

VAJO FARM OÜ

Majandusaasta aruanne

31. detsembril 2008 lõppenud

majandusaasta kohta

2008.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus:	01.jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp:	31.detsember 2008
Äriühingu nimetus:	Vajo Farm OÜ
Äriregistri number:	11085471
Aadress:	Erma talu, Nõmmküla küla, Raikküla vald, 78402 RAPLAMAA
Telefon:	+ 372 7404 232
Juhatuse liige:	Airika Rahuoja
Lisatud dokumendid:	Osanike nimekiri

SISUKORD

2008.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE.....	
SISUKORD.....	
TEGEVUSARUANNE.....	
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	
BILANSS.....	
KASUMIARUANNE.....	
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamiselused.....	
Lisa 2. Raha.....	
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed.....	
Lisa 4. Maksuvõlad ja ettemaksed.....	
Lisa 5. Bioloogilised varad.....	
Lisa 6. Kinnisvarainvesteeringud.....	
Lisa 7. Materiaalne põhivara.....	
Lisa 8. Võlakohustused.....	
Lisa 9. Viitvõlad.....	
Lisa 10. Laenukohustused.....	
Lisa 11. Osakapital.....	
Lisa 12. Müügitulu.....	
Lisa 13. Sihtfinantseerimine.....	
Lisa 14. Muud äritulud.....	
Lisa 15. Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	
Lisa 16. Mitmesugused tegevuskulud.....	
Lisa 17. Finantstulud ja -kulud.....	
Lisa 18. Tehingud seotud osapooltega.....	
Lisa 19. Eraldised ja potentsiaalsed kohustused.....	
KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK.....	
JUHATUSE ALLKIRJAD 31. DETSEMBRIL 2008 LÕPPENUD	
MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	
OSADE NIMEKIRI.....	
MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EMTAK KLASSIFIKAATORILE.....	

TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

Vajo Farm OÜ (Vaja Teeninduse OÜ) on tõuveiseid kasvatav äriühing. Firma loodi 2004.aastal. Tegevust alustati 2007. aastal.

Majandusaasta tegevus

2008. aastal osteti Charolais tõuveised. Seoses põhitegevuse tuli teha suuri kulutisi, mis viisid ettevõtte omakapitali negatiivseks.

Majandusaastal toimus ettevõtte omanike muutus. Uueks 100% omanikuks sai OÜ Bella Casa Haldus. 2008. aasta lõpul loobus emaettevõtja oma nõuetest osakapitali suurendamise kasuks. Äriregistris registreeritakse muudatus 2009. aasta I poolaasta jooksul.

Personal

Vajo Farm OÜ juhatus on üheliikmeline. Juhatusle tasusid makstud ei ole. Töölepingu alusel töötavatele töötajatele maksti 2008. aastal 274 399 töötasusid, millelt sotsiaalmaksukohustused olid 93 927 krooni.

Tulud, kulud ja kasum

Vajo Farm OÜ müügitulu oli 2008. aastal 48 622 krooni. Müügitulust 100% moodustas veisekasvatus. Kasum majandustegevusest oli 2008. aastal 49 648 krooni.

Peamised finantssuhtarvud

	2008	2007
Müügitulu (täiskroonides)	48 622	0
Puhaskasum (täiskroonides)	550 648	-49 506
Puhasrentaablus	1 132,51%	-
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	12,29	2,16
ROA	30,79%	-20,92%
ROE	101,78%	513,12%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Juhatus deklareerib oma vastutust Vajo Farm OÜ raamatupidamise aastaaruande koostamise eest 31. detsembril 2008 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastub õigesti ja õiglaselt Vajo Farm OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt Eesti hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuselt hinnangute andmist, mis mõjutavad Vajo Farm OÜ varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil Vajo Farm OÜ seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruande koostamise kuupäevani 04. märts 2009.

