

Ettevõtte
Kontroll
SISSELOOVIT
07-01-2007

259735 G

OÜ OR INVEST

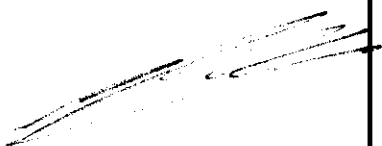
2006.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus ja lõpp: 01.01.2006 – 31.12.2006

Juriidiline aadress: Tartu mnt.2 10145 Tallinn
Äriregistri kood: 11085531
Telefon: 600 89 81
Faks: 600 89 82
Põhitegevusala: üldehitustööd, tehingud kinnisvaraga,
terminalide ja toruliinide ehitus,
vee-, gaasi- ja soojustorustike rajamine,
ehitusmehhanismide rentimine
Juhatuse liige: Rain Küttis

SISUKORD

Tegevusaruanne	2
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	3
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid .	8
Lisa 2. Raha	10
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4. Pikaajalised finantseeringud	10
Lisa 5. Materiaalne põhivara	11
Lisa 6. Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7. Müügitulu	12
Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega	12
Lisa 9. Kinnisvarainvesteeringud	12
Kasumi jaotamise ettepanek	13
Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele	14



Rain Küttis
Juhatuse liige
Lk. 1

2006.a tegevusaruanne

OÜ OR Invest alustas tegevust novembris 2004.aastal, osahingu põhitegevus on üldehitustööd, tehingud kinnisvaraga, terminalide ja toruliinide ehitus, vee-, gaasi- ja soojustorustike rajamine ja ehitismehhanismide rentimine.

Realiseerimise netokäive oli 2006.aastal 2 560 960.-krooni ja puhaskasum 1 518 091.- krooni. Juhatus on üheliikmeline. Keskmine töötajate arv 2006.aastal oli 3 ning töötasude kogusumma oli 463 420.- krooni, millele lisandus sotsiaalmaks ja töötuskindlustusmaks 154 320.- krooni.

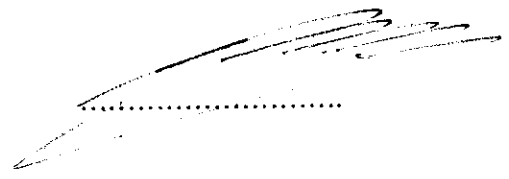
2006.a. ja 2005.a. võrdlus finantssuhtarvudes

	2006.a.	2005.a.
Puhas rentaablus ROA	35,78 %	91,25 %
Likviidsuskordaja	7,65	5,75
Tegevustulukus	59,28 %	79,03 %
Omakapitali tulukus ROE	38,87 %	98,42 %

Osahingu juhatuse hinnangul on OÜ OR Invest jätkuvalt tegutsev. Äriseadusest tulenevatele nõuetele firma jätkuvuse kohta on nõuded täidetud.

Rain Küttis

juhatuse liige



30.aprill 2007.a.

Rain Küttis
Juhatuses liige
Lk. 2

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

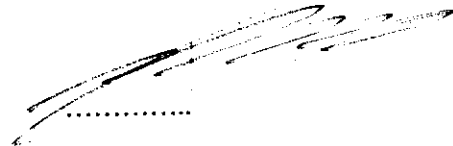
OÜ OR Invest deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ OR Invest finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 30.04.2007.a., on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

30.aprill 2007.a.

Rain Küttis

juhatuse liige.



Rain Küttis
Juhatus liige
Lk. 3

Bilanss 31.12.2006

VARAD

	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
Käibevara			
Raha	2	1 706 603	343 158
Nõuded ja ettemaksud	3	873 436	804 495
Käibevara kokku		2 580 039	1 147 653
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	4	388 897	270 688
Kinnisvarainvesteeringud	9	1 230 312	1 230 312
Materiaalne põhivara	5	43 074	87 883
Põhivara kokku		1 662 283	1 588 883
VARAD KOKKU		4 242 322	2 736 535

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

KOHUSTUSED

Lühiajalised kohustused

Võlad ja ettemaksud	6	337 142	199 446
---------------------	---	---------	---------

Lühiajalised kohustused kokku		337 142	199 446
--------------------------------------	--	----------------	----------------

Kohustused kokku		337 142	199 446
-------------------------	--	----------------	----------------

OMAKAPITAL

Osakapital		40 000	40 000
------------	--	--------	--------

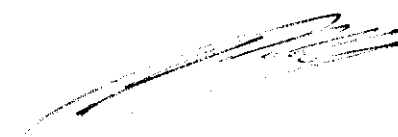
Kohustuslik reservkapital		4 000	0
---------------------------	--	-------	---

