893

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	44 830	47 567
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	44 830	47 567
Kokku müügitulu	44 830	47 567
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituslikinseneritehniline projekteerimine ja nõustamine	44 830	47 567
Kokku müügitulu	44 830	47 567

Lisa 7 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	3 694	-3 168
Intressitulud	0	425
Kokku finantstulud ja -kulud	3 694	-2 743

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2012	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	53 796
2011	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	57 080

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.04.2013

Osaühing Jaanrot (registrikood: 11086080) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS ROHTLA	Juhatuse liige	18.04.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	66 940
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 085
Kokku	102 025
Jaotamine	
Dividendideks	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	102 025
Kokku	102 025

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	66 940
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 085
Kokku	102 025
Jaotamine	
Dividendideks	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	102 025
Kokku	102 025

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	44830	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaanus Rohtla	37003140262	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5058594
E-posti aadress	jaanus@ehituskorraldus.ee