

238037

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

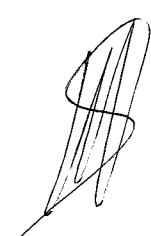
05-04-2007

14 Mirjam AHNODITSCH



TALSINGI KINNISVARA OÜ

Majandusaasta aruanne 2006



Majandusaasta aruanne

Äriniimi	Talsingi Kinnisvara OÜ
Äriregistri kood	11084968
Aadress	Müнди 2a Tallinn
Telefon	372 50 71 114
Faks	372 64 62 786
Põhitegevusala	kinnisvara ost-müük, vahendus
Majandusaasta algus	1. jaanuar
Majandusaasta algus	31. detsember
Tegevjuht	Mart Sillar

Lisatud dokumendid:

- 1) Kahjumi katmise ettepanek
- 2) Osanike nimekiri
- 3) Bilanss seisuga 28.02.2007

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	8
Lisa 2. Maksude ettemaksed	8
Lisa 3. Müügiks ostetud kinnistud.....	8
Lisa 4. Materiaalne põhivara	9
Lisa 5. Laenukohustused	9
Kahjumi katmise ettepanek	10
Juhatuse allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele	11
Osanike nimekiri.....	12
Bilanss	13



Tegevusaruanne

SISSE TULNUD

05-04-2007

Talsingi Kinnisvara OÜ on asutatud 19. novembril 2004. aastal.

Talsingi Kinnisvara OÜ põhitegevusalaks on kinnisvara arendus, ost-~~and~~ müük- ja vahendus:.....

2005. aastal soetati kinnistu maksumusega 1,5 miljonit krooni. 2007. aasta kevadel lõpetatakse projekteerimistööd. Ehitustegevusega alustatakse suvel 2007. aastal.

2006. aastal ettevõttes töötajaid ei olnud. Juhatusel liikmetele tasusid ei makstud.

Mart Sillar

juhataja

30.03.072007

Raamatupidamise aastaaruanne

SISSE TULNUD

05-04-2007

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

.....
Talsingi Kinnisvara OÜ tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Talsingi Kinnisvara OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ Talsingi Kinnisvara OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Mart Sillar

juhataja

30.03.07
.....

.....2007

Bilanss**SISSE TULNUD****05-04-2007****VARAD**

(kroonides)	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
Käibevara			
Raha ja pangakontod		85 380	70 824
Nõuded ja ettemaksed			
Maksude ettemaksed	2	70 312	0
Muud lühiajalised nõuded		0	38
Varud			
Ettemaksed hankijatele		0	56 640
Müügiks ostetud kinnistud	3	1 837 936	1 508 874
Varud kokku		1 837 936	1 565 514
Käibevara kokku		1 993 628	1 636 376
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4	47 730	0
Põhivara kokku		47 730	0
VARAD KOKKU		2 041 358	1 636 376

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

(kroonides)	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud	5	327 000	0
Laenukohustused kokku		327 000	0
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		4 971	3 540
Maksuvõlad		24	0
Muud võlad		323	110
Võlad ja ettemaksed kokku		5 318	3 650
Lühiajalised kohustused kokku		332 318	3 650
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenud	5	1 700 000	1 600 000
Kohustused kokku		2 032 318	1 603 650
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		-7 274	0
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-23 686	-7 274
Omakapital kokku		9 040	32 726
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2 041 358	1 636 376



Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
05-04-2007

Kasumiaruanne

(kroonides)		01.01.- 31.12.2006	19.11.2004- 31.12.2005
Ärikulud			
Mitmesugused tegevuskulud		11 689	7 312
Põhivara kulum	4	11 529	0
Muud ärikulud		145	0
Ärikulud kokku		23 363	7 312
Ärikasum (-kahjum)		-23 363	-7 312
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulu, -kulu		-323	38
Finantstulud ja -kulud kokku		-323	38
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		-23 686	-7 274
(-KAHJUM)			



Rahavoogude aruanne

(kroonides)	Lisa	01.01.- 31.12.2006	19.11.2004- 31.12.2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-23 363	-7 312
Põhivara kulum	4	11 529	0
Finantstulud ja -kulud		-323	38
Äritegevusega seotud nõuete muutus		-70 274	-38
Varude muutus		-272 422	-1 565 514
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		1 668	3 650
Kokku rahavood äritegevusest		-353 185	-1 569 176
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	5	427 000	1 600 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		427 000	1 600 000
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-	0
Osakapitali sissemaksed		-59 259	40 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-59 259	40 000
RAHAVOOD KOKKU		14 556	70 824
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		70 824	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		14 556	70 824
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		85 380	70 824