Eelmiste perioodide jaotamata kasum		2 343 089	0
-------------------------------------	--	-----------	---

Aruandeaasta kasum		1 518 091	2 497 089
--------------------	--	-----------	-----------


Omakapital kokku		3 905 180	2 537 089
-------------------------	--	------------------	------------------

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		4 242 322	2 736 535
---------------------------------------	--	------------------	------------------


Rain Küttis
Juhatuses liige
Lk. 4

Kasumiaruanne


	Lisa	2006	2005
Müügitulu	7	2 560 960	3 159 845
Kaubad, materjal ja teenused		- 54 186	- 368 895
Mitmesugused tegevuskulud		- 375 171	- 24589
Tööjõukulud			
Palgakulu		- 463 420	- 173 532
Sotsiaalmaks		- 154 320	- 58 081
Tööjõukulud kokku		- 617 740	- 231 613
Põhivara kulum ja väärtuste langus		- 44 808	- 46 420
Ärikasum		1 469 055	2 510 611
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja – kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	4	60 758	- 20 889
Muud finantstulud ja -kulud		33 083	7 368
Kokku finantstulud ja – kulud		93 841	- 13 521
Kasum enne maksustamist		1 562 896	2 497 089
Tulumaks		44 805	0
ARUANDEAASTA KASUM		1 518 091	2 497 089



Rain Küttis
Juhatuse liige
Lk. 5

Rahavoogude aruanne


	2006	2005
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	1 469 055	2 510 611
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	44 808	24 138
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	- 68 941	- 804 495
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	52 826	199 446
Makstud tulumaks	- 14 935	0
Kokku rahavood äritegevusest	1 482 813	1 929 700
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja põhivara soetus	0	- 1 342 333
Muude finantsinvesteeringute soetus	- 57 451	- 291 577
Saadud intressid	33 083	7 368
Kokku rahavood investeerimistegevusest	- 24 368	- 1 626 542
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	- 95 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	- 95 000	0
Rahavood kokku	1 363 445	303 158
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	343 158	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 363 445	303 158
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 706 603	343 158



Rain Küttis
Juhatuse liige
Lk. 6

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 01.11.2004	40 000			40 000
2005.a. puhaskasum			2 497 089	2 497 089
Saldo 31.12.2005	40 000		2 497 089	2 537 089
Väljakuulutatud dividendid			- 150 000	- 150 000
Reservkapitali moodustamine		4 000	- 4 000	0
Aruandeaasta puhaskasum			1 518 091	1 518 091
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	3 861 180	3 905 180



Rain Küttis
Juhatuse liige
Lk. 7

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

OÜ OR Invest 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

OÜ OR Invest kasutab kasumiaruande skeemi 1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis lähtuvalt raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

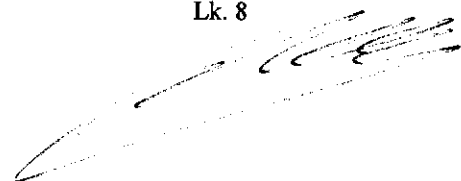
Ostjatele laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, kantakse bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega üle 5000.-krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Omatarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

Materiaalse põhivara grupp	% aastas
maa	ei amortiseerita
kontoritehnika, arvutustehnika, sidevahendid	kuni 40 % aastas
mööbel ja muu kontori inventar	kuni 35 % aastas
keevitusseadmed, tööpingid jm. töövahendid	kuni 40 % aastas

Rain Küttis
Juhatuses liige
Lk. 8



Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema aja jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele kohustusena võlad töövõtjatele.

Tehingud seotud osapooltega

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid valitsevat mõju omavate osanikega, nõukogu ja juhatuse liikmetega, nende lähikondlastega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

RainKüttis
Juhatuse liige

Lk. 9



Lisa 2. Raha

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	1 038	850
Pangakontod	1 705 565	342 308
Kokku	1 706 603	343 158

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Ostjatelt laekumata arved	873 436	804 495
Nõuded ja ettemaksed kokku	873 436	804 495

Lisa 4. Pikaajalised finantseeringud

Muud aktsiad ja väärtpaberid	Olympic		Tallink		Kokku
	Kogus	Väärtus	Kogus	Väärtus	
Lõppsaldo 31.12.2005			3 000	270 688	270 688
Soetamine aruandeaastal	787	57 450			57 450
Ümberhindlus		52 021		8 737	60 758
Lõppsaldo 31.12.2006	787	109 471	3 000	279 425	388 896

