

04.07.2006

22

Majandusaasta aruanne

OÜ ELLOMAR

Majandusaasta algus: 25. november 2004

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2005

Äriregistri kood	11085873
Aadress:	Tungla 8-14, Tallinn 10911
Telefon:	51 57 913
Faks:	6 797 057
Elektronpost	ellomar@hotmail.ee
Põhitegevusala	Üldehitus
Tegevjuht	Hellar Halliväli
Audiitor	Jaan Vainu

Lisatud dokumendid	1. Audiitori järeldusotsus
	2. Kasumi jaotamise ettepanek
	3. Osanike nimekiri

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne [SKEEM 1].....	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod	12
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksud	12
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 6 Materiaalne põhivara.....	13
Lisa 7 Võlakohustused	13
Lisa 8 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud.....	14
Lisa 9 Osakapital.....	14
Lisa 10 Müügitulu.....	14
Lisa 11 Muud äritulud ja muud ärikulud	14
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 13 Muud tegevuskulud.....	15
Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega	15
JUHATUSE ALLKIRJAD 2005.A MAJANDUSAASTA ARUANDELE	17
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....	18
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	19
OÜ ELLOMAR OSANIKE NIMEKIRI.....	20

SISSE TULNUD
04.07.2006**TEGEVUSARUANNE**

OÜ Ellomar põhitegevus on ehitustööd, mida tehti 2005 aastal mahus 5,4 milj. krooni.

OÜ Ellomar müügitulust moodustas 100% müük Eestisse.

Ettevõtte 2005 aasta lõppes kasumiga summas 107 968.- krooni.

Ettevõtte juhatus koosneb 2 liikmest ja 2005 aastal juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Keskmine töötajate arv oli 2005 aastal 13 ja ettevõtte tööjõukulude üldsumma oli 994 943.- krooni.

04.07.2006

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

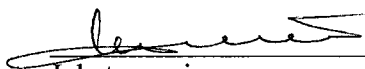
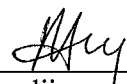
OÜ Ellomar juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aastaaruande koostamispäeva 28.02.2006 vahemikul.

Juhatuse hinnangul on OÜ Ellomar jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2005.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 28. veebruar 2006.a

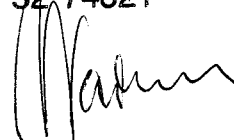

Juhatuse esimees
Hellar Halliväli
Juhatuse liige
Aire-Helen Aug

04.07.2006

Bilanss

(kroonides)

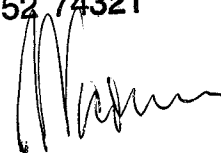
	Lisa nr	31.12.2005	25.11.2004 algbilanss
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	124 044	40 000
Nõuded ostjate vastu	2	303 082	0
Viitlaekumised ja ettemaksed	3,4	5 332	0
Käibevara kokku		432 458	40 000
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	5	91 653	
Materiaalne põhivara	6	78 161	0
Põhivara kokku		169 814	0
VARAD KOKKU		602 272	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	7	140 000	0
Võlad tarnijatele		100 269	0
Muud lühiajalised võlad	14	79 000	0
Maksuvõlad	4	44 130	0
Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud	8	90 906	0
Lühiajalised kohustused kokku		454 305	0
KOHUSTUSED KOKKU		454 305	0
Omakapital			
Osakapital	9	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		0	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		0	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)		107 967	0
OMAKAPITAL KOKKU		147 967	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		602 272	40 000

JAAN VAINU
AUDIITOR, Nr.69
52 74321

04.07.2006

Kasumiaruanne [SKEEM 1]
(kroonides)

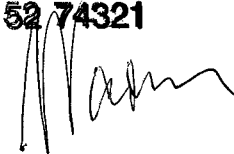
	Lisa nr	2005	2004
Müügitulu	10	5 420 768	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	12	3 887 008	0
Muud tegevuskulud	13	380 047	0
Tööjõu kulud			
Palgakulu		732 911	0
Sotsiaalmaks		262 032	0
Tööjõu kulud kokku		994 943	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	26 322	0
Muud ärikulud	11	24 231	0
Ärikasum (-kahjum)		108 217	0
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		250	0
Finantstulud ja -kulud kokku		250	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		107 967	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		107 967	0

JAAN VAINU
AUDIITOR, Nr.69
52 74321

04.07.2006

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	Lisa nr	2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		107 967	0
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	26 322	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		(400 067)	0
Varude muutus		0	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		454 305	0
Kokku rahavood äritegevusest		188 527	0
 Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	6	(104 483)	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		(104 483)	0
 Rahavood kokku		84 044	0
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		40 000	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		84 044	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		124 044	40 000

JAAN VAINU
AUDIITOR, Nr.69
52 74321

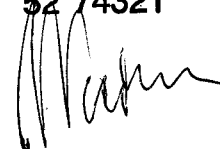
04.07.2006

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
25.11.2004. a	40 000	0	0	0	40 000
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	0	107 967	107 967
31.12.2005. a	40 000	0	0	107 967	147 967

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisa nr 9.

