

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**ärinimi:** Arula Karjamõisa OÜ

**registrikood:** 11083615

**talu nimi:** Meemaa talu

**küla:** Arula küla

**vald:** Otepää vald

**maakond:** Valga maakond

**postisihtnumber:** 67301

**e-posti aadress:** erki.unn@gmail.com

## Sisukord

|                                           |    |
|-------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                            | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne              | 4  |
| Bilanss                                   | 4  |
| Kasumiaruanne                             | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad        | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                 | 6  |
| Lisa 2 Raha                               | 7  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed               | 8  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad   | 8  |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad             | 9  |
| Lisa 6 Laenukohustised                    | 10 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed                | 10 |
| Lisa 8 Müügitulu                          | 10 |
| Lisa 9 Muud äritulud                      | 11 |
| Lisa 10 Intressikulud                     | 11 |
| Lisa 11 Tööjõukulud                       | 11 |
| Lisa 12 Seotud osapooled                  | 11 |
| Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad | 12 |
| Aruande allkirjad                         | 13 |

## Tegevusaruanne

Arula Karjamõisa OÜ põhitegevus on põllumajanduslik tootmine ja metsamajandus.

2016. aastal ettevõttes palgalisi töötajaid polnud. Juhatas tasusid ja soodustusi ei saanud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016    | 31.12.2015    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 170           | 6             | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 63 317        | 70 432        | 3,4     |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>63 487</b> | <b>70 438</b> |         |
| Põhivarad                                    |               |               |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 0             | 130           | 3       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 400           | 600           | 5       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>400</b>    | <b>730</b>    |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>63 887</b> | <b>71 168</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Laenukohustised                              | 3 035         | 11 485        | 6       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 0             | 77            | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>3 035</b>  | <b>11 562</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>3 035</b>  | <b>11 562</b> |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256           | 256           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 56 794        | 52 407        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 246         | 4 387         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>60 852</b> | <b>59 606</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>63 887</b> | <b>71 168</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2016         | 2015         | Lisa nr |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Müügitulu                                   | 0            | 3 955        | 8       |
| Muud äritulud                               | 1 590        | 1 411        | 9       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -130         | -130         |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -14          | -750         |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -200         | -67          | 5       |
| Muud ärikulud                               | 0            | -24          |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>1 246</b> | <b>4 395</b> |         |
| Intressikulud                               | 0            | -45          | 10      |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 0            | 37           |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>1 246</b> | <b>4 387</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>1 246</b> | <b>4 387</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Arula Karjamõisa OÜ 2016. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ning järgides Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes toodud põhimõtteid ja printsiipe.

Arula Karjamõisa OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Majandusaasta algas 1.jaanuaril 2016 ja lõppes 31.detsembril 2016. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

### Finantsinvesteeringud

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tuleneva-tele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalisi nõudeid), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kuludesse. Kuludesse kantud vähe-väärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivarale ühtlaseid kulunorme ei kehtestata. Igal konkreetsel juhul määratakse põhivara ühiku kulunorm eraldi.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, kus arvutatud amortisatsiooni summa kirjendatakse raamatupidamisregistrites ja näidatakse kasumiaruandes amortisatsiooni kuluna.

### Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

### Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

**Maksustamine**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende ning alates 01.01.2015.a. on maksumääraks 20/80 netodividendidelt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

**Lisa 2 Raha**  
(eurodes)

|                   | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|-------------------|------------|------------|
| Arvelduskonto     | 170        | 6          |
| <b>Kokku raha</b> | <b>170</b> | <b>6</b>   |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                    | 31.12.2016    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|------------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|---------|
|                                    |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 3 090         | 3 090                            | 0                   |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 3 090         | 3 090                            | 0                   |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 243           | 243                              | 0                   | 4       |
| Muud nõuded                        | 59 970        | 59 970                           | 0                   |         |
| Laenunõuded                        | 59 970        | 59 970                           | 0                   | 12      |
| Ettemaksed                         | 14            | 14                               | 0                   |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 14            | 14                               | 0                   |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>63 317</b> | <b>63 317</b>                    | <b>0</b>            |         |

  

|                                    | 31.12.2015    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|------------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|---------|
|                                    |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 3 090         | 3 090                            | 0                   |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 3 090         | 3 090                            | 0                   |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 242           | 242                              | 0                   | 4       |
| Muud nõuded                        | 66 970        | 66 970                           | 0                   |         |
| Laenunõuded                        | 66 970        | 66 970                           | 0                   | 12      |
| Ettemaksed                         | 260           | 130                              | 130                 |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 130           | 130                              | 0                   |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 130           | 0                                | 130                 |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>70 562</b> | <b>70 432</b>                    | <b>130</b>          |         |

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Ettemaks   | Ettemaks   |
| Käibemaks                                     | 0          | 13         |
| Ettemaksukonto jääk                           | 243        | 229        |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>243</b> | <b>242</b> |

