

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
29 -06- 2007

Majandusaasta aruanne

.....
Madli Juhani

OÜ ELLOMAR

Majandusaasta algus: 01.jaanuar 2006

Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2006

Äriregistri kood	11085873
Aadress:	Tungla 8-14, Tallinn 10911
Telefon:	51 57 913
Faks:	6 797 057
Elektronpost	ellomar@hotmail.ee
Põhitegevusala	Üldehitus
Tegevjuht	Hellar Halliväli
Audiitor	Zoja Tšudakova

Lisatud dokumendid	1. Audiitori järeldusotsus
	2. Kasumi jaotamise ettepanek
	3. Osanike nimekiri

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne [SKEEM 1].....	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 2 Raha ja pangakontod	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 5 Maksud	12
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 7 Materiaalne põhivara.....	13
Lisa 8 Laenukohustused.....	13
Lisa 9 Osakapital.....	14
Lisa 10 Müügitulu.....	14
Lisa 11 Muud äritulud ja muud ärikulud	14
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 13 Muud tegevuskulud	15
Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega.....	15
JUHATUSE ALLKIRJAD 2006. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	16
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....	17
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	18
OÜ ELLOMAR ÜLE 10% OSAKUID OMAVATE OSANIKE NIMEKIRI.....	19



TEGEVUSARUANNE

Ellomar OÜ on ettevõtte, mille põhitegevusalaks on ehitustööd, mida tehti 2006. aastal mahus 10,4 milj. krooni. 2006. aastal jätkus OÜ Ellomar äritegevuse mahtude kasv.

OÜ Ellomar müügitulust moodustas 96% müük Eestisse ja 4% Soome Vabariiki.

Ettevõtte 2006. aasta brutokasumiks kujunes 0,7 mln krooni. Brutokasumi kasv tugines ehitustööde mahu kasvul, mis oli 93% suurem kui 2005 aastal. Ettevõtte 2006. aasta põhivarade kulum moodustas 34 533 krooni ehk 31% rohkem kui eelmisel aastal.

Ettevõtte juhatus koosneb 2 liikmest ja 2006 aastal juhatuse liikmetele eraldi tasu ei makstud.

OÜ Ellomar keskmine töötajate arv majandusaastal oli 18 töötajat. 2006. aastal oli ettevõtte tööjõukulude üldsumma 1,9 mln krooni, kasvades aastaga 92%. Tööjõukulude kasvu tingis töötajate arvu kasv 38% võrra ja mõõdukas palgakulude kasv.

Peamised finantssuhtarvud

	2006	2005
Müügitulu	10 455 676	5 420 768
Tulu kasv	93 %	100 %
Brutokasumi määr %	7 %	2 %
Puhaskasum (tuh kr)	722 070	107 967
Kasumi kasv	569 %	100 %
Puhasrentaablus	7%	2%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,38	0,95
ROA	51 %	18 %
ROE	83 %	73 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- ☐ Käibe kasv (%) = (müügitulu 2006 – müügitulu 2005) / müügitulu 2005 * 100
- ☐ Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100
- ☐ Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2006 – puhaskasum 2005) / puhaskasum 2005 * 100
- ☐ Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- ☐ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ☐ ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ☐ ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100



Tegevjuhtkonna deklaratsioon

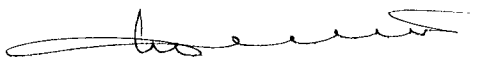
OÜ Ellomar juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aastaaruande koostamispäeva 31.03.2007 vahemikul.

Juhatus hinnangul on OÜ Ellomar jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2006.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 31. märts 2007.a



Juhatusesimees
Hellar Halliväli



Juhatuseliige
Aire-Helen Aug

Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2005
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	795 113	124 044
Nõuded ja ettemaksed	3	521 960	308 414
Käibevara kokku		1 317 073	432 458
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	6	62 040	91 653
Materiaalne põhivara	7	43 628	78 161
Põhivara kokku		105 668	169 814
VARAD KOKKU		1 422 741	602 272
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8	80 000	140 000
Võlad ja ettemaksed	4	472 704	314 305
Lühiajalised kohustused kokku		552 704	454 305
KOHUSTUSED KOKKU		552 704	454 305
Omakapital			
Osakapital	9	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		103 967	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)		722 070	107 967
OMAKAPITAL KOKKU		870 037	147 967
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 422 741	602 272

Kasumiaruanne [SKEEM 1]
(kroonides)

