

294198

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

25 -06- 2008

.....
KRISTEL-LEN

OÜ SERENA HOLDING

*Majandusaasta aruanne
31. detsembril 2007 lõppenud
majandusaasta kohta*



TAPIO PELTOMÄKI

OÜ SERENA HOLDING

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Majandusaasta algus
Majandusaasta lõpp

01. jaanuar 2007
31. detsember 2007

25 -06- 2008

Äriühingu nimetus

OÜ Serena Holding

Äriregistri number

11085428

Aadress
Telefon

Pärnu mnt 20, Tallinn 10141
+358 400 523 949

Põhitegevusala

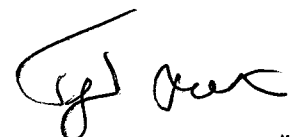
kinnisvaratehingud



TAPIO PELTOMÄKI

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	4
JUHATUSE DEKLARATSIOON	5
BILANSS	6
KASUMIARUANNE	6
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	6
RAHAKÄIBE ARUANNE	7
Lisa 1 - Kasutatud raamatupidamispõhimõtted	8
Lisa 2 – Raha- ja pangakontod	8
Lisa 3 – Lühiajalised kohustused	8
JUHATUSE ALLKIRJAD MAJANDUSAASTA ARUANDELE	9
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	10


TAPIO PELTOMÄKI

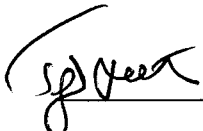
TEGEVUSARUANNE 2007

2007. majandusaastal OÜ SERENA HOLDING faktiline majandustegevus puudus.

2007. majandusaastal ei viidud läbi ühingu tavapärasest tegevusest väljuvaid olulisi uurimis- ja arendustegevuse projekte. 2008.a ei ole planeeritud selliste uurimis- ja arendustegevuse projektidega seotud väljaminekuid. 2008 kavandatud põhitegevusalaks on kinnisvaratehingud ja -arendus.

2007. majandusaastal OÜ-l SERENA HOLDING töötajaid ei olnud.

OÜ SERENA HOLDING juhatuses on üks (1) liige. Juhatuse liikmele tasusid, kompensatsioone seonduvalt juhatuse tööga aruandeaastal ei ole makstud. Juhatuse liikmele ei ole väljastatud garantiisid. Ühingul puuduvad juhatuse liikmete ees potentsiaalsed kohustused.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
TAPIO JUHANI PELTOMÄKI	juhataja		20.6.2008

JUHATUSE DEKLARATSIOON

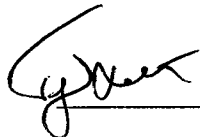
Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ SERENA HOLDING raamatupidamise aastaaruande koostamise eest 31. detsembril 2007 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ SERENA HOLDING finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt Eesti hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuselt hinnangute andmist, mis mõjutavad OÜ SERENA HOLDING varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil OÜ SERENA HOLDING seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid aruande koostamise kuupäevani 18. juuni 2008.

Juhatuse hinnangul on OÜ SERENA HOLDING jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
TAPIO JUHANI PELTOMÄKI	juhataja		20.6.2008

BILANSS

kroonides

	31.12.2007	31.12.2006
VARAD		
Raha ja pangakontod	40 240	1 090 029
VARAD KOKKU	40 240	1 090 029
KOHUSTUSED		
Lühiajalised kohustused	-	1 050 000
Omakapital	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	29	-
Kasum	211	29
KOHUSTUSED KOKKU	40 240	1 090 029

KASUMIARUANNE (skeem 1)

kroonides

	2007	2006
ÄRITULUD	-	-
ÄRIKULUD	-	-
Finantstulud	1 218	29
Finantskulud	1 007	-
KASUM	211	29

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

kroonides

	Osakapital	Jaotamata kasum	Kasum	Kokku
Algjäak 2006. aasta alguses	40 000	-	-	40 000
Aruandeaasta kasum	-	-	29	29
Algjäak 2007. aasta alguses	40 000	-	29	40 029
2006. aasta kasumi jaotamine	-	29	-29	-
Aruandeaasta kasum	-	-	211	211
Jääk 2007 a. lõpul	40 000	29	211	40 240


TAPIO PELTOMÄKI

RAHAKÄIBE ARUANNE
kaudsel meetodil

	<i>kroonides</i>	
	2007	2006
Rahakäive põhitegevusest	-1 049	1 050
	789	029
sh kasum	211	29
sh lühiajaline kohustus	-1 050	1 050
	000	000
Rahakäive investeerimisest	-	-
Rahakäive finantseerimisest	-	-
Rahakäibe muutus kokku aruandeaastal	-1 049	1 050
	789	029
Raha algjääk	1 090	40 000
	029	
Raha lõppjääk	40 240	1 090
		029
Rahajäägi kogumuutus	-1 049	1 050
	789	029

Lisa 1

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ SERENA HOLDING 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud soetusmaksumuse meetodil.

OÜ SERENA HOLDING pole käibemaksukohustuslane.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 10 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise perioodil. Müügitulu kajastab osutatud teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid.

Lisa 2

Raha- ja pangakontod

Aasta lõpu seisuga on ettevõtte raha- ja pangakontodel kokku 40 240 krooni.

Lisa 3

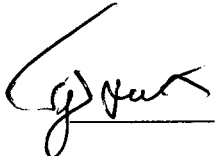
Lühiajalised kohustused

Lühiajaliste kohustusena oli 2006. aasta lõpul bilansis summas 1 050 000 krooni enampakkumise vahendamisest tulenevalt laekunud tagatisraha, mis kuulus edastamisele kolmandale osapoolle. 2007. aastal kohustus likvideeriti.

