

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Pädaste Sadam

registrikood: 11084508

tänavatalu nimi, Laasikse

küla/alev/alevik/linn: Pädaste küla

vald: Muhu vald

postisihtnumber: 94702

maakond: Saare maakond

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 6 Muud nõuded	11
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 9 Materiaalne põhivara	13
Lisa 10 Kapitalirent	14
Lisa 11 Kasutusrent	14
Lisa 12 Laenukohustused	15
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 15 Muud võlad	16
Lisa 16 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 17 Osakapital	17
Lisa 18 Müügitulu	17
Lisa 19 Tööjõukulud	17
Lisa 20 Muud ärikulud	18
Lisa 21 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 22 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

Pädaste Sadam OÜ 2009.a. peamiseks tegevusalaks oli kaubaladude töö ja laopindade rent..

Tegevuse netokäive oli 897 tuh. krooni. Osaühingus töötas 1 töötaja. Töötajale maksti tasu koos maksudega 73 tuhat krooni. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Pädaste Sadam OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Pädaste Sadam OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

Pädaste Sadam OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	257 447	428 718	1,2
Nõuded ja ettemaksed	1 053 945	2 312 318	3,4
Kokku käibevara	1 311 392	2 741 036	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	400 000	400 000	5,7
Nõuded ja ettemaksed	850 000		6
Kinnisvarainvesteeringud	1 620 540	1 620 540	8
Materiaalne põhivara	2 865 172	3 020 646	9
Kokku põhivara	5 735 712	5 041 186	
Kokku varad	7 047 104	7 782 222	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	168 330	189 453	10,12
Võlad ja ettemaksed	502 794	1 194 559	13,14,15
Kokku lühiajalised kohustused	671 124	1 384 012	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 223 669	2 392 000	10,12
Kokku pikaajalised kohustused	2 223 669	2 392 000	
Kokku kohustused	2 894 793	3 776 012	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	1 840 000	1 840 000	17
Kohustuslik reservkapital	184 000	141 824	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 982 210	1 866 618	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	146 101	157 768	
Kokku omakapital	4 152 311	4 006 210	
Kokku kohustused ja omakapital	7 047 104	7 782 222	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	897 531	1 472 249	18
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-187 964	-197 409	
Mitmesugused tegevuskulud	-349 500	-731 991	
Tööjõukulud	-73 465	-111 972	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-155 474	-153 936	9
Muud ärikulud	-215 718	-32 738	20
Ärikasum (-kahjum)	-84 590	244 203	
Finantstulud ja -kulud	230 691	179 388	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	146 101	423 591	
Tulumaks		-265 823	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	146 101	157 768	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-84 590	244 203	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	155 474	153 936	9
Kokku korrigeerimised	155 474	153 936	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 258 373	-1 757 260	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-267 765	12 580	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-265 823	
Kokku rahavood äritegevusest	1 061 492	-1 612 364	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel		-61 620	
Antud laenud	-850 000	3 200 000	6
Laekunud intressid	45 489	241	21
Laekunud dividendid	300 000	300 000	21
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-504 511	3 438 621	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-122 939	-396 912	12
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-66 515		12
Makstud intressid	-114 798	-120 853	21
Makstud dividendid	-424 000	-1 000 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-728 252	-1 517 765	
Kokku rahavood	-171 271	308 492	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	428 718	120 226	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-171 271	308 492	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	257 447	428 718	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	1 840 000	141 824	2 866 618	4 848 442
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			157 768	157 768
Makstud dividendid			-1 000 000	-1 000 000
31.12.2008	1 840 000	141 824	2 024 386	4 006 210
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			146 101	146 101
Muutused reservides		42 176	-42 176	0
31.12.2009	1 840 000	184 000	2 128 311	4 152 311

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pädaste Sadam OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Pädaste Sadam OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistgevusest otsesel meetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaperid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud tütarsettevõtetes on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab omanikuna väärtuse kasvu eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20
Masinad, seadmed ja inventar	5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu..

