

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009**ärinimi või sihtasutuse nimi:** EstManage OÜ**registrikood: 11085134**

tänava/talu nimi, Merirahu 75
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 13516

maakond: Harju maakond

telefon: 3725114737

faks:

e-posti aadress: viileberg@hot.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 6 Materiaalne põhivara	14
Lisa 7 Kapitalirent	14
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 9 Osakapital	15
Lisa 10 Müügitulu	16
Lisa 11 Muud äritulud	16
Lisa 12 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	16
Lisa 13 Üldhalduskulud	17
Lisa 14 Muud ärikulud	17
Lisa 15 Tööjõukulud	17
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 17 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

EstManage OÜ asutati 2005. aastal ning majandustegvust alustati sama aasta veebruarikuus. Peamiseks teenusevaldkonnaks sai ärialaste- ja tehniliste konsultatsioonide pakkumine. See on olnud senini muutusteta. 2009. majandusaasta oli EstManage OÜ-le edukas, ettevõtte jäi kasumisse. Aastat iseloomustas ka müügitulude tuntav suurenemine. Järgneval majandusaastal on EstManage OÜ põhilisteks eesmärkideks koostöö arendamine olemasolevate klientidega olemasolevates tegevusvaldkondades. Suuremaid investeeringuid ja tegevuse laiendamist planeeritud ei ole.

Peamised finantssuhtarvud:

	2009	2008
1. Müügitulude juurdekasv	32.2%	14.2%
2. Käibe ärirentaablus	21.8%	-11%
3. Käiberentaablus	19.4%	-13.9%
4. Koguvarede rentaablus	2.7%	-7.8%
5. Omakapitali rentaablus	7.2%	-16.6%
6. Omakapitali osatähtsus	32.1%	32.1%
7. Maksevõimekordaja	0.23	0.1
8. Likviidsuskordaja	0.21	0.4
9. Varade käibesagedus	0.14	0.6

1. Müügitulude juurdekasv
$$\frac{(\text{Aruandeaasta müügitulu} - \text{eelmise aasta müügitulu}) \times 100\%}{\text{Eelmise aasta müügitulu}}$$

Eelmise aasta müügitulu

2. Käibe ärirentaablus
$$\frac{\text{Ärikasum} \times 100\%}{\text{Müügitulu}}$$

Müügitulu

3. Käiberentaablus
$$\frac{\text{Puhaskasum} \times 100\%}{\text{Müügitulu}}$$

Müügitulu

4. Koguvarede rentaablus
$$\frac{\text{Puhaskasum} \times 100\%}{\text{Varad perioodi algul} + \text{varad perioodi lõpul}}$$

Varad perioodi algul + varad perioodi lõpul

2

5. Omakapitali rentaablus
$$\frac{\text{Puhaskasum} \times 100\%}{\text{Omakapital perioodi algul} + \text{omakapital perioodi lõpul}}$$

Omakapital perioodi algul + omakapital perioodi lõpul

2

6. Omakapitali osatähtsus	<u>Omakapital x 100%</u> Varad kokku
7. Maksevõime kordaja	<u>Käibevara</u> Lühiajalised kohustused
8. Likviidsuskordaja	<u>Käibevara – varud – ettemaksed</u> Lühiajalised kohustused
9. Varade käibesagedus	<u>Müügitulu</u> <u>Varad perioodi algul + varad perioodi lõpul</u>

2

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ EstManage on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhataja
Marti Viileberg

