

296449

Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

28.06.2008

Imbi Hunt

Majandusaasta aruanne

OÜ ELLOMAR

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2007

Äriregistri kood 11085873
Aadress: Tungla 8-14, Tallinn 10911
Telefon: + 372 51 57 913
Faks: + 372 67 97 057
Elektronpost ellomar@hotmail.ee

Lisatud dokumendid 1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Osanike nimekiri

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne [SKEEM 1]	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 2 Raha.....	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed.....	12
Lisa 4 Maksud.....	12
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 6 Materiaalne põhivara.....	13
Lisa 7 Laenukohustused.....	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed.....	14
Lisa 9 Omakapital	14
Lisa 10 Müügitulu.....	14
Lisa 11 Muud äritulud ja muud ärikulud	15
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 13 Muud tegevuskulud.....	15
Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega.....	16
JUHATUSE ALLKIRJAD 2007.A MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	17
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	18
OÜ Ellomar üle 10% osakuid omavate osanike nimekiri.....	19

TEGEVUSARUANNE

Ellomar OÜ on ettevõtte, mille põhitegevusalaks on elamute ja mitteeluhoonete ehitus, mida tehti 2007. aastal mahus 7,06 milj. krooni. Sõltuvalt 2007. aasta ehitusturu jähinemisest vähenesid OÜ Ellomari äritegevuse mahud.

OÜ Ellomar müügitulust moodustas 2007 aastal 100% müük Eesti Vabariiki.

Ettevõtte 2007. aasta brutokasumiks kujunes 0,2 mln krooni. Brutokasum vähenes 70% võrreldes 2006. aastaga. Ettevõtte 2007. aasta põhivarade kulum moodustas 38 159 krooni ehk 10% rohkem kui eelmisel aastal.

2008. aastal alustab ettevõtte ka iluteenuste osutamisega.

Ettevõtte juhatus koosneb 2 liikmest ja 2007 aastal juhatuse liikmetele eraldi tasu ei makstud.

OÜ Ellomar keskmine töötajate arv majandusaastal oli 15 töötajat. 2007. aastal oli ettevõtte tööjõukulude üldsumma 1,7 mln krooni, vähenedes aastaga 7%. Tööjõukulude kahanemise tingis töötajate arvu vähenemine 16% võrra.

Peamised finantssuhtarvud

	2007	2006
Müügitulu	7 062 186	10 455 676
Käibe kasv	-32 %	93 %
Brutokasumi määr %	3 %	7 %
Puhaskasum (tuh kr)	218 348	722 070
Kasumi kasv	-70 %	569 %
Puhasrentaablus	3%	7 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	5,66	2,38
ROA	17 %	51 %
ROE	20 %	83 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2007 – müügitulu 2006) / müügitulu 2006 * 100
- Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2007 – puhaskasum 2006) / puhaskasum 2006 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

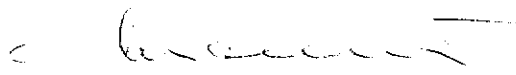
OÜ Ellomar juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaaruande koostamispäeva 31.03.2008 vahemikul.

Juhatuse hinnangul on OÜ Ellomar jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2007.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 31. märts 2008.a



Juhatuse esimees
Hellar Halliväli



Juhatuse liige
Aire-Helen Aug

Juhatuse liige 

Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	2	1 207 998	795 113
Nõuded ja ettemaksed	3	86 584	521 960
Käibevara kokku		1 294 582	1 317 073
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	5	0	62 040
Materiaalne põhivara	6	22 418	43 628
Põhivara kokku		22 418	105 668
AKTIVA (VARAD) KOKKU		1 317 000	1 422 741
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7	35 400	80 000
Võlad ja ettemaksed	8	193 215	472 704
Lühiajalised kohustused kokku		228 615	552 704
KOHUSTUSED KOKKU		228 615	552 704
Omakapital			
Osakapital	9	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		826 037	103 967
Aruandeaasta kasum (kahjum)		218 348	722 070
OMAKAPITAL KOKKU		1 088 385	870 037
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		1 317 000	1 422 741

