

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Pädaste Sadam

registrikood: 11084508

tänava/talu nimi, Laasikse

maja ja korteri number:

küla: Pädaste küla

vald: Muhu vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 94702

telefon: +372 5049667

e-posti aadress: Olavi.Tuisk@lincona.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Pädaste Sadam OÜ tegutseb Muhumaal, et jätkuvalt parandada maaelu ja -turismi.

3 ettevõtte ümberkujundamise tulemusena soetas Pädaste Sadam OÜ kinnistu Linamäe2 krundil ja pakub nüüdseks seal asuvas hoones laorendi teenust.

Müügitulu 2021 moodustas 39 tuh. eurot, 80% sellest oli üüri ja renditulu.

Osaühingus töötas 3 töötajat. Töötajale maksti tasu koos maksudega 32 tuhat eurot. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	143 468	82 205
Nõuded ja ettemaksed	50 394	55 457
Nõuded ostjate vastu	593	3 993
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	26 692	40 027
Muud nõuded	23 109	11 437
Kokku käibevarad	193 862	137 662
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	37 330	25 560
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	6 518	25 560
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	30 812	0
Kinnisvarainvesteeringud	75 053	40 053
Materiaalsed põhivarad	266 705	262 044
Kokku põhivarad	379 088	327 657
Kokku varad	572 950	465 319
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	192 954	55 428
Võlad tarnijatele	1 259	4 132
Võlad töövõtjatele	2 148	1 101
Maksuvõlad	2 198	462
Muud võlad	187 349	49 733
Kokku lühiajalised kohustised	192 954	55 428
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	207 300
Kokku pikaajalised kohustised	0	207 300
Kokku kohustised	192 954	262 728
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	132 576	132 576
Kohustuslik reservkapital	11 760	11 760
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	58 255	20 468
Aruandeaasta kasum (kahjum)	177 405	37 787
Kokku omakapital	379 996	202 591
Kokku kohustised ja omakapital	572 950	465 319

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	39 451	39 548
Muud äritulud	53 932	547
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-58 163	-43 924
Mitmesugused tegevuskulud	-15 546	-11 235
Tööjõukulud	-31 810	-23 391
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 068	-10 620
Muud ärikulud	-11 089	0
Ärikasum (kahjum)	-34 293	-49 075
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	211 800	87 000
Intressitulud	10	9
Intressikulud	0	-147
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	177 517	37 787
Tulumaks	-112	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	177 405	37 787

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pädaste Sadam OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. 2021 aasta Pädaste Sadam OÜ aastaaruanne on lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Pädaste Sadam OÜ eesmärk lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja avaldamisel on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, oma finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevusest otsesel meetodil.

Finantsinvesteeringud

Pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaperid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab omanikuna väärtuse kasvu eesmärgil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 350 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu..

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Tulu ürituste läbiviimisest kajastatakse ürituste toimumise hetkel. Kui tasu hõlmab kahest või enamast üritusest koosnevate paketti, kajastatakse tulu iga üritusega seotud kuludest lähtuvalt.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 ja alates 01.01.2019 maksumääraga 14/86 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoleks aastaaruande mõistes loetakse neid tehingupartnereid, kelle üle omatakse kontrolli või olulist mõju. Kontrolli omamiseks loetakse näiteks, kui ettevõtte juhatus omab õigust teha üksinda otsuseid teise osapoole osas ning olulise mõju omamiseks peetakse, kui juhatuse liige saab kaasa rääkida teise osapoole juhtimise küsimustes.

Seotud osapoolte vahelised tehingud toimuvad tavapärase äritegevuse käigus ja turutingimustel. Tehingud ei erine üldjuhul mitteseotud osapooltega tehtud tehingutest ei sisult ega vormilt.

Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
10011281	Lincona Konsult AS	Eesti	siseviimistlus kaubandus	20.40	

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2020	Muud muutused	31.12.2021
Lincona konsult AS	25 560	-19 042	6 518
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	25 560	-19 042	6 518

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2019							
Soetusmaksumus	311 635	34 358	8 304	42 662			354 297
Akumuleeritud kulum	-50 871	-33 495	-6 166	-39 661			-90 532
Jääkmaksumus	260 764	863	2 138	3 001			263 765
Ostud ja parendused			6 500	6 500	2 400		8 900
Muud ostud ja parendused			6 500	6 500	2 400		8 900
Amortisatsioonikulu	-9 349	-736	-425	-1 161	-110		-10 620
Ümberliigitamised		20 062		20 062			20 062
Muud ümberliigitamised		20 062		20 062			20 062
Muud muutused		-20 063		-20 063			-20 063
31.12.2020							
Soetusmaksumus	311 635	54 420	14 804	69 224	2 400		383 259
Akumuleeritud kulum	-60 220	-54 294	-6 591	-60 885	-110		-121 215
Jääkmaksumus	251 415	126	8 213	8 339	2 290		262 044
Ostud ja parendused			12 486	12 486		3 242	15 728
Muud ostud ja parendused			12 486	12 486		3 242	15 728
Amortisatsioonikulu	-9 349	-126	-1 472	-1 598	-120		-11 067
31.12.2021							
Soetusmaksumus	311 635	54 420	27 290	81 710	2 400	3 242	398 987
Akumuleeritud kulum	-69 569	-54 420	-8 063	-62 483	-230		-132 282
Jääkmaksumus	242 066	0	19 227	19 227	2 170	3 242	266 705

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustised				
Osanike laen	207 300			207 300
Muud laenukohustised kokku	207 300			207 300
Laenukohustised kokku	207 300			207 300

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-23 183	-17 482
Sotsiaalmaksud	-8 627	-5 909
Kokku tööjõukulud	-31 810	-23 391
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2022

OÜ Pädaste Sadam (registrikood: 11084508) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLAVI TUIISK	Juhatuse liige	25.10.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	58 255
Aruandeaasta kasum (kahjum)	177 405
Kokku	235 660

Kasum investeeritakse peamiselt kinnisvaraarendusse ja energiatootmisse

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	36281	91.96%	Jah
Muu majutus	55901	3170	8.04%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Olavi Tuisk	36205280375	Eesti	132576 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5049667
E-posti aadress	Olavi.Tuisk@lincona.ee