Juhatuse hinnangul on Vajo Farm OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Nimi	Amtinimetus	Allkiri	Kuupäev
Airika Rahuoja	juhatuse liige	_____	

BILANSS

(eesti kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr.
A K T I V A			
KÄIBEVARA			
Raha	29 783	10 842	2
Nõuded ja ettemaksed	53 327	0	3,4
Bioloogilised varad	1 521 073	0	5
KÄIBEVARA KOKKU	1 604 183	10 842	
 PÕHIVARA			
Pikaajaline kinnisvarainvesteering	0	196 494	6,18
Pikaajaline laen	0	29 259	10,18
Materiaalne põhivara	184 037	0	7
PÕHIVARA KOKKU	184 037	225 753	
 A K T I V A K O K K U	1 788 220	236 595	
 P A S S I V A			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlad ja ettemaksed	130 542	5 022	4,8,9
LÜHIAJAL. KOHUSTUSED KOKKU	130 542	5 022	
 PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused	1 116 678	241 221	10,18
PIKAAJAL. KOHUSTUSED KOKKU	1 116 678	241 221	
 KOKKU KOHUSTUSED	1 247 220	246 243	
 OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	11
Eelmiste per. jaotamata kahjum	- 49 648	-142	19
Aruandeaasta kasum/kahjum	550 648	- 49 506	19
OMAKAPITAL KOKKU	541 000	- 9 648	
 P A S S I V A K O K K U	1 788 220	236 595	

KASUMIARUANNE

(eesti kroonides)

	2008	2007	Lisa nr.
ÄRITULUD			
Müügitulu	48 622	0	12,18
Dotatsioon riigieelarvest	109 754	0	13
Muu äritulu	1 344 015	0	14
Äritulud kokku	1 502 391	0	
ÄRIKULUD			
Kaup, toore, materjal, teenused	755 121	48 260	15,18
Mitmesugused tegevuskulud	40 791	1 348	16
Tööjõu kulud			
Palgakulu	274 399	0	
Sotsiaalmaksukulu	93 927	0	
Tööjõukulud kokku	368 326	0	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	19 163	0	7
Muud ärikulud	798	0	
Ärikulud kokku	1 184 199	49 607	
ÄRIKAHJUM	318 192	- 49 607	
Finantstulud ja -kulud	232 456	101	17
Kasum majandustegevusest	550 648	- 49 506	
Aruandeaasta puhaskasum	550 648	- 49 506	

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(eesti kroonides)

	2008	2007	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Aruandeaasta ärikahjum	318 192	- 49 506	
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara amortisatsioon	19 163	0	7
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	- 3 506	0	6,14
Kasum laenukursi muutusest	232 440	0	17
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-37 820	0	3,4
Varude muutus	- 1 521 073	0	5
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	110 013	5 022	4,8,9
Rahavood äritegevusest kokku	-882 591	- 44 484	
Rahavood investeeringutest			
Kinnisvarainvesteeringute müük	200 000	- 196 494	6,18
Põhivara soetus	- 203 200	0	5
Antud laenud	0	- 29 259	10
Antud laenude tagasimaksed	29 259	0	10
Saadud intressid	16	0	17
Rahavood investeerimisest kokku	26 075	-225 753	
Rahavood finantseerimisest			
Võetud laenud	2 141 966	671 221	10
Võetud laenude tagasimaksed	-72 000	- 430 000	10
Nõude ümberkanded	-1 194 509	0	10
Rahavood finantseerimisest kokku	875 457	- 29 016	
Rahavood kokku	18 941	- 29 016	
Raha jääk perioodi alguses	10 842	39 858	2
Raha muutus	18 941	- 29 016	2
Raha jääk perioodi lõpus	29 783	10 842	2

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(eesti kroonides)

KOKKU	Osa- kapital	Reserv- kapital	Jaotamata kasum	aasta kasum/ kahjum	Aruande- kasum/	
Saldo 31.12.2006	40 000	0	- 142	0		39
858						
Aruandeperioodi kahjum				- 49 506	0	- 49
506						
Saldo 31.12.2007	40 000	0	- 49 648	0		- 9
648						
Aruandeperioodi kasum/kahjum	0	0	0	550 648	550 648	
0						
Saldo 31.12.2008	40 000	0	-49 648	550 648		541
000						