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Jaotamata kasum (-kahjum)	Kokku
Saldo 19.11.2004	40 000	-	40 000
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)		-7 274	-7 274
Saldo 31.12.2005	40 000	-7 274	32 726
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)		-23 686	-23 686
Saldo 31.12.2006	40 000	-30 960	9 040

Põhikirjajärgselt on Talsingi Kinnisvara OÜ osakapitali miinimumsuuruseks 40 000 krooni ja maksimumsuuruseks 160 000 krooni.



Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

Talsingi Kinnisvara OÜ 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Talsingi Kinnisvara OÜ kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Lisa 2. Maksude ettemaksed

Maksude ettemaksena kajastatakse käibemaksu ettemaksu summas 70 312 krooni.

Lisa 3. Müügiks ostetud kinnistud

Varudena kajastatakse müügiks ostetud kinnistut maksumusega 1 837 936 krooni.



Lisa 4. Materiaalne põhivara

	Materiaalne põhivara
Soetusmaksumus	
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	0
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	59 259
Akumuleeritud kulum	
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2005	0
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	11 529
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2006	11529
Jääkväärtus	
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	47 730

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
05-04-2007

.....

Lisa 5. Laenukohustused

Osapoole nimi	Summa	Intress	Tähtaeg
Gillerton Haldus OÜ	327 000	4%	20.12.2007
Mart Sillar	1 700 000	intressita	31.12.2010
Kokku	2 027 000		



Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

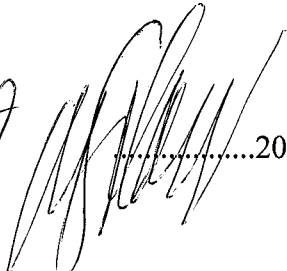
05-04-2007

Kahjumi katmise ettepanekEelmiste perioodide kahjum
Aruandeaasta kahjum-7 274
-23 686**Kokku kahjum seisuga 31.12.2006:****-30 960**

Juhatus teeb ettepaneku katta aruandeperioodi kahjum tulevaste perioodide tulude arvelt ning teha täiendavaid sissemakseid omakapitali.

Mart Sillar

juhataja

30.03.072007


Juhatuses allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele 05-04-2007

Talsingi Kinnisvara OÜ juhatus on koostanud 2006. aasta tegevusaruande, raamatupidamise
aastaruande ja kahjumi katmise ettepaneku.

Juhatus:

Mart Sillar

juhataja

30.03.07


2007

Osanike nimekiri

Mart Sillar (isikukood 36707200300, elukoht Tallinn) osa nimiväärtusega 14 000 krooni;

Jaan Pappel (isikukood 34602030278, elukoht Viimsi vald, Harjumaa) osa nimiväärtusega 14 000 krooni;

Rünno Kristjuhan (isikukood 36603240240, elukoht Tallinn) osa nimiväärtusega 14 000 krooni.



Bilanss

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
05-04-2007

VARAD

(kroonides)	28.02.2007	31.12.2006
Käibevara		
Raha ja pangakontod	102 958	85 380
Nõuded ja ettemaksed		
Maksude ettemaksed	70 674	70 312
Varud		
Müügiks ostetud kinnistud	1 837 936	1 837 936
Käibevara kokku	2 011 568	1 993 628
Põhivara		
Materiaalne põhivara	44 436	47 730
Põhivara kokku	44 436	47 730
VARAD KOKKU	2 056 004	2 041 358

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

(kroonides)	28.02.2007	31.12.2006
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused		
Lühiajalised laenud	0	327 000
Võlad ja ettemaksed		
Võlad tarnijatele	5 386	4 971
Maksuvõlad	0	24
Muud võlad	0	323
Võlad ja ettemaksed kokku	5 386	5 318
Lühiajalised kohustused kokku	5 386	332 318
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised laenud	2 000 000	1 700 000
Kohustused kokku	2 005 386	2 032 318
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	- 30 960	-7 274
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	41 578	-23 686
Omakapital kokku	50 618	9 040
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	2 056 004	2 041 358