Aktsiate õiglaseks väärtuseks on võetud nende sulgemishinnad OMX Tallinna Börsil
30.12.2006 seisuga

Rain Küttis
Juhatuse liige
Lk. 10

Lisa 5. Materiaalne põhivara

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	112 021	112 021
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	- 24 138	- 24 138
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2005	87 883	87 883
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	112 021	112 021
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	- 44 809	- 44 809
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006	- 68 947	- 68 947
Jääkmaksumus 31.12.2006	43 074	43 074

Lisa 6. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Võlad tarnijatele	0	5 245
Võlad töövõtjale	74 616	26 532
Dividendivõlad	55 000	0
Üksikisiku tulumaks	20 533	10 075
Ettevõtte tulumaks	29 870	0
Sotsiaalmaks	36 579	16 932
Töötuskindlustusmaks	998	655
Kohustuslik kogumispension	500	886
Käibemaks	119 046	139 121
Kokku võlad ja ettemaksed	337 142	199 446

Rain Küttis
Juhatuse liige
Lk. 11

Lisa 7. Müügitulu

Eesti Vabariigis	2006	2005
Kaevetööd, mahutite isoleerimistööd, torustiku montaažitööd	2 560 960	3 159 845
Kokku	2 560 960	3 159 845

Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega

	2006		2005	
	ostud	müügid	ostud	müügid
Scanweld Ehitus OÜ	0	2 691 533	0	3 294 814
Scanweld Trassid OÜ	0	318 600	0	390 639
Teenuste ost-müük kokku	0	3 010 133	0	3 685 453

Saldod bilansipäeva seisuga

	Nõue		Kohustus	
	31.12.2006	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2005
Scanweld Ehitus OÜ	554 836	413 856	0	0
Scanweld Trassid OÜ	318 600	390 639	0	0
Nõuded ja kohustused kokku	873 436	804 495	0	0

Lisa 9. Kinnisvarainvesteeringud

Algsaldo 01.01.2005	0
2005.a. soetatud korter	1 230 312
Lõppsaldod 31.12.2005	1 230 312
Lõppsaldod 31.12.2006	1 230 312

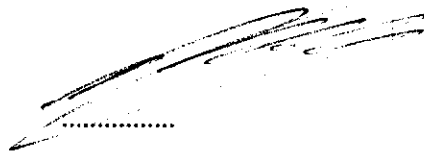
Rain Küttis
Juhatuseliige
Lk. 12

OÜ OR Invest
Reg. 11085531

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 343 089
2006. aasta puhaskasum	1 518 091
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2006.a.	3 861 180
Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt: Dividendideks	150 000
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	3 711 180

Rain Küttis juhatuse liige



30.04.2007

OÜ OR Invest
Reg. 11085531

2006.a. majandusaruanne

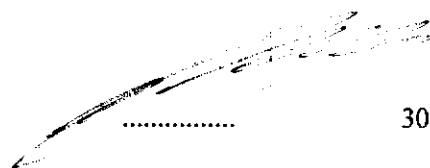
Juhatusel allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele

OÜ OR Invest juhatus on koostanud 2006. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

OÜ OR Invest osanike üldkoosolek kinnitas 2006.a. majandusaasta aruande
30.aprill 2007.a.

Rain Küttis

juhatuse liige



30.04.2007

OÜ OR INVEST
Ainuosaniku koosoleku protokoll nr.1

30.aprill , 2007.a.

Päevakord:
2006. aastabilansi kinnitamine ja kasumijaotus.

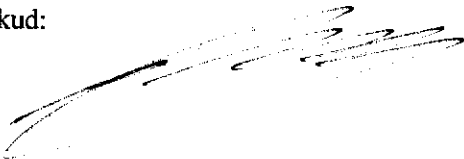
Otsustati:

Lugeda 2006.aasta kordaläinuks ja kinnitada bilanss mahus 4 242 322.- krooni ning aasta puhaskasum 1 518 091.- krooni.

Kasumit otsustati jaotada vastavalt juhatuse ettepanekule:

- maksta dividende 150 000.- krooni
- ülejäänud kasum summas 1 368 091.- krooni suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele

Osanikud:



Rain Küttis

OÜ OR Invest

Registri kood 11085531

Tartu mnt. 2, Tallinn 10145

Osanike nimekiri vastavalt ÄS § 182 järgi.

Rain Küttis

i.kood 37403130354

Landi 7

13516 Tallinn



Osaühingu osakapitali suurus on 40 000.- krooni (nelikümmend tuhat). Osaühingu ainuosanikuks on Rain Küttis.