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamiselused

Vajo Farm OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea Raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Vajo Farm OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Vajo Farm OÜ ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, kuna 100% tema osadest kuulub Euroopa Liidus registreeritud emaettevõttele, mis koostab ja avalikustab oma asukohamaa seaduste kohaselt aastaaruande.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, s.h kassas ja panga arvelduskontodel oleva raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetamismaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglates väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (nt sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimusel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate tururegulatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Pärast algset arvelevõtmist kajastatakse kõiki finantsvarasid õiglates väärtuses, v.a:

- a) nõuded teiste osapoolte vastu, mida kontsern ei ole soetanud edasimüügi eesmärgil ja lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud –

kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses;

- b) investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglasi väärtusi ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata (k.a. selliste varadega seotud tuletisinstrumentid) – kajastatakse soetusmaksumuses.

Õiglases väärtuses kajastatavad finantsvarad

Õiglases väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse igal bilansipäeval ümber hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke vara realiseerimisega kaasnevat tehingukulutusi.

Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid kajastatakse kasumiaruandes real “finantstulud ja –kulud”. Kasumid ja kahjumid õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade realiseerimisel nagu ka intressid ja dividendid vastavalt väärtuspaberitelt kajastatakse kasumiaruandes real “finantstulud ja –kulud”.

Nõuded ja lunastustähtajani hoitavad finanstinvesteeringud

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, ja lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Korrigeeritud soetusmaksumus arvutatakse kogu finantsvara kehtivusperioodi kohta, kusjuures arvesse võetakse igasugune soetamisel tekkinud diskonto või preemia ning tehinguga otseselt seotud kulutused.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastavaid finantsvarasid hinnatakse alla juhul, kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Korrigeeritud soetusmaksumusel kajastavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus diskonteerituna esmasel kajastamisel fikseeritud efektiivse intressimääraga. Äritegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna (real “mitmesugused tegevuskulud”) ning investeerimistegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Individuaalselt oluliste finantsvarade väärtuse langust hinnatakse iga objekti jaoks eraldi. Tuginedes eelnevatele kogemustele loetakse nõuded 50% ulatuses ebatõenäoliselt laekuvaks (ehk nende osas kajastatakse allahindlus) siis, kui nõue on rohkem kui 90 päeva üle tähtaja ning 100% ulatuses ebatõenäoliselt laekuvaks, kui nõue on rohkem kui 180 päeva üle tähtaja. Nõudeid hinnatakse ebatõenäoliselt laekuvaks ka varem, kui on muid sündmusi, mis viitavad sellele, et nõude kaetav väärtus on väiksem kui nõude bilansiline väärtus.

Varem alla hinnatud nõude laekumisel või muude sündmuste korral, mis näitavad, et allahindlus ei ole enam põhjendatud, kajastatakse allahindluse tühistamine kasumiaruandes selle kulu vähendusena, kus allahindlus algselt kajastati.

Intressitulu nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real “finantstulud ja –kulud”.

Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad

Soetusmaksumuses kajastatavaid finantsvarasid tuleb hinnata alla nende kaetavale

väärtusele juhul, kui viimane on finantsvara bilansilisest maksumusest madalam. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast eeldatavasti tulevikus saadavad rahavood diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes. Finantsvara allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade allahindlust hiljem ei tühistata.

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse siis, kui kontsern kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjad

Tütar- ja sidusettevõtjate soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtjate varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse ja negatiivse firmaväärtusena.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglase väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja-kulud", v.a need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega .

Finantskohustuste kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldis juhul, kui kontsernil lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste

rahuldamiseks.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul väiksem kui mitterealiseerumise tõenäosus, on avalikustatud tingimuslike kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Alates 01. jaanuarist 2009 on väljamakstavate dividendide maksumääraks 21/79 netodividendidelt. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt väheneb ka edspidi tulumaksumäär 1% aastas kuni 20/80-ni peale 01. jaanuari 2010 väljamakstud dividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Tasumisele kuuluv tulumaksukohustus kajastatakse lühiajalise kohustusena .