JAAN VAINU
AUDIITOR, Nr.69
52 74321



04.07.2006

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Ellomar OÜ 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse ning näidatakse bilansis miinusmärgiga.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema

04.07.2006

soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	20-30 aastat
Tootmiseseadmed	8-12 aastat
Muud masinad ja seadmed	4-10 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	2,5-4 aastat

Maad ei amortiseerita.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist, teenuste osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

04.07.2006

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2005	25.11.2004
Sularaha kassas	5 422	0
Pangakontod	118 622	40 000
Raha ja pangakontod kokku	124 044	40 000

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

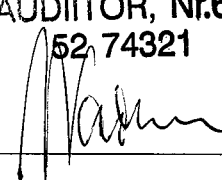
	31.12.2005	25.11.2004
Ostjatelt laekumata arved	303 082	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	0
Nõuded ostjate vastu kokku	303 082	0

Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.2005	25.11.2004
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 5)	0	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	5 332	0
Viitlaekumised kokku	5 332	0

Lisa 4 Maksud

	31.12.2005		25.11.2004	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	0	12 608	0	0
Ettevõtte tulumaks	0	1 263	0	0
Üksikisiku tulumaks	0	8 939	0	0
Sotsiaalmaks	0	19 986	0	0
Kohustuslik kogumispension	0	504	0	0
Töötuskindlustusmaks	0	830	0	0
	0	44 130	0	0

JAAN VAINU
AUDIITOR, Nr.69
52 74321

04.07.2006

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2005	25.11.2004
Muud pikaajalised nõuded	91 653	0
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	91 653	0

Lisa 6 Materiaalne põhivara

Põhivara jääkmaksumuse muutuse analüüs on toodud järgnevas tabelis.

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Immateriaalne põhivara	KOKKU
Soetusmaksumus 25.11.05	-	-	-	-	-
Ostud ja parendused	-	-	104 483	-	104 483
Müügid ja mahakandmised	-	-	-	-	-
Soetusmaksumus 31.12.05	-	-	104 483	-	104 483
Akumuleeritud kulum 25.11.2004	-	-	-	-	-
Amortisatsioonikulu	-	-	26 322	-	26 322
Akumuleeritud kulum 31.12.05	-	-	26 322	-	26 322
Jääkmaksumus 25.11.2005	-	-	-	-	-
Jääkmaksumus 31.12.05	-	-	78 161	-	78 161

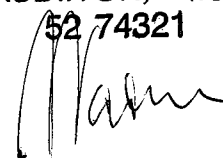
Lisa 7 Võlakohustused

	31.12.2005	25.11.2004
Muud laenud*	140 000	0
Kokku	140 000	0

*Muud laenud on ettevõtte osanikelt saadud intressivaba laen.

JAAN VAINU
AUDIITOR, Nr.69

52 74321



04.07.2006

Lisa 8 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud

	31.12.2005	25.11.2004
Võlad töövõtjatele	90 906	0
Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud kokku	90 906	0

Lisa 9 Osakapital

	31.12.2005	25.11.2004
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osakute arv (tk)	400	400
Osakute nimiväärtus (kroonides)	100	100

Lisa 10 Müügitulu

OÜ Ellomar müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2005	2004
Eesti	5 420 768	0
Kokku	5 420 768	0

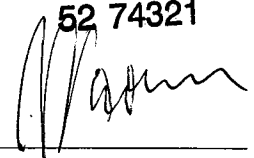
OÜ Ellomar müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusalad	2005	2004
Ehitusmontaažitööd	5 261 891	0
Ehitusmaterjalide vahendus	131 404	0
Muud	27 473	0
Kokku	5 420 768	0

Lisa 11 Muud äritulud ja muud ärikulud

Muud ärikulud	2005	2004
Aruandeaastal selgunud eelmise aasta kulud	0	0
Kingitused	0	0
Viivised ja trahvid	0	0
Muud ärikulud	24 231	0
Muud ärikulud kokku	24 231	0

JAAN VAINU
AUDIITOR, Nr.69
52 74321



04.07.2006

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2005	2004
Tooraine ja materjal	2 787 346	0
Tööriistade rent	351 132	0
Transpord rent	89 312	0
Allhanketööd	234 640	0
Muud teenused	424 578	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	3 887 008	0

Lisa 13 Muud tegevuskulud

	2005	2004
Transpordikulud	249 466	0
IT ja sidekulud	28 372	0
Majanduskulud	67 886	0
Muud kulud	34 322	0
Muud tegevuskulud kokku	380 046	0

Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Ellomar aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

OÜ Ellomar on 2005. a teinud tehinguid järgmiste seotud osapooltega:

	2005		2004	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	912 094	0	0	0
Kaupade ost-müük kokku	912 094	0	0	0
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	0	45 000	0	0
Teenuste ost-müük kokku	0	45 000	0	0

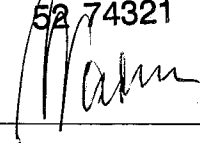
JAAN VAINU
AUDIITOR, Nr.69
52 74321

04.07.2006

Saldod seotud osapooltega:

	<u>31.12.2005</u>	<u>25.11.2004</u>
Juhatuselise liikmega seotud ettevõtted	79 000	0
Lühiajalised kohustused kokku	79 000	0

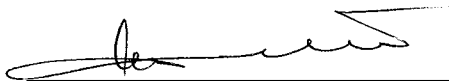
Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

JAAN VAINU
AUDITOR, Nr.69
52 74321

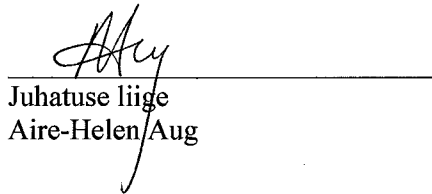
04.07.2006

JUHATUSE ALLKIRJAD 2005. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....

OÜ Ellomar 2005. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike koosoleku poolt 01. mai 2006, kinnitamine



Juhatuse esimees
Hellar Halliväli



Juhatuse liige
Aire-Helen Aug

04.07.2006

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

28.06.2006

OÜ ELLOMAR osanikele

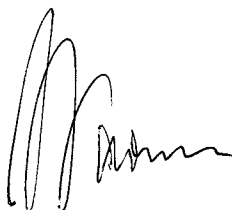
Olen kontrollinud OÜ ELLOMAR finantsaruandeid seisuga 31.12.2005.a. vastavuses Audiitorkontrolli seadusega ja audiitorkontrolli hea tavaga.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse seadusega, audiitortegevuse rahvusvaheliste standarditega ja audiitortegevuse hea tavaga. Nimetatud õigusaktid nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlusega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete kriitilist analüüsi raamatupidamise aastaaruande suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Pean oma kohuseks Teile meelde tuletada, et vaatamata audiitorkontrolli tulemustele lasub vastutus raamatupidamise korralduse ja õigsuse eest firma tegevjuhtkonnal.

Olen seisukohal, et bilanss summas 602 272 krooni ja kasumiaruanne, mis näitab kasumit 107 967 krooni, kajastavad õigesti ja õiglaselt OÜ ELLOMAR 2005. majandusaasta majandusliku tegevuse tulemusi ja finantsseisundit.

Jaan Vainu



EV vannutatud audiitor

tunnistus nr. 69

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

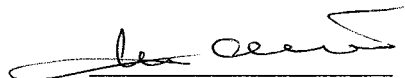
Aruandeaasta lõpu 31.12.05 seisuga on Ellomar OÜ	(kroonides)
- aruandeperioodi puhaskasum	107 968.-
- jaotamisele kuuluv vaba kasum kokku	107 968.-

Juhatuse ettepanek on vaba kasum jaotada alljärgnevalt:

- kohustuslikku reservkapitali katteks	4 000.-
- jätta osahingu vaba omakapitali koosseisu	103 968.-

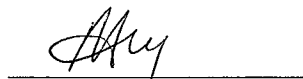
Ellomar OÜ juhatus:

Juhatuse esimees


Hellar Halliväli

01. mai 2006

Juhatuse liige


Aire-Helen Aug

01. mai 2006

04. 07. 2006

OÜ Ellomar üle 10% osakuid omavate osanike nimekiri

OSANIK			OSAKUD		HÄÄLED	
nimi	registrikood/isikukood	aadress	arv	nimiväärtus kokku	arv	%
Hellar Halliväli	34108100310	Tallinn	240	24'000.- krooni	240	60 %
Aire-Helen Aug	47202130257	Tallinn	160	16'000.- krooni	160	40 %
			400	40'000.- krooni	400	100%

KOKKU

ANDMED AUDIITORI KOHTA

Jaan Vainu, PhD

Sündinud: 13.06.1942

Isikukood: 34206132732

Haridus: kõrgem

EV vannutatud audiitor, tunnistus nr. 69

Aadress: Sõle 9-7, 10614 Tallinn

Tel. 52 74321

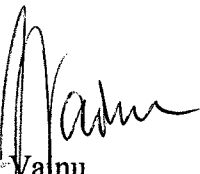
e-mail: jaan.vainu.001@mail.ee

OÜ *Elomar*

02. mai 2006.a.

Käesolevaga teatame, et oleme nõus olema Teie audiitoriks.

Auditeerima hakkab EV vannutatud audiitor Jaan Vainu (tunnistus nr.69).


Jaan Vainu
Juhatuse esimees