

Harju Maakond
Registreeritud
SISSETOOL
23-05-2006

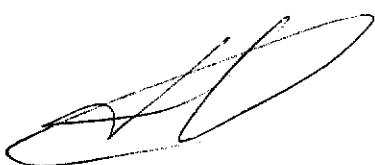
MAJANDUSAASTA ARUANNE

2-11

Mööbli jalutsi

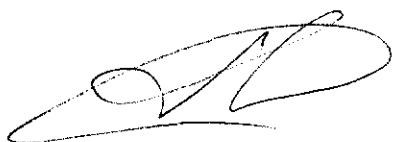
Aruandeaasta algus: 01.01.2005
Aruandeaasta lõpp: 31.12.2005

Ettevõtte nimetus	OÜ SkyTrack
Ettevõtte vorm	Osaühing
Omandivorm	Era
Põhitegevusala	Hoonete ja seadmete rentimine
Aadress	Tallinn, Poska 23/25-9
Telefon	6005050
Fax	6005051
Registri nr.	11082235 11085235
Juhatuse liige	Taras Iltsisin



SISUKORD

1 Juhatuse deklaratsioon	3
2 Tegevusaruanne	4
3 Raamatupidamisbilanss	5
4 Kasumiaruanne	6
5 Rahavoogude aruanne	7
6 Omakapitali muutuste aruanne	8
7 Lisa 1	9
8 Lisa 2	11
9 Lisa 3	11
10 Lisa 4	11
11 Lisa 5	11
12 Lisa 6	12
13 Osanike nimekiri seisuga 30.04.06	13
14 Allkirjad	14



SISSE PÕLNUD

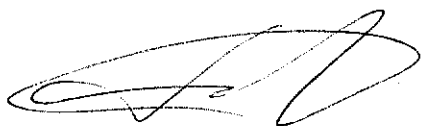
23-05-2006

Juhatus deklaratsioon

Osaühingu SkyTrack juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletult ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus kinnitab, et osaühing SkyTrack on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



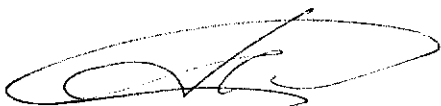
Taras Iltsisin

Tegevusaruanne

OÜ SkyTrack asutati 2005 aastal.
2005 a. SkyTrack ei tegutsenud

2005. a. SkyTrack otsis 3 korterid edasi rentimiseks: 2 korterit Merivälja 70 ja 1 Liivaoia 14
Kõik kolm korterid on antud juba rendile 2006. aastal

Tehtud on investeeringuid mitte eluruumi ehitamiseks aadressil Merivälja 5. Käesoleval hetkel
on olemas rendi eelleping

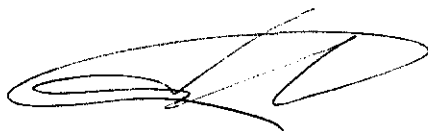


		EEK	
		31.12.2005	01.01.2005
AKTIVA	Lisa nr.		
Käibevara			
<i>Raha ja pangakontod</i>		3538	40000
<i>Ettemaksed</i>			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	76999	0
Kokku ettemaksed		76999	0
<i>Varud</i>			
Ettemaksed hankijatele		42500	0
Kokku varud		42500	0
Käibevara kokku		123037	40000
Põhivara			
<i>Kinnisvarainvesteeringud</i>	2	3948677	0
<i>Materiaalne põhivara</i>			
Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)	5	63991	0
Akumuleeritud kulum	5	-656	0
Ettemaksed materiaalse põhivara eest		427791	0
Kokku materiaalne põhivara		491126	0
Põhivara kokku		4439803	0
AKTIVA KOKKU		4562840	40000

		31.12.2005	01.01.2005
PASSIVA	Lisa nr.		
Lühiajalised kohustused			
<i>Võlad tarnijatele</i>		1384000	0
Lühiajalised kohustused kokku		1384000	0
Pikaajalised kohustused			
<i>Pikaajalised võlakohustused</i>			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	6	3139500	0
Kokku pikaajalised võlakohustused		3139500	0
Pikaajalised kohustused kokku		3139500	0
Kohustused kokku		4523500	0
Omakapital			
<i>Osakapital nimiväärtuses</i>		40000	40000
<i>Aruandeaasta kasum (-kahjum)</i>		-660	0
Omakapital kokku		39340	40000
PASSIVA KOKKU		4562840	40000

KASUMIARUANNE (Skeem 1)

	EEK	
	01.01.2005 31.12.2005	01.01.2004 31.12.2004
Mitmesugused tegevuskulud	65	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	656	
Ärikasum (-kahjum)	-721	0
Finantstulud ja -kulud		
muud finantstulud ja -kulud	61	
Kokku finantstulud ja -kulud	61	0
Kasum (kahjum) enne maksustamist	-660	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	-660	0



RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kaudsel meetodil)

2005

2004
23-05-2006
SISSE KINNITUD

Rahavood äritegevusest

Ärikasum	-721	0
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	656	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus(Lisa 4)	-76999	
Varude muutus	-42500	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus(Lisa 4)	1384000	
Kokku rahavood äritegevusest	1264436	0