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja ettevõtte põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumuses või miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses juhul, kui viimane on madalam. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdud vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rendimaksud jagatakse finantskuludeks/-tuluks ja rendikohustuse / -nõude tasumiseks selliselt, et intressimäär oleks igal ajahetkel sama.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi

maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamise vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Tulude kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Juhul, kui kontsernil on kauba müümisega seoses ka müüdava kauba paigaldamise kohustus ja see moodustab olulise osa tehingu maksumusest, kajastatakse tulu pärast paigaldamisprotsessi lõpetamist. Erandina kajastatakse tulu kohe peale kauba ostjale üleandmist juhul, kui paigaldamine ei ole oma olemuselt keeruline ja töömahukas.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

Lisa 2. Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	7 150	0
Pangakontod	22 633	10 842
Kokku	29 783	10 842

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	11 800	0
Maksude ettemaksed (lisa 4)	41 527	0
Kokku	53 327	0

Lisa 4. Maksuvõlad ja ettemaksed

	31.12.2008 ettemaks	võlgnevus	31.12.2007 ettemaks	võlgnevus
Maksuliik				
Käibemaks	41 527	0	0	0
Üksikisiku tulumaks	0	5 027	0	0
Töötuskindlustusmaks	0	262	0	0
Kogumispension	0	584	0	0
Sotsiaalmaks	0	9 634	0	0
Kokku	41 527	15 507	0	0

Lisa 5. Bioloogilised varad

Küpsed varad

2008. aastal soetati 60 Charolais tõuveist. 31.12.2008 seisuga on äriühingul 51 veist soetusmaksumuses 1 375 073 krooni, mis moodustavad bioloogiliste varade põhikarja.

Ebaküpsed varad

Bioloogiliste varade noorkari koosneb aruandeperioodil sündinud 26 vasikast, mille hinnanguliseks väärtuseks 31.12.2008 seisuga on 146 000 krooni.

Kokku on äriühingul bioloogilisi varasid seisuga 31.12.2008 1 521 073 krooni väärtuses.

Lisa 6. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering realiseeriti 2008. aastal 200 000 krooni eest ja saadi tehingust

kasumit 3 506 krooni.

Lisa 7. Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Kokku
2008.aastal toimunud muutudes		
Soetamine	203 200	203 200
Amortisatsioonikulu	-19 163	- 19 163
Saldo seisuga 31.12.2008		
Soetusmaksumus	203 200	203 200
Akumuleeritud kulum	-19 163	-19 163
Jääkmaksumus	184 037	184 037

Lisa 8. Võlakohustused

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	79 345	5022
Muud lühiajalised võlad	11 051	0
Maksuvõlad	15 507	0
Viitvõlad (lisa 9)	24 639	0
Võlad ja ettemaksed kokku	130 542	5022

Lisa 9. Viitvõlad

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad töövõtjatele	9 706	0
Puhkusereserv	14 933	0
Kokku	24 639	0

Lisa 10. Laenukohustused

	31.12.2007	Saadud laenud	Laenude tagasi-maksed	Nõude ümber-kanded	31.12.2008
Bella Casa					
Haldus OÜ	241 221	2 141 966	-72 000	-1 194 509	1 116 678
KOKKU	241 221	2 141 966	-72 000	-1 194 509	1 116 678

Laenunõue BCH vastu summas 29 259.- laekus 2008. aasta jooksul. Intressi nõudelt ei laekunud.

Lisa 11. Osakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (täiskroonides)	40 000	40 000
Osade arve (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (täiskroonides) – 1. osa	20 000	20 000
Osade nimiväärtus (täiskroonides) – 2. osa	20 000	20 000

2008 aastal toimus osade omanike vahetus. Osad omandas 100% -liselt OÜ Bella Casa Haldus.

2009. aastal on plaanis muuta ettevõtte omandit.

