

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing Serena Holding

registrikood: 11085428

postiaadress: Valga maakond, Otepää vald, Otepää linn, Kolga tee 27

postisihtnumber: 67405

telefon: +372 5042428

e-posti aadress: sepp.taavi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

Üldine ülevaade

Käesoleva majandusaasta jooksul on ettevõtte tegevus olnud piiratud ja keskendunud peamiselt ehitustööde lõpetamisele. Ettevõtte eesmärk on saada valmis 80m² hoone, mida plaanime tuleval aastal välja rentida, et alustada käibe ja kasumlikkuse tekitamist.

Ehitusprojekti seis

Hetkel on käimas ehitustööde lõpetamine, mis toimub Eesti kõige kaugemas nurgas. Geograafiline asukoht on viinud ehitusprotsessi pikemaks, kuid tööd edenevad vastavalt plaanile ja eeldatavalt valmib hoone järgmise aasta jooksul.

Tulevikuplaanid ja väljavaated

Kuigi käesoleval majandusaastal ei ole ettevõtte olnud väga aktiivne, oleme tuleviku suhtes positiivselt meelestatud. Järgmise aasta jooksul on plaanis alustada hoone väljarentimist, mis aitab tekitada ettevõttele stabiilset käivet ja kasumlikkust.

Finantsiline seis ja investeeringud

Eelnevate aastate kasum on võimaldanud jätkata ehitustegevust ja investeerida projekti lõpetamisse ilma täiendava finantseerimiseta. Meie eesmärk on kasutada olemasolevaid ressursse efektiivselt, et tagada projekti edukas valmimine ja kasumlik tegevus tulevikus.

Kokkuvõte

Ettevõtte tegevus on hetkel suunatud peamiselt ehitustööde lõpetamisele, mis loob aluse tulevaseks käibeks ja kasumlikkuseks. Oleme kindlad, et ettevõtte jõuab lähitulevikus kasumisse, mis võimaldab meil jätkata investeeringuid ja arendustegevust. Oleme tuleviku suhtes optimistlikud ja ootame positiivseid tulemusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	119 197	123 794
Nõuded ja ettemaksed	51 343	52 212
Varud	0	540
Kokku käibevarad	170 540	176 546
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	33 600	33 600
Kokku põhivarad	33 600	33 600
Kokku varad	204 140	210 146
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	24 312	24 813
Võlad ja ettemaksed	0	1 000
Kokku lühiajalised kohustised	24 312	25 813
Kokku kohustised	24 312	25 813
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	181 778	193 320
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 506	-11 543
Kokku omakapital	179 828	184 333
Kokku kohustised ja omakapital	204 140	210 146

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	833	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-469	-8 723
Mitmesugused tegevuskulud	-4 870	-2 814
Muud ärikulud	0	-6
Ärikasum (kahjum)	-4 506	-11 543
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 506	-11 543
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 506	-11 543

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

OÜ Serena Holding seotud osapoolteks on:

- juhatuse liikmed ja nendega seotud juriidilised isikud
- eelnevalt nimetatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.08.2024

Osaühing Serena Holding (registrikood: 11085428) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVI SEPP	Juhatuse liige	05.08.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	181 778
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 506
Kokku	177 272
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	177 272
Kokku	177 272

Katta eelmiste aastate kasumi arvelt

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	833	100.00%	Jah