

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: KATO Invest OÜ

registrikood: 11081958

tänava/talu nimi, Fama tn 10

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20303

telefon: +372 5117641

e-posti aadress: nttuglov@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	6
Lisa 4 Laenukohustised	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Osaühing Kato Invest planeeritud põhitegevusalaks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (EMTAK 68201). Aruandeaastal majandustegevus puudus.

Juhatuse liikmele tasu ei ole makstud ning erisoodustusi pole edastatud.

Järgmisel aastal juhatus planeerib alustada ettevõtte majandustegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	302 143	12 376	2
Kokku käibevarad	302 143	12 376	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	500 000	500 000	3
Kokku põhivarad	500 000	500 000	
Kokku varad	802 143	512 376	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	299 000	10 000	4,6
Võlad ja ettemaksed	32	32	
Kokku lühiajalised kohustised	299 032	10 032	
Kokku kohustised	299 032	10 032	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	12 556	12 556	
Ülekurss	490 000	490 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-212	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	767	-212	
Kokku omakapital	503 111	502 344	
Kokku kohustised ja omakapital	802 143	512 376	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused tegevuskulud	-217	-212
Ärikasum (kahjum)	-217	-212
Intressitulud	984	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	767	-212
Aruandeaasta kasum (kahjum)	767	-212

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Kato Invest 2023. aasta kohta lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetega ja Eesti finantsaruandluse standardiga.

Osaühing Kato Invest kasumiaruanne on koostatud Eesti raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontodelt ja kassas olevat sularaha.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad jne.) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Ovelan Invest OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks tütarettevõttjad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Raha kassas	2 588	2 588
Raha pangakontodel	299 555	9 788
Kokku raha	302 143	12 376

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2021	500 000
31.12.2022	500 000
31.12.2023	500 000

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen ettevõtelt	299 000	299 000		
Lühiajalised laenud kokku	299 000	299 000		
Laenukohustised kokku	299 000	299 000		

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen ettevõtelt	10 000	10 000		
Lühiajalised laenud kokku	10 000	10 000		
Laenukohustised kokku	10 000	10 000		

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	299 000	10 000
Kokku laenukohustised	299 000	10 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	10 000	11 000
Kokku laenukohustised	0	10 000	11 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 000	300 000	1 000	299 000
Kokku laenukohustised	10 000	300 000	1 000	299 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.02.2024

KATO Invest OÜ (registrikood: 11081958) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEG UGLOV	Juhatuse liige	06.02.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-212
Aruandeaasta kasum (kahjum)	767
Kokku	555

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5117641
E-posti aadress	nttuglov@hotmail.ee