Tallinn, 30. juuni 2010. a.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	68 424	18 808	2
Nõuded ja ettemaksed	7 021	19 522	3,4
Kokku käibevara	75 445	38 330	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	500 000	500 000	5
Materiaalne põhivara	17 933	83 753	6
Kokku põhivara	517 933	583 753	
Kokku varad	593 378	622 083	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	326 874	422 346	7,8
Kokku lühiajalised kohustused	326 874	422 346	
Kokku kohustused	326 874	422 346	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	9
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	9
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	155 737	191 909	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	66 767	-36 172	
Kokku omakapital	266 504	199 737	
Kokku kohustused ja omakapital	593 378	622 083	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	343 616	259 863	10
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-204 461	-186 620	12
Brutokasum (-kahjum)	139 155	73 243	
Üldhalduskulud	-64 255	-72 677	13
Muud äritulud	0	410	11,15
Muud ärikulud	0	-29 491	14
Äriksaum (-kahjum)	74 900	-28 515	
Finantstulud ja -kulud	-8 133	-7 473	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	66 767	-35 988	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	66 767	-35 988	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	74 900	-28 515	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	65 820	65 820	6
Muud korrigeerimised	-73		
Kokku korrigeerimised	65 747	65 820	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	12 501	315	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	962	1 869	
Kokku rahavood äritegevusest	154 110	39 489	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel		-500 000	5
Antud laenude tagasimaksed		100 000	
Laekunud intressid	344	4 846	16
Kokku rahavood investeerimistegevusest	344	-395 154	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	395 400	17
Saadud laenude tagasimaksed	-76 000		17
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-20 453	-39 230	7
Makstud intressid	-8 385	-12 319	16
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-104 838	343 851	
Kokku rahavood	49 616	-11 814	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 808	30 806	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	49 708	-11 824	
Valuutakursside muutuste mõju	-92	-174	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	68 424	18 808	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	191 909	235 909
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-36 172	-36 172
31.12.2008	40 000	4 000	155 737	199 737
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			66 767	66 767
31.12.2009	40 000	4 000	222 504	266 504

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ EstManage 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse bilansis investeeringuid teistesse ettevõtetesse, mis ei ole ei tütar- ega sidusettevõtted.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 50 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud

tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3-5%
- Tootmiseseadmed 8-10%
- Muud masinad ja seadmed 10-20%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 50000

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimisühikute testidest (vt arvestusühikute osas L). Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse 2008. aastast Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ EstManage aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. Omanikke;
- b. Ettevõtte osalusega teisi ettevõtteid;
- c. Tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. Eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud**Tulude arvestus**

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud**Kulude arvestus**

Kõik kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	68 424	18 808
Kokku raha	68 424	18 808

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	3 464	15 264
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 257	4 258
Arveldused aruandvate isikutega	-700	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	7 021	19 522

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	-707	-1 169	4 964	
Käibemaks		-462		707
Erisoodustuse tulumaks		1 064		532
Sotsiaalmaks		3 890		2 328
Kohustuslik kogumispension		132		88
Töötuskindlustusmaksed		45		25
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	-707	3 500	4 964	3 680

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	500 000	500 000
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	500 000	500 000

2008. aastal omandas OÜ EstManage osaluse OÜ-s Merirahu Võrgud ja OÜ-s Merirahu Energia. Kuna kummastki ettevõttest omandati 20% ja OÜ EstManage kummagi ettevõtte majandustegevuse üle olulist kontrolli ei oma, siis ei ole tegemist sidusettevõtetega. Sellest tulenevalt ei kajastu omandatud ettevõtete 2009. aasta majandustulemused ka käesolevas OÜ EstManage majandusaruandes.

OÜ EstManage osalusmäärad:

OÜ Merirahu Võrgud, osalus 20%, ostusumma 350 000 krooni

OÜ Merirahu Energia, osalus 20%, ostusumma 150 000 krooni

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2007		
Soetusmaksumus	309 498	309 498
Akumuleeritud kulum	-159 925	-159 925
Jääkmaksumus	149 573	149 573
Amortisatsioonikulu	-65 820	-65 820
31.12.2008		
Soetusmaksumus	309 498	309 498
Akumuleeritud kulum	-225 745	-225 745
Jääkmaksumus	83 753	83 753
Amortisatsioonikulu	-65 820	-65 820
31.12.2009		
Soetusmaksumus	309 498	309 498
Akumuleeritud kulum	-291 565	-291 565
Jääkmaksumus	17 933	17 933

Lisa 7 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

Seisuga 31.12.2009 on kapitalirendi saldo 0 krooni

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
AS SEB Liising	0	0		
Kapitalirendikohustused kokku	0	0		
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
AS SEB Liising	20 453	20 453		
Kapitalirendikohustused kokku	20 453	20 453		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2009	34 400	34 400
31.12.2008	75 704	75 704

Seisuga 31.12.2009 on kapitalirendi saldo 0 krooni.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	2 112	1 770
Võlad töövõtjatele	1 235	1 585
Maksuvõlad	3 962	3 680
Muud võlad	166	166
Kokku võlad ja ettemaksed	7 475	7 201

Lisa 9 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	400	400
Osade nimiväärtus (kroonides)		
OÜ EstManage osade nimiväärtus on 100 krooni.		

Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	288 853	181 630
Muud Euroopa Liidu riigid	54 763	78 233
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	343 616	259 863
Kokku müügitulu	343 616	259 863
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Tulud ärikonsultatsioonide pakkumisest	101 163	220 633
Tulud ostetud kauba müügist	20 454	39 230
Tulud haldamisteenuste pakkumisest	221 999	
Kokku müügitulu	343 616	259 863

Lisa 11 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Muud	0	410
Kokku muud äritulud	0	410

Muud ärikulud on ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tekkinud erakorralised kulud, mis ei mõjuta oluliselt igapäevast majandustegevust.

Lisa 12 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	-15 736	-120 800
Energia	-11 907	
Kütus	-11 907	
Üür ja rent	-67 859	
Mitmesugused bürookulud	-7 723	
Amortisatsioonikulu	-65 820	-65 820
Remont, tehnohooldus	-20 023	
Kindlustus	-8 944	
Muud	-6 449	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-204 461	-186 620

Kuna 2008. aasta majandusaruande lisa "Müüdnud toodangu kulu" puudub, siis puudub ka käesolevas aruandes 2008. aasta kohta detailne kulude eristus. Kulud on toodud ridadel Amortisatsioonikulu ja Muud kulud.

Lisa 13 Üldhalduskulud

(kroonides)

	2009	2008
Riiklikud ja kohalikud maksud	-22 963	
Tööjõukulud	-41 292	
Muud		-72 677
Kokku üldhalduskulud	-64 255	-72 677

Kuna 2008. aasta majandusaruandes puudub öisa "Üldhalduskulud", siis puudub käesolevas aruandes 2008. aasta veerus üldhalduskulude detailne eristus. Üldhalduskulud 2008. aasta kohta on ühe summana toodud real "Muud..."

Lisa 14 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Ebatõenäoliselt laekuv arve	0	-24 376
Muud	0	-5 115
Kokku muud ärikulud	0	-29 491

Lisa 15 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	40 250	30 200
Sotsiaalmaksud	12 902	9 966
Kokku tööjõukulud	53 152	40 166
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	344	0
Intressikulud	-8 385	-12 319
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-92	-184
Kokku finantstulud ja -kulud	-8 133	-12 503

Lisa 17 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	319 400	395 400

	2009	2008
	Tulud	Tulud
Sidusettevõtjad	131 050	42 362

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	41 292	30 200

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete, kohustuste ja müükide osas ei ole 2009. aastal nii nagu ka 2008.aastal moodustatud allahindluseid ega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

2008. aastal sai ettevõtte teistes ettevõtetes osaluse ostmiseks oma osanikelt lühiajalist laenu summas 445 000 krooni, millest 2009. aastal tagastati 76 000 krooni.

OÜ EstManage müügid on tabelis kajastatud sidusettevõtete all, kuigi oma osaluse poolest ettevõtteid sidusettevõteteks nimetada ei saa (EstManage OÜ omab nii Merirahu Võrgud OÜ-s kui ka Merirahu Energia OÜ-s osalust 20 %).

Aruande digitaalallkirjad

EstManage OÜ (registrikood: 11085134) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTI VIILEBERG	Juhatuse liige	30.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	155 737
Aruandeaasta kasum (kahjum)	66 767
Kokku	222 504

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	155 737
Aruandeaasta kasum (kahjum)	66 767
Kokku	222 504

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	221999	64.61%	Jah
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	101163	29.44%	Ei
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	20454	5.95%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Märt Viileberg	35403300308	Tallinn, Harju maakond, Eesti	26800 EEK
Maris Viileberg	45312270348	Tallinn, Harju maakond, Eesti	8800 EEK
Marti Viileberg	37810020342	Tallinn, Harju maakond, Eesti	4400 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5114737
E-posti aadress	viileberg@hot.ee