	Lisa nr	2006	2005
Müügitulu	10	10 455 676	5 420 768
Kaubad, toore, materjal ja teenused	12	6 869 509	3 887 008
Muud tegevuskulud	13	925 278	380 047
Tööjõu kulud			
Palgakulu		1 393 709	732 911
Sotsiaalmaks		486 962	262 032
Tööjõu kulud kokku		1 880 671	994 943
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	34 533	26 322
Muud ärikulud	11	23 488	24 231
Ärikasum (-kahjum)		722 197	108 217
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		127	250
Finantstulud ja -kulud kokku		127	250
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		722 070	107 967
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		722 070	107 967

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	Lisa nr	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		722 070	107 967
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	34 533	26 322
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		(183 933)	(400 067)
Varude muutus		0	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		98 399	454 305
Kokku rahavood äritegevusest		671 069	188 527
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	6	0	(104 483)
Kokku rahavood investeerimistegevusest		0	(104 483)
Rahavood kokku		671 069	84 044
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		124 044	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		671 069	84 044
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		795 113	124 044



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
25.11.2004. a	40 000	0	0	40 000
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	107 967	107 967
31.12.2005. a	40 000	0	107 967	147 967
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	722 070	722 070
Reservkapitali moodustamine		4000	-4000	0
31.12.2006.a	40 000	4000	826 037	870 037



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Ellomar OÜ 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse ning näidatakse bilansis miinusemärgiga.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema

soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	20-30 aastat
Tootmiseseadmed	8-12 aastat
Muud masinad ja seadmed	4-10 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	2,5-4 aastat

Maad ei amortiseerita.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 (kuni 31. detsember 2005 kehtis maksumäär 24/76 ning kuni 31.12.2006 kehtis maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.



Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist, teenuste osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.



Lisa 2 Raha ja pangakontod

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	29 888	5 422
Pangakontod	765 225	118 622
Raha ja pangakontod kokku	795 113	124 044

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Ostjatelt laekumata arved	503 021	303 082
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	0
Nõuded ostjate vastu kokku	503 021	303 082
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 5)	0	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	18 939	5 332
Ettemaksed kokku	18 939	5 332
Nõuded ja ettemaksed kokku	521 960	308 414

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Võlad tarnijatele	210 640	100 269
Võlad töövõtjatele	133 331	90 906
Maksuvõlad (lisa 5)	58 733	44 130
Muud võlad (lisa 15)	70 000	79 000
Võlad ja ettemaksed kokku	472 704	314 305

Lisa 5 Maksud

	31.12.2006		31.12.2005	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	0	8 125	0	12 608
Ettevõtte tulumaks	0	1 195	0	1 263
Üksikisiku tulumaks	0	13 141	0	8 939
Sotsiaalmaks	0	34 281	0	19 986
Kohustuslik kogumispension	0	1 163	0	504
Töötuskindlustusmaks	0	828	0	830
	0	58 733	0	44 130

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2006	31.12.2005
Muud pikaajalised nõuded	62 040	91 653
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	62 040	91 653

Lisa 7 Materiaalne põhivara

Põhivara jääkmaksumuse muutuse analüüs on toodud järgnevas tabelis.

	Muu materiaalne põhivara	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2005	104 483	104 483
Ostud ja parendused	-	-
Müügid ja mahakandmised	-	-
Soetusmaksumus 31.12.2006	104 483	104 483
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	26 322	26 322
Amortisatsioonikulu	34 533	34 533
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	60 855	60 855
Jääkmaksumus 31.12.2005	78 161	78 161
Jääkmaksumus 31.12.2006	43 628	43 628

Lisa 8 Laenukohustused

	31.12.2006	31.12.2005
Muud laenud*	80 000	140 000
Kokku	80 000	140 000

*Muud laenud on ettevõtte osanikelt saadud intressivaba laen.