Kasumiaruanne [SKEEM 1]
 (kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu	10	7 062 186	10 455 676
Muud äritulud	11	4 044	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus			
Kapitalis. väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	12	-4 424 915	-6 869 509
Mitmesugused tegevuskulud		-644 577	-925 278
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-1 265 189	-1 393 709
Sotsiaalmaksud		-474 674	-486 962
Tööjõu kulud kokku		-1 739 863	-1 880 671
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	-38 159	-34 533
Muud ärikulud	11	-295	-23 488
Ärikasum (-kahjum)		218 422	722 197
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-75	-127
Finantstulud ja -kulud kokku		-75	-127
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		218 348	722 070
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		218 348	722 070

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		218 348	722 070
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	38 159	34 533
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		497 416	(183 933)
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		(324 089)	98 399
Kokku rahavood äritegevusest		0	671 069
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	6	(16 949)	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		(16 949)	0
Rahavood kokku		412 885	671 069
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	795 113	124 044
Raha ja raha ekvivalentide muutus		412 885	671 069
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	1 207 998	795 113

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
31.12.2005. a	40 000	0	107 967	147 967
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	722 070	722 070
Reservkapitali moodustamine		4 000	-4 000	0
31.12.2006. a	40 000	4 000	826 037	870 037
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	218 348	218 348
31.12.2007.a	40 000	4000	1 044 385	1 088 385

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 9.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Ellomar OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse ning näidatakse bilansis miinusmärgiga.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algsest arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema

soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- | | |
|------------------------------|--------------|
| • Ehitised ja rajatised | 20-30 aastat |
| • Tootmiseseadmed | 8-12 aastat |
| • Muud masinad ja seadmed | 4-10 aastat |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 2,5-4 aastat |

Maad ei amortiseerita.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2006 kehtis maksumäär 23/77 ning kuni 31.12.2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist, teenuste osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Lisa 2 Raha

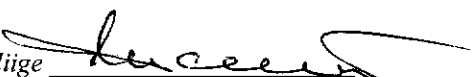
	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	5 844	29 888
Pangakontod	1 202 154	765 225
Raha kokku	1 207 998	795 113

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	73 048	503 021
Nõuded ostjate vastu kokku	73 048	503 021
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	13 536	18 939
Ettemaksed kokku	13 536	18 939
Nõuded ja ettemaksed kokku	86 584	521 960

Lisa 4 Maksud

	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Tulevaste perioodide kohustus	Ettemaks	Tulevaste perioodide kohustus
Käibemaks	0	6 407	0	8 125
Ettevõtte tulumaks	0	1 128	0	1 195
Üksikisiku tulumaks	0	30 770	0	13 141
Sotsiaalmaks	0	64 359	0	34 281
Kohustuslik kogumispension	0	2 577	0	1 163
Töötuskindlustusmaks	0	1 590	0	828
Kokku	0	106 906	0	58 733

Juhatusel liige 

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2007	31.12.2006
Muud pikaajalised nõuded	0	62 040
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	0	62 040

Lisa 6 Materiaalne põhivara

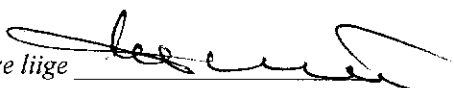
Põhivara jääkmaksumuse muutuse analüüs on toodud järgnevas tabelis.

	Muu materiaalne põhivara	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2006	104 483	104 483
Ostud ja parendused	16 949	16 949
Müügid ja mahakandmised	-	-
Soetusmaksumus 31.12.2007	121 432	121 432
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	60 855	60 855
Amortisatsioonikulu	38 159	38 159
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	99 014	99 014
Jääkmaksumus 31.12.2006	43 628	43 628
Jääkmaksumus 31.12.2007	22 418	22 418

Lisa 7 Laenukohustused

	31.12.2007	31.12.2006
Muud laenud*	35 400	80 000
Kokku	35 400	80 000

*Muud laenud on ettevõtte osanikelt saadud intressivaba laen.

