

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010**ärinimi või sihtasutuse nimi:** OR INVEST OSAÜHING**registrikood: 11085531**

tänava/talu nimi, Tartu mnt 2
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postsihtnumber: 10145

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 7 Muud nõuded	11
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Muud võlad	12
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ OR Invest alustas tegevust novembris 2004.aastal, osaühingu põhitegevus on üldehitustööd, tehingud kinnisvaraga, terminalide ja toruliinide ehitus, vee-, gaasi- ja soojustorustike rajamine ja ehitusmehhanismide rentimine. Realiseerimise netokäive oli 2010.aastal 4 099 700.- krooni ja puhaskasum 2 331 615.- krooni. Juhatus on üheliikmeline. Juhatus liikme tasu maksti 36 000.- krooni, mille lisandus sotsiaalmaks 11 880.- krooni. Keskmise töötajate arv 2010.aastal oli 3 ning töötasude kogusumma oli 536 868.- krooni, millele lisandus sotsiaalmaks ja töötuskindlustusmaks 185 326 krooni. 2011.a. eesmärkideks on jätkata torustike ja metallkonstruktsioonide ehitamist. Samuti otsime võimalusi nii finants- kui ka kinnisvarainvesteeringuteks nii Eestisse kui välismaale.

2010.a. ja 2009a. võrdlus finantssuhtarvudes

	2010.a.	2009.a.
Puhas rentaablus ROA	28,38 %	19,21 %
Likviidsuskordaja	3,66	5,83
Tegevustulukus	56,71 %	47,06 %
Omakapitali tulukus ROE	32,02 %	21,63%

Osaühingu juhatuse hinnangul on OÜ OR Invest jätkuvalt tegutsev. Äriseadusest tulenevatele nõuetele firma jätkuvuse kohta on nõuded täidetud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 161 260	2 057 857	2
Nõuded ja ettemaksed	4 927 194	1 855 958	3
Kokku käibevara	6 088 454	3 913 815	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	880 859	862 324	6
Kinnisvarainvesteeringud	1 230 312	1 230 312	8
Kokku põhivara	2 111 171	2 092 636	
Kokku varad	8 199 625	6 006 451	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	932 563	671 004	9
Kokku pikaajalised kohustused	932 563	671 004	
Kokku kohustused	932 563	671 004	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 891 447	4 137 420	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 331 615	1 154 027	
Kokku omakapital	7 267 062	5 335 447	
Kokku kohustused ja omakapital	8 199 625	6 006 451	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	4 099 700	2 452 200	11
Muud äritulud	80 000	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-66 349	-5 756	12
Mitmesugused tegevuskulud	-955 455	-467 068	13
Tööjõukulud	-770 074	-870 212	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-11 046	0	5
Muud ärikulud	-36 293	0	
Ärikasum (-kahjum)	2 340 483	1 109 164	
Finantstulud ja -kulud	97 461	137 901	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 437 944	1 247 065	
Tulumaks	-106 329	-93 038	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 331 615	1 154 027	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	2 340 483	1 109 164
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11 046	0
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-43 707	0
Kokku korrigeerimised	-32 661	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-918 840	-7 486
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	105 277	-24 221
Makstud ettevõtte tulumaks	-64 196	-30 836
Kokku rahavood äritegevusest	1 430 063	1 046 621
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-47 339	0
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	80 000	0
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-1 957 400	-761 107
Antud laenud	-568 000	-892 000
Antud laenude tagasimaksed	406 500	91 564
Laekunud intressid	39 579	102 141
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 046 660	-1 459 402
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-280 000	-160 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-280 000	-160 000
Kokku rahavood	-896 597	-572 781
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 057 857	2 630 638
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-896 597	-572 781
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 161 260	2 057 857

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	4 487 420	4 531 420
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 154 027	1 154 027
Makstud dividendid			-350 000	-350 000
31.12.2009	40 000	4 000	5 291 447	5 335 447
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			2 331 615	2 331 615
Makstud dividendid			-400 000	-400 000
31.12.2010	40 000	4 000	7 223 062	7 267 062

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ OR Invest 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. OÜ OR Invest kasutab kasumiaruande skeemi 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis lähtuvalt raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, kantakse bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega üle 5000.-krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Omatarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
maa	ei amortiseerita
kontoritehnika, arvutustehnika, sidevahendid	2,5 aastat
keevitusseadmed, tööpingid jm	2,5 aastat
mööbel ja muu kontori inventar	3 aastat
transpordivahendid	3 aastat