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                         |                            |                    | Kokku  |
|---------------------|-------------------------|----------------------------|--------------------|--------|
|                     |                         |                            | Masinad ja seadmed |        |
|                     | Transpordi-<br>vahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid |                    |        |
| 31.12.2014          |                         |                            |                    |        |
| Soetusmaksumus      | 878                     | 0                          | 878                | 878    |
| Akumuleeritud kulum | -878                    | 0                          | -878               | -878   |
| Jääkmaksumus        | 0                       | 0                          | 0                  | 0      |
|                     |                         |                            |                    |        |
| Ostud ja parendused | 0                       | 667                        | 667                | 667    |
| Amortisatsioonikulu | 0                       | -67                        | -67                | -67    |
|                     |                         |                            |                    |        |
| 31.12.2015          |                         |                            |                    |        |
| Soetusmaksumus      | 878                     | 667                        | 1 545              | 1 545  |
| Akumuleeritud kulum | -878                    | -67                        | -945               | -945   |
| Jääkmaksumus        | 0                       | 600                        | 600                | 600    |
|                     |                         |                            |                    |        |
| Amortisatsioonikulu | 0                       | -200                       | -200               | -200   |
|                     |                         |                            |                    |        |
| 31.12.2016          |                         |                            |                    |        |
| Soetusmaksumus      | 878                     | 667                        | 1 545              | 1 545  |
| Akumuleeritud kulum | -878                    | -267                       | -1 145             | -1 145 |
| Jääkmaksumus        | 0                       | 400                        | 400                | 400    |

## Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2016 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |         |
| Lühiajalised laenud              | 3 035      | 3 035                             |                     |             | 12      |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 3 035      | 3 035                             |                     |             |         |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 3 035      | 3 035                             |                     |             |         |

  

|                                  | 31.12.2015 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |         |
| Lühiajalised laenud              | 11 485     | 11 485                            |                     |             | 12      |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 11 485     | 11 485                            |                     |             |         |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 11 485     | 11 485                            |                     |             |         |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2016 | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 0          | 0              |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>       |

  

|                                  | 31.12.2015 | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 77         | 77             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>77</b>  | <b>77</b>      |

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2016     | 2015         |
|---------------------------------------------|----------|--------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |          |              |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |          |              |
| Eesti                                       | 0        | 3 955        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>0</b> | <b>3 955</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>0</b> | <b>3 955</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |          |              |
| Metsamaterjali müük                         | 0        | 3 955        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>0</b> | <b>3 955</b> |

## Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

|                            | 2016         | 2015         |
|----------------------------|--------------|--------------|
| Toetus PRIA-lt             | 1 590        | 1 411        |
| <b>Kokku muud äritulud</b> | <b>1 590</b> | <b>1 411</b> |

## Lisa 10 Intressikulud

(eurodes)

|                            | 2016     | 2015       |
|----------------------------|----------|------------|
| Intressikulu laenudelt     | 0        | -45        |
| <b>Kokku intressikulud</b> | <b>0</b> | <b>-45</b> |

## Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Arula Karjamõisa OÜ-l ei olnud töötajaid 2016. ega 2015.aastal.

## Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |                    |
|--------------------------------------------------------------|--------------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | Veromena Invest OÜ |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti              |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2016 |            | 31.12.2015 |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Emaettevõtja                                                                                                                                            | 41 520     | 0          | 41 520     | 0          |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 18 100     | 2 425      | 25 100     | 10 875     |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 610        | 0          | 610        |

| 2016                                                                                                                             | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|---------------|-----------------------------|
| Emaettevõtja                                                                                                                     |              |                            |               |                             |
| Emaettevõtja                                                                                                                     | 0            | 0                          | 0             | 0                           |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |              |                            |               |                             |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 200        | 8 200                      | 0             | 8 450                       |

| 2015                                                                                                                             | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|---------------|-----------------------------|
| Emaettevõtja                                                                                                                     |              |                            |               |                             |
| Emaettevõtja                                                                                                                     | 0            | 900                        | 0             | 0                           |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |              |                            |               |                             |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0            | 0                          | 8 200         | 11 672                      |

## Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2016    | 31.12.2015    |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |               |               |
| Võimalikud dividendid                       | 46 432        | 45 435        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 11 608        | 11 359        |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>58 040</b> | <b>56 794</b> |

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2017. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlbliku kasumit seisuga 31.12.2016.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.12.2017

**Arula Karjamõisa OÜ (registrikood: 11083615) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ERKI UNN           | Juhatuse liige     | 03.04.2018           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 56 794        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 246         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>58 040</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala    | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Metsavarumine | 02201      | 0               |             | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi        | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-----------------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| VEROMENA<br>INVEST OÜ | 10875840                                  |                   | 2556 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Liik            | Sisu               |
| E-posti aadress | erki.unn@gmail.com |