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2008 kehtis maksumäär 21/79 ning kuni 31. detsembrini 2007 maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Tulu ürituste läbiviimisest kajastatakse ürituste toimumise hetkel. Kui tasu hõlmab kahest või enamast üritusest koosnevate paketti, kajastatakse tulu iga üritusega seotud kuludest lähtuvalt.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	257 447	428 718
Kokku raha	257 447	428 718

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	0	151 984
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 582	321 620
Muud nõuded	974 090	1 824 090
Ettemaksed	72 273	14 624
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 053 945	2 312 318

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		0		266 317
Käibemaks	3 280		321 620	
Üksikisiku tulumaks		830		1 978
Erisoodustuse tulumaks				0
Sotsiaalmaks		2 872		5 453
Kohustuslik kogumispension				0
Töötuskindlustusmaksed		366		126
Maamaks				0
Ettemaksukonto jääk	4 302			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 582	4 068	321 620	273 874

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	400 000	400 000
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	400 000	400 000

Lisa 6 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	850 000			850 000
Kokku muud nõuded	850 000			850 000

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon				
Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
Lincona Konsult AS	Eesti	siseviimistlusmaterjalide kaubandus- ja vahendustegevus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2008	31.12.2009
Lincona Konsult AS	400 000	400 000
Kokku:	400 000	400 000

Aktsiate arv 31.12.2007 3600

Osalus 31.12.2007 100%

Soetusmaksumus 31.12.2007 3 600 000

2008.a. vähendatud aktsiakapitali aktsiad kr 3 200 000

Aktsiate arv 31.12.2008 400

Osalus 31.12.2008 100%

Soetusmaksumus 31.12.2008 400 000

Aktsiate arv 31.12.2009 400

Osalus 31.12.2009 100%

Soetusmaksumus 31.12.2009 400 000

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2007		
Soetusmaksumus	1 620 540	1 620 540
Jääkmaksumus	1 620 540	1 620 540
31.12.2008		
Soetusmaksumus	1 620 540	1 620 540
Jääkmaksumus	1 620 540	1 620 540
31.12.2009		
Soetusmaksumus	1 620 540	1 620 540
Jääkmaksumus	1 620 540	1 620 540

Kinnisvarainvesteeringuks on maa, mida ettevõtte hoiab omanikuna väärtuse kasvu eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringult renditulu ei teenitud ja halduskuludid ei olnud.

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(kroonides)

							Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
		Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid		
31.12.2007							
Soetusmaksumus	1 381 356	847 808	63 490	911 298	1 009 003	1 009 003	3 301 657
Akumuleeritud kulum	-10 360	-154 446	-23 892	-178 338			-188 698
Jääkmaksumus	1 370 996	693 362	39 598	732 960	1 009 003	1 009 003	3 112 959
Ostud ja parendused		61 624		61 624			61 624
Muud ostud ja parendused		61 624		61 624			61 624
Amortisatsioonikulu	-41 440	-99 798	-12 698	-112 496			-153 936
Ümberklassifitseerimised	1 009 003				-1 009 003	-1 009 003	
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	1 009 003				-1 009 003	-1 009 003	
31.12.2008							
Soetusmaksumus	2 390 359	909 432	63 490	972 922			3 363 281
Akumuleeritud kulum	-51 800	-254 244	-36 590	-290 834			-342 634
Jääkmaksumus	2 338 559	655 188	26 900	682 088	0	0	3 020 647
Amortisatsioonikulu	-41 440	-101 338	-12 697	-114 035			-155 475
31.12.2009							
Soetusmaksumus	2 390 359	909 432	63 490	972 922			3 363 281
Akumuleeritud kulum	-93 240	-355 582	-49 287	-404 869			-498 109
Jääkmaksumus	2 297 119	553 850	14 203	568 053	0	0	2 865 172

Lisa 10 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Swedbank Liising	40 296	40 296		
Kapitalirendikohustused kokku	40 296	40 296		

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Swedbank Liising	106 811	66 515	40 296	
Kapitalirendikohustused kokku	106 811	66 515	40 296	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2009	190 000	190 000
31.12.2008	220 000	220 000

Liisingueseme maksumus 300 000 EEK

2008

Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed 219 134

Aruandeperioodil makstud intressid 16 312

Intressimäär 4,8-5,0 %

2009

Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed 66 515

Aruandeperioodil makstud intressid 3 080

Intressimäär 4,8-5,0 %

Lisa 11 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2009	2008
Kasutusrendikulu	58 737	77 427
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest		
	31.12.2009	31.12.2008
12 kuu jooksul	57 157	58 737
1-5 aasta jooksul	66 957	125 694

Rendileandja - Swedbank Liising AS

Liisingueseme maksumus 187 501,65 EEK

2008

Makstud kasutusrendi intress perioodi jooksul 10 929

2009

Makstud kasutusrendi intress perioodi jooksul 8 852

Lisa 12 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
AS Swedbank	1 142 613	128 034	1 014 579	
Pikaajalised laenud kokku	1 142 613	128 034	1 014 579	
Kapitalirendikohustused kokku	40 296	40 296		
Muud laenukohustused				
Osanike laen	808 557			808 557
Muu laen	400 533			400 533
Muud laenukohustused kokku	1 209 090			1 209 090
Laenukohustused kokku	2 391 999	168 330	1 014 579	1 209 090