Seotud osapooled

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid valitsevat mõju omavate osanikega, nõukogu ja juhatuse liikmetega, nende lähikondlastega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema aja jooksul,

siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	355	98
Arvelduskontod	1 160 905	2 057 759
Kokku raha	1 161 260	2 057 857

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	1 530 840	612 000
Muud nõuded	3 396 354	1 243 958
Laenunõuded		
Intressinõuded		
Kokku Nõuded ja ettemaksed	4 927 194	1 855 958

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	146 334	103 802
Käibemaks	260 646	98 933
Üksikisiku tulumaks	7 412	21 256
Sotsiaalmaks	13 044	39 924
Kohustuslik kogumispension		186
Töötuskindlustusmaksed	1 383	4 805
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	428 819	268 906

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009				
Soetusmaksumus			112 021	112 021
Akumuleeritud kulum			-112 021	-112 021
Ostud ja parendused	47 339	47 339		47 339
Amortisatsioonikulu	-11 046	-11 046		-11 046
Müügid	-36 293	-36 293		-36 293
31.12.2010				
Soetusmaksumus	47 339	47 339	112 021	159 360
Akumuleeritud kulum	-47 339	-47 339	-112 021	-159 360
Jääkmaksumus	0	0		

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2010	2009
Masinad ja seadmed	-80 000	
Transpordivahendid	-80 000	
Kokku	-80 000	

Lisa 6 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2008	96 255	96 255
Soetamine	761 107	761 107
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	4 962	4 962
31.12.2009	862 324	862 324
Soetamine	6 500	6 500
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	12 035	12 035
31.12.2010	880 859	880 859

Lisa 7 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	3 284 100	311 100	2 654 000	319 000
Intressinõuded	112 254		48 101	64 153
Kokku muud nõuded	3 396 354	311 100	2 702 101	383 153

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	1 184 000	305 000	560 000	319 000
Intressinõuded	59 958	13 350		46 608
Kokku muud nõuded	1 243 958	318 350	560 000	365 608

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod		
31.12.2008		1 230 312
31.12.2009		1 230 312
31.12.2010		1 230 312
	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	23 904	18 340

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	18 075	0
Võlad töövõtjatele	25 669	62 098
Maksuvõlad	428 819	268 906
Muud võlad	460 000	340 000
Dividendivõlad		
Muud viitvõlad		
Kokku võlad ja ettemaksed	932 563	671 004

Lisa 10 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Dividendivõlad	460 000	460 000		
Kokku muud võlad	460 000	460 000		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	340 000	340 000		
Kokku muud võlad	340 000	340 000		

Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 099 700	2 452 200
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	4 099 700	2 452 200
Kokku müügitulu	4 099 700	2 452 200

Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Muude metallkonstruktsioonide ja nende osade tootmine	3 979 700	2 332 200
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5t) rentimine ja kasutusrent	120 000	120 000
Kokku müügitulu	4 099 700	2 452 200

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	66 349	5 756
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	66 349	5 756

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	557 939	135 395
Mitmesugused bürookulud	294 516	226 248
Lähetuskulud	102 100	102 298
Riiklikud ja kohalikud maksud	900	3 127
Kokku mitmesugused tegevuskulud	955 455	467 068

Lisa 14 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	572 868	649 278
Sotsiaalmaksud	197 206	220 934
Kokku tööjõukulud	770 074	870 212
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	4

Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 805 060	872 000

	2010	2009
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 099 700	2 452 200

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	36 000	36 000

Aruande digitaalallkirjad

OR INVEST OSAÜHING (registrikood: 11085531) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIN KÜTTIS	Juhatuse liige	29.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 891 447
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 331 615
Kokku	7 223 062
Jaotamine	
Dividendideks	700 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 523 062
Kokku	7 223 062

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude metallkonstruktsioonide ja nende osade tootmine	25119	3979700	97.07%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5t) rentimine ja kasutusrent	77111	120000	2.93%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rain Küttis	37403130354	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6008981
Faks	+372 6008982
Mobiiltelefon	+372 5040100
E-posti aadress	rain@scanweld.ee