Rahavood investeerimistegevusest

Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-491782	
Kinnisvara soetus	-3948677	
Saadud intressid	61	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4440398	0

Rahavood finantseerimistegevusest

Saadud laenud	3139500	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3139500	0

RAHAVOOD KOKKU	-36462	0
-----------------------	---------------	----------

Raha ja rahaekvivalendid perioodi alguses	40000	
Raha ja rahaekvivalentide muutus	-36462	0
Raha ja rahaekvivalendid perioodi lõpus	3538	0

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Osakapital	Jaotamata kasum	Kokku.....
------------	-----------------	------------

Saldo 31.detsembril 2004	0	0	0
Korrigeeritud saldo			
Aruandeperioodi puhaskahjum		-660	-660
Emiteeritud osakapital	40000		40000
Saldo 31.detsembril 2005	40000	-660	39340



Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Üldpõhimõtted

OÜ SkyTrack 2005.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ SkyTrack 2005.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Majandusaasta algas 1.jaanuar 2005 ja lõppes 31.detsember 2005. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Arvestusprintsiibid ja hindamisalused

Välisvaluutapõhised tehingud ja kirjed

Välisvaluutas toimunud tehingud on raamatupidamises kajastamisel ümber hinnatud tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on aastaaruandes esitatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Välisvaluutatehingutest tekkinud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Ostjatelt laekumata arvete hindamine

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusemärgiga.

Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Materiaalne põhivara

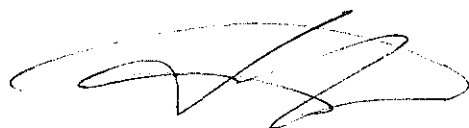
Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 5 000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kuludesse. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas põhivara gruppidele:

- ehitised 2%
- masinad ja seadmed 20-40%
- muu materiaalne põhivara 20%

Kohustused ja nõuded

Kohustused ja nõuded, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena ja nõudena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.



Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumine ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtunud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest. Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerimise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Kapitali- ja kasutusrendid

Kasutusrendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul esinevad mõlemad alljärgnevad tingimused:

- rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata rendisuhte lõpetada;
- renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kapitalirendina.

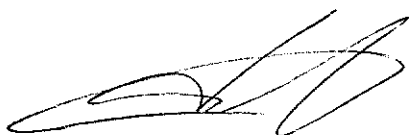
Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varad ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Seotud osapooled

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on seotud osapoolteks loetud OÜ SkyTrack osanikud, juhatuse liikmed, töötajad ning muud isikud, kelle üle nimetatud isikutel on oluline mõju.



Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

Aadress	Summa
Merivälja 70-3	1114869
Merivälja 70-12	1106435
Liivaoia 14-1	1727373
Kokku	3948677

Lisa 3 Maksuvõlad ja maksude ettemaksud.

Maksuliik	Ettemaks
Käibemaks	76999
Kokku	76999

Lisa 4 Rahavoogude aruanne oluliste kirjete selgitus

	01.01.2005 31.12.2005	01.11.2004 31.12.2004
Kirjete loetelu ja sisu selgitus		
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-76999	0
sealhulgas bilansikirjete muutus:		
maksude ettemaksed ja tagasinõuded	-76999	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1384000	0
sealhulgas bilansikirjete muutus:		
tarnijatele tasumata arved	-1384000	0

Lisa 5 Põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse esemeid soetusmaksumusega üle 5000 krooni ning kasutusajaga üle ühe aasta

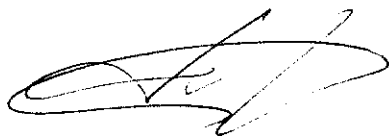
Esemed, mille maksumus on alla 5000 krooni, kantakse ostumomendil kuludusse.

Objekt	Soetusmaksumus		Kulum		Jääkväärtus
	Sisse- tulekud	Saldo aasta lõpuks	Sisse- tulekud	Saldo aasta lõpuks	aasta lõpuks
Merivälja 70-3	31995	31995	328	328	31667
Merivälja 70-12	31996	31996	328	328	31668
Kokku	63991	63991	656	656	63335

Lisa 6. Pikaajalised võlakohustused

Kroonides

Pikaajalised kohustused	Laen osanikult	Kokku
Võlgnevuse jääk 31.12.2004	0	0
Kohustuste suurenemine	3139500	3139500
Võlgnevuse jääk 31.12.2005	3139500	3139500
Kohustuste tasumine		
2015.a.	3139500	3139500
Intressimäärad	0 %	
Lõplik tasumise tähtaeg	31.12.2015	



OÜ SkyTrack, Reg.nr.11085235, J.Poska 23/25-9, Tallinn

Isikukood
Regi
SISSE
23-05-2005

Osanike nimekiri seisuga 30.04.06

Taras Iltsisin, elukoht Tallinn, isikukood 36412120290, osa 40000 krooni.



Hoopik M. 11.05.06
Regn. 11.05.06
SISSE KINNITUS
23-05-2006

2005. majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

Mina, Taras Iltsisin, juhatuse liige, kinnitan 2005 a. tegevuse ja raamatupidamise aasta-aruande

Tallinn, 30. aprilli 2006.a.

Taras Iltsisin