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
AS Swedbank	1 265 553	122 939	1 142 614	
Pikaajalised laenud kokku	1 265 553	122 939	1 142 614	
Kapitalirendikohustused kokku	106 811	66 515	40 296	
Muud laenukohustused				
Osanike laen	808 557			808 557
Muu laen	400 533			400 533
Muud laenukohustused kokku	1 209 090			1 209 090
Laenukohustused kokku	2 581 454	189 454	1 182 910	1 209 090

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus		
	Maa	Kokku
31.12.2009	1 620 540	1 620 540
31.12.2008	1 620 540	1 620 540

AS Swedbank pikaajaline laen

2008 makstud põhiosamaksed 177 777
Aruandeperioodil makstud intressid 93 404

2009 makstud põhiosamaksed 122 939
Aruandeperioodil makstud intressid 73 866

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	58 862	44 697
Võlad töövõtjatele	3 813	5 969
Maksuvõlad	4 068	273 874
Muud võlad	5 391	15 359
Dividendivõlad	430 660	854 660
Kokku võlad ja ettemaksed	502 794	1 194 559

Lisa 14 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kokku võlad töövõtjatele	3 813	5 969

Lisa 15 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	5 391	5 391		
Kokku muud võlad	5 391	5 391		

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	15 359	15 359		
Kokku muud võlad	15 359	15 359		

Muud võlad on arveldused aruandvate isikutega ja lähevad tasumisele järgmisel aruande aastal

Lisa 16 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tingimuslikud kohustused		
Dividendi tulumaks	446 945	425 121
Kokku tingimuslikud kohustused	446 945	425 121

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2009 moodustab 2 128 311, (seisuga 31.12.2008 vastavalt 2 024 386 krooni). Maksimaalne võimalik tulumaksud kohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 446 945 (2008:425 121 krooni).

Seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 1 681 366 krooni (2008: 1 599 265 krooni).

Lisa 17 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	1 840 000	1 840 000
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Osakapital nominaalväärtusega 1 840 000 krooni jaguneb järgnevalt:		
1.Osanik Külli Tuisk	140 000	
2.Osanik Olavi Tuisk	1 660 000	
3.osanik Skandi Sisustus OÜ	40 000	

Lisa 18 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	897 531	1 472 249
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	897 531	1 472 249
Kokku müügitulu	897 531	1 472 249
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Tulud teenuste müügist	34 281	234 649
Tulud rendist	863 250	1 237 600
Kokku müügitulu	897 531	1 472 249

Tulud teenuste müügist käsitleb äri- ja muu juhtimisalast nõustamist, turundusjuhtimise nõustamist. (EMTAK kood 70221)

Tulud rendist käsitleb kaupade hoidmiseks ja ladustamiseks ette nähtud rajatiste käitust. (EMTAK kood 52101)

Lisa 19 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	54 850	84 000
Sotsiaalmaksud	18 615	27 972
Kokku tööjõukulud	73 465	111 972

Lisa 20 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Kahjum valuutakursi muutustest	-326	-467
Trahvid, viivised ja hüvitised	-202	-1 305
Ettevõtte tulumaks	-45 190	-20 403
Muud	-170 000	-10 563
Kokku muud ärikulud	-215 718	-32 738

Lisa 21 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	300 000	300 000
Intressitulud	45 489	241
Intressikulud	-85 798	-120 853
Intressikulu laenudelt	-73 866	-93 612
Intressikulu kapitalirendilt	-3 080	-16 312
Muud intressikulud	-8 852	-10 929
Leppetrahv	-29 000	
Kokku finantstulud ja -kulud	230 691	179 388

Lisa 22 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	808 557	808 557

	2009	2008
	Tulud	Tulud
Tütarettevõtted	34 280	98 400
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted		118 100

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Pädaste Sadam (registrikood: 11084508) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLAVI TUI SK	Juhatuse liige	30.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 982 210
Aruandeaasta kasum (kahjum)	146 101
Kokku	2 128 311
Maksta dividende	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kaubaladude töö	52101	863250	96.18%	Jah
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	34281	3.82%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Skandi Sisustus	10167184	Pärnu mnt 139, Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK
Külli Tuisk	46703030258	Tallinn, Harju maakond, Eesti	140000 EEK
Olavi Tuisk	36205280375	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1660000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5049667
E-posti aadress	Olavi.Tuisk@lincona.ee