**JUHATUSE ALLKIRJAD 31. DETSEMBRIL 2007 LÖPPENUD
MAJANDUSAASTA ARUANDELE**

Juhatus on 18. juunil 2008 koostanud OÜ SERENA HOLDING majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, millele on lisatud kasumi jaotamise ettepanek.

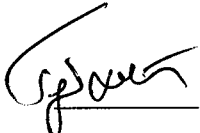
Majandusaasta aruande allkirjastamisega kinnitavad kõik juhatuse liikmed majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
TAPIO JUHANI PELTOMÄKI	juhataja		20.6.2008

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ SERENA HOLDING juhatus teeb ettepaneku jaotada 2007. aasta kasum summas 211 krooni järgnevalt:

kohustuslikku reservfondi 10,55 krooni;
dividendideks 0 krooni;
eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele 228,05 krooni.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
TAPIO JUHANI PELTOMÄKI	juhataja		20.6.2008

OSAÜHING SERENA HOLDING

(Serena Holding Ltd)

registrikood 11085428

(Register code 11085428)

asukoht Pärnu mnt 20a, Tallinn 10141

(Located at Pärnu road 20, Tallinn 10141)

AINUOSANIKU OTSUS *(SHAREHOLDER'S DECISION)*

TAPIO JUHANI PELTOMÄKI, sündinud 31.05.1958, elukoht Turku, Soome, kellele kuulub OÜ SERENA HOLDING ainuke osa nimiväärtusega nelikümmend (40.000) kr, mis annab osanike koosolekul kokku 400 häält otsustab käesolevaga:

(Tapio Juhani Peltomäki, born on 31.05.1958, resident of Turku, Suomi-Finland, the sole shareholder of SERENA HOLDING Ltd., owning the share with nominal value of forty thousand (40.000) kroons wich gives at the general meeting of the company total of 400 votes, hereby decides:)

1. Kinnitada OÜ Serena Holding 01.01.2007 alanud ja 31.12.2007 lõppenud majandusaasta aruanne, mis näitab OÜ Serena Holding 2007.a tulemuseks 211 krooni kasumit ja bilansimahuks 31.12.2007.a seisuga 40.240 krooni.

(To confirm the Serena Holding Ltd. annual report of the fiscal year 01.01.2007. – 31.12.2007., which shows profit of 211 kroons and balance volume of 40.240 kroons with the level of 31.12.2007).

2. Kanda OÜ Serena Holding 2007.a. kasumi arvelt 5% ehk 10,55 kr eraldisena reservfondi. Pärast nimetatud eraldise tegemist moodustab reservfond kokku 12 kr. 2007.a. majandusaasta eest osanikule dividende mitte maksta. Kinnitada eelmiste perioodide jaotamata kasumi/kahjumi jäägiks pärast 2007. majandussaasta aruande kinnitamist 228,05 kr kasumit.

(To segregate 5% of the 2007 profits i.e. 10,55 kroons to the reserve fund. After the mentioned segregation the reserve fund shall be the total of 12 kroons. Not to pay dividends to the shareholder for 2007. To confirm profit of 228,05 kroons from the undivided profit/loss balance of the previous periods after confirmation of the 2007 annual report.)

Käesolev OÜ Serena Holding ainuosaniku otsus on koostatud kahes keeles, eesti ja inglise keeles. Vastuolu korral eesti- ja ingliskeelse teksti vahel prevaleerib eestikeelne tekst.


TAPIO PELTOMÄKI

(This decision of the sole shareholder of the Serena Holding Ltd. is composed in two – Estonian and English languages. In case of contradiction between the two languages, the Estonian language prevails.)

Lisad:

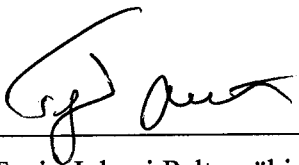
1. OÜ Serena Holding 2007. majandusaasta aruanne;
2. OÜ Serena Holding osanike nimekiri seisuga 20.06.2008.a.

(Appendixes:

1. *Serena Holding Ltd. annual report of the fiscal year 2006;*
2. *List of shareholders of Serena Holding Ltd. at June 19th, 2007.*

Turkus, 20. juunil 2008

(In Turku, on June 20th, 2008)



Tapio Juhani Peltomäki

ainuosanik

(sole sharehaolder)

OSAÜHING SERENA HOLDING

(Serena Holding Ltd)

registrikood 11085428

(register code 11085428)

asukoht Pärnu mnt 20a, Tallinn 10141

(located at Pärnu road 20a, Tallinn 10141)

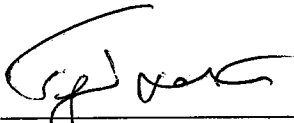
OSANIKE NIMEKIRI SEISUGA 20.06.2008

(List of shareholders with the level of June 20th, 2008)

Nr. <i>(No)</i>	Osanik <i>(Shareholder)</i>	Hääle arv <i>(Number of votes)</i>
1.	Tapio Juhani Peltomäki s. 31.05.1998 elukoht Turku, Soome	400

Turkus, 20.06.2008.

(In Turku, June 20th, 2008)



Tapio Juhani Peltomäki

OÜ Serena Holding juhataja

(Member of the Board of Serena Holding Ltd.)