Juhatuse liige 

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	14 020	210 640
Võlad töövõtjatele	72 289	133 331
Maksuvõlad (lisa 4)	106 906	58 733
Muud võlad	0	70 000
Võlad ja ettemaksed kokku	193 215	472 704

Lisa 9 Omakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osakute arv (tk)	400	400
Osakute nimiväärtus (kroonides)	100	100

Lisa 10 Müügitulu

OÜ Ellomar müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2007	2006
Eesti	7 062 186	10 054 531
Soome	0	401 145
Kokku	7 062 186	10 455 676

OÜ Ellomar müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusalad/ tooted	2007	2006
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus (4120)	7 062 186	10 325 489
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine (4613)	0	78 782
Sanitaarseadmete hulgimüük (46732)	0	46 905
Muud	0	4 500
Kokku	7 062 186	10 455 676

Lisa 11 Muud äritulud ja muud ärikulud

Muud äritulud	2007	2006
Muud äritulud	4 044	0
Muud äritulud kokku	4 044	0

Muud ärikulud	2007	2006
Kahjum valuutakursi muutusest	-290	0
Muud ärikulud	-5	-23 488
Muud ärikulud kokku	-295	- 23 488

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2007	2006
Tooraine ja materjal	-2 782 273	-2 651 792
Tööriistade rent	-883 690	-858 537
Transpordi rent	-377 850	-355 170
Allhanketööd	-302 518	- 2 376 023
Muud teenused	-78 584	-627 987
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	-4 424 915	- 6 869 509

Lisa 13 Muud tegevuskulud

	2007	2006
Transpordikulud	-503 036	-428 348
IT ja sidekulud	-21 086	-30 225
Majanduskulud	-86 569	-118 751
Muud kulud	-33 886	-347 954
Muud tegevuskulud kokku	-644 577	-925 278

Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Ellomar aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

OÜ Ellomar ei ole 2007. a teinud tehinguid seotud osapooltega.

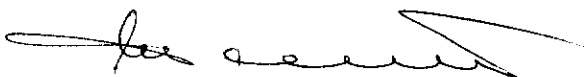
Saldod seotud osapooltega:

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Juhatusel liikmega seotud ettevõtted	0	70 000
Lühiajalised kohustused kokku	0	70 000

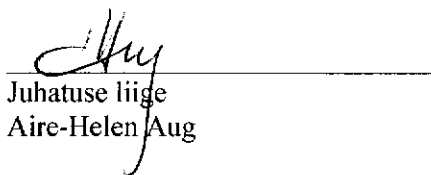
Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

JUHATUSE ALLKIRJAD 2007.A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

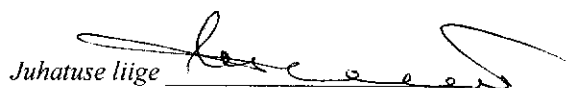
OÜ Ellomar 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike koosoleku poolt 02. mai 2008, kinnitamine



Juhatuse esimees
Hellar Halliväli



Juhatuse liige
Aire-Helen Aug



Juhatuse liige

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

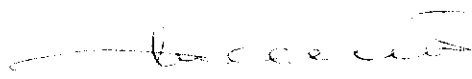
Aruandeaasta lõpu 31.12.07 seisuga on Ellomar OÜ	(kroonides)
- eelmiste perioodide jaotamata kasum	826 037.-
- aruandeperioodi puhaskasum	218 348.-
- jaotamisele kuuluv vaba kasum kokku	1 088 385.-

Juhatuse ettepanek on vaba kasum jaotada alljärgnevalt:

- jätta osaühingu vaba omakapitali koosseisu	1 088 385.-
--	-------------

Ellomar OÜ juhatus:

Juhatuse esimees


Hellar Halliväli

02.05.2008

Juhatuse liige


Aire-Helen Aug

02.05.2008

Juhatuse liige



OÜ Ellomar üle 10% osakuid omavate osanike nimekiri

OSANIK			OSAKUD		HÄÄLED	
nimi	registrikood/isikukood	aadress	arv	nimiväärtus kokku	arv	%
Hellar Halliväli	34108100310	Tallinn	240	24'000.- krooni	240	60 %
Aire-Helen Aug	47202130257	Tallinn	160	16'000.- krooni	160	40 %
			400	40'000.- krooni	400	100%
					KOKKU	