Lisa 12. Müügitulu

Ettevõtte müügitulu jaguneb geograafiliste alade ja tegevusalade lõikes järgmiselt.

Geograafilised piirkonnad

	2008	2007
Eesti EMTAK kood 01421	48 622	0
Kokku	48 622	0

Tegevusalad

2008	2007
------	------

Veisekasvatus	48 622	0
Kokku	48 622	0

Lisa 13. Sihtfinantseerimine

	2008	2007
Saadud toetused	109 754	0
Kokku	109 754	0

Äriühing sai PRIA-lt veise- ja maatoetust.

Lisa 14. Muud äritulud

	2008	2007
Kasum põhivara müügist	3 506	0
Kasum biloogilistelt varadelt	146 000	0
Muud äritulud	1 194 509	0
Kokku	1 344 015	0

Lisa 15. Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2008
Müüdud bioloogilist vara	105 775
Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest	132 218
Sööt	170 662
Traktorikulud	237 494
Laudakulud	96 398
Transporditeenus	3 514
Muud kulud	11 060
Kokku	755 121

Lisa 16. Mitmesugused tegevuskulud

	2008
Raamatupidamisteenus	38 628
Juriidilised ja notarikulud	1230
Muud kulud	933
Kokku	40 791

Lisa 17. Finantstulud ja -kulud

	2008	2007
Intressitulu	16	101
Tulud laenu valuutakursi muutusest	232 440	0
Kokku	232 456	101

Lisa 18. Tehingud seotud osapooltega

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapool üle või olulist mõju teise osapool äriotsustele, sealhulgas ema-, tütar- ja sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvad ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Ettevõtte emaettevõtjaks on OÜ Bella Casa Haldus, kellele kuulub 100% ettevõtte hääleõigusest.

Kinnisvarainvesteeringu müük:

	2008	2007
Emaettevõtja	200 000	0

Ostud:

	2008	2007
Emaettevõtja	176 791	0

Nõuded:

	2008	2007
Emaettevõtja	0	29 259

Kohustused:

	2008	2007
Emaettevõtja	1 116 678	0

Lisa 19. Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 0 krooni. Sellest tulenevalt ei kaasne dividendide jaotust ja tulumaksukohustust.

KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

31.12. 2008 seisuga on ettevõttel kasum järgnev:

Eelmiste perioodide kahjum	- 49 648
2008. aasta kasum	550 648
Kohustuslik reservkapital	4 000
Jaotamata kasum/kahjum peale Majandusaasta aruande kinnitamist	497 000

JUHATUSE ALLKIRJAD 31. DETSEMBRIL 2008 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on 05.03. 2009 (parandustega 24.11.2009) koostanud Vajo Teeninduse OÜ tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande.

Vajo Teeninduse OÜ juhatus on esitatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, millele on lisatud kasumi jaotamise ettepanek ning esitanud need ainuosanikule heakskiitmiseks.

Majandusaasta aruande allkirjastamisega kinnitavad kõik juhatuse liikmed majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.

Nimi	Amtinimetus	Allkiri	Kuupäev
Airika Rahuoja	juhatuse liige	_____	

OSADE NIMEKIRI

seisuga 24.11.2009

Nimi	Isikukood	Osa väärtus	Kogus	Aadress
Airika Rahuoja	47402140357	20 000.-	2	Erma talu, Nõmmküla, Raikküla vald, 78412 RAPLAMAA

MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EMTAK KLASSIFIKAATORILE

Ettevõtte müügitulu jagunes aruandeaastal vastavalt EMTAK
klassifikaatorile alljärgnevalt:

2008

Veisekasvatus 01421

48 622

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11085471	Vajo Farm OÜ	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	airikarahuoja@hotmail.ee
Mobiiltelefon	+372 5175112
Telefon	+372 6505190

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Airika Rahuoja	47402140357	Nõmmküla küla, Raikküla vald, Raplamaa	40000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	48622	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

Vajo Farm OÜ (registrikood: 11085471) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Airika Rahuoja (Juhatuse liige) - kinnitanud 30.11.2009