

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Talsingi Grupp OÜ

registrikood: 11084796

tänavatalu nimi, Mündi 2a-1
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 15197

maakond: Harju maakond

telefon: +372 50 71 114

faks: +372 64 62 786

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 9 Tulumaks	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Talsingi Grupp on asutatud 18. novembril 2005. aastal.

Talsingi Grupp OÜ põhitegevusalaks on investeerimine kinnisvaraga tegelevatesse ettevõtetesse ning nende ettevõtete haldus (Valdusfirmade tegevus EMTAK 6420).

2009. aastal ettevõttes töötajaid ei olnud. Juhatajale tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Talsingi Grupp OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Talsingi Grupp OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Talsingi Grupp OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 100	107	
Nõuded ja ettemaksed	1 936 835	1 705 737	2
Kokku käibevara	1 938 935	1 705 844	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	1 137 870	1 081 391	3,4
Kokku põhivara	1 137 870	1 081 391	
Kokku varad	3 076 805	2 787 235	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	9 562	14 947	
Kokku lühiajalised kohustused	9 562	14 947	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 404 023	1 382 883	5
Kokku pikaajalised kohustused	1 404 023	1 382 883	
Kokku kohustused	1 413 585	1 397 830	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	6
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 345 405	1 104 526	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	273 815	240 879	
Kokku omakapital	1 663 220	1 389 405	
Kokku kohustused ja omakapital	3 076 805	2 787 235	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-6 062	-7 979	
Ärikasum (-kahjum)	-6 062	-7 979	
Finantstulud ja -kulud	279 877	248 858	8
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	273 815	240 879	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	273 815	240 879	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-6 062	-7 979
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 245	2 568
Laekunud intressid		7
Kokku rahavood äritegevusest	-9 307	-5 404
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-1 200	-96 570
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 200	-96 570
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	12 500	100 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	12 500	100 000
Kokku rahavood	1 993	-1 974
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	107	2 081
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 993	-1 974
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 100	107

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	1 104 526	1 148 526
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			240 879	240 879
31.12.2008	40 000	4 000	1 345 405	1 389 405
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			273 815	273 815
31.12.2009	40 000	4 000	1 619 220	1 663 220

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Talsingi Grupp OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Talsingi Grupp OÜ kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu		3 245
Sidusettevõtetele antud laenud	1 936 835	1 705 737
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 936 835	1 708 982

Laenunõuded on esitatud koos arvestatud, kuid veel laekumata, intressidega.

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (kroonides)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon				
Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
Talsingi Kinnisvara OÜ	Eesti	Kinnisvaraarendus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2008	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2009
Talsingi Kinnisvara OÜ	401 605	48 116	449 721
Kokku:	401 605	48 116	449 721

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
Ergotor OÜ	Eesti	Kinnisvara haldamine	50	50
Maindland Sales OÜ	Eesti	Kinnisvaraarendus	50	50
Shore-Front OÜ	Eesti	Kinnisvara vahendus, arendus	32	32

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2008	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2009
Ergotor OÜ	219 733	16 890	236 623
Maindland Sales OÜ	447 033	-8 325	438 708
Shore-Front OÜ	13 020	-203	12 817
Kokku:	679 786	8 362	688 148

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Juhatuse liige	1 207 250		1 207 250	
Juhatuse liikmega seotud ettevõtted	196 773		196 773	
Pikaajalised laenud kokku	1 404 023		1 404 023	
Laenukohustused kokku	1 404 023		1 404 023	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Juhatuse liige	1 201 750		1 201 750	
Juhatuse liikmega seotud ettevõtted	181 133		181 133	
Pikaajalised laenud kokku	1 382 883		1 382 883	
Laenukohustused kokku	1 382 883		1 382 883	

Juhatuse liikmelt saadud laen on intressita. Muud laenud on esitatud arvestatud, kuid veel tasumata, intressidega.

Lisa 6 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

Aruandeperioodil ettevõttes töötajaid ei olnud.

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	48 116	18 093	3
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	8 362	13 299	4
Intressitulud	229 898	223 945	
Intressikulud	-6 499	-6 479	
Kokku finantstulud ja -kulud	279 877	248 858	

Lisa 9 Tulumaks

(kroonides)

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2009 moodustas 1 619 220 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 340 036 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 1 279 184 krooni.

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Informatsioon seotud osapoolte laenude kohta on esitatud lisades 2 ja 5. Muid tehinguid seotud osapooltega aruandeaastal ei tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Talsingi Grupp OÜ (registrikood: 11084796) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART SILLAR	Juhatuse liige	04.08.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 345 405
Aruandeaasta kasum (kahjum)	273 815
Kokku	1 619 220
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 619 220
Kokku	1 619 220

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Maria Sillar	43405060328	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5071114
E-posti aadress	mart.gillerton@mail.ee