Lisa 9 Osakapital

	31.12.2006	31.12.2005
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osakute arv (tk)	400	400
Osakute nimiväärtus (kroonides)	100	100

Lisa 10 Müügitulu

OÜ Ellomar müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2006	2005
Eesti	10 054 531	5 420 768
Soome	401 145	0
Kokku	10 455 676	5 420 768

OÜ Ellomar müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusalad	2006	2005
Ehitusmontaažitööd	10 342 360	5 261 891
Ehitusmaterjalide vahendus	63 626	131 404
Muud	49 690	27 473
Kokku	10 455 676	5 420 768

Lisa 11 Muud äritulud ja muud ärikulud

	2006	2005
Muud ärikulud	23 488	24 231
Muud ärikulud kokku	23 488	24 231

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2006	2005
Tooraine ja materjal	2 651 792	2 787 346
Tööriistade rent	858 537	351 132
Transpord rent	355 170	89 312
Allhanketööd	2 376 023	234 640
Muud teenused	627 987	424 578
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	6 869 509	3 887 008



Lisa 13 Muud tegevuskulud

	2006	2005
Transpordikulud	428 348	249 466
IT ja sidekulud	30 225	28 372
Majanduskulud	118 751	67 886
Muud kulud	347 954	34 322
Muud tegevuskulud kokku	925 278	380 046

Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Ellomar aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

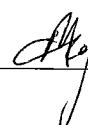
OÜ Ellomar on 2006. a teinud tehinguid järgmiste seotud osapooltega:

	2006		2005	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	0	0	912 094	0
Kaupade ost-müük kokku	0	0	912 094	0
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	0	0	45 000	0
Teenuste ost-müük kokku	0	0	45 000	0

Saldod seotud osapooltega:

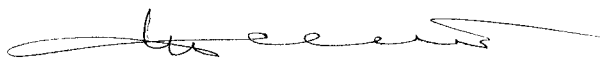
	31.12.2006	31.12.2005
Juhatuse liikmega seotud ettevõtted	70 000	79 000
Lühiajalised kohustused kokku	70 000	79 000

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

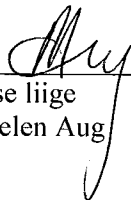


JUHATUSE ALLKIRJAD 2006. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Ellomar 2006. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike koosoleku poolt 02. aprill 2007, kinnitamine



Juhatuse esimees
Hellar Halliväli



Juhatuse liige
Aire-Helen Aug





AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS OÜ ELLOMAR OSANIKULE

Olen kontrollinud OÜ ELLOMAR 31.12.2006 lõppenud majandusaasta kohta koostatud aastaaruannet. Aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

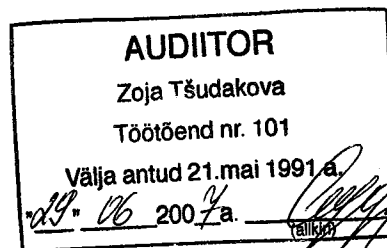
Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, kas aastaaruandes sisaldub olulisi vigu. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, mille põhinevad aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Rahavoogude aruandes on õigesti ja õiglaselt kajastatud rahavoogusid. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud aastaaruanne, mis näitab 2006. aasta finantstulemuseks 722 070 krooni kasumina ja bilansimahuks seisuga 31.12.2006 1 422 741 krooni, kajastab üldjoontes tõepäraselt OÜ ELLOMAR majandusaasta tulemust ja finantsseisundit seisuga 31.12.2006.a.

Osakapital suuruses 40 000 krooni on kindlustatud osaühingu netovaraga.

29 juuni 2007, Tallinn

Audiitor Zoja Tšudakova



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Aruandeaasta lõpu 31.12.06 seisuga on Ellomar OÜ

(kroonides)

- eelmiste perioodide jaotamata kasum

103 967.-

- aruandeperioodi puhaskasum

722 070.-

- jaotamisele kuuluv vaba kasum kokku

826 037.-

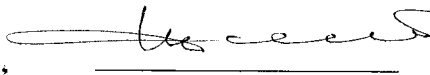
Juhatuse ettepanek on vaba kasum jaotada alljärgnevalt:

- **jätta osaühingu vaba omakapitali koosseisu**

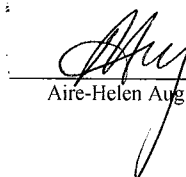
826 037.-

Ellomar OÜ juhatus:

Juhatuse esimees


01.06.2007
Hellar Halliväli

Juhatuse liige


01.06.2007
Aire-Helen Aug

OÜ Ellomar üle 10% osakuid omavate osanike nimekiri

OSANIK			OSAKUD		HÄÄLED	
nimi	registrikood/isikukood	aadress	arv	nimiväärtus kokku	arv	%
Hellar Halliväli	34108100310	Tallinn	240	24'000.- krooni	240	60 %
Aire-Helen Aug	47202130257	Tallinn	160	16'000.- krooni	160	40 %
			400	40'000.- krooni	400	100%

KOKKU