

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi: Osaühing HK Kodeste

registrikood: 11083420

tänavanimi: Kõrgessaare mnt. 45

linn: Kärdla linn

postisihtnumber: 92412

maakond: Hiiu maakond

telefon: 372 5 035 483

faks: 372 4 622 666

e-posti aadress: harri@klemet.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Muud nõuded	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Laenukohustused	13
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Osakapital	13
Lisa 9 Müügitulu	14
Lisa 10 Muud äritulud	14
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 13 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Osaühing HK Kodeste on asutatud 21.oktoobril 2004. aastal.

Osaühingu HK Kodeste peamiseks tegevusaladeks on metsamaterjali müük ning transporditeenuste pakkumine.

Osaühingu tegevjuhiks on osaühingu juhataja.

Aruande perioodil tasusid ei ole välja makstud.

2010. aastal jätkatakse senist tegevust.

Peamised suhtarvud 2009. majandusaasta kohta:

	2009	2008
Käibe kasv (%)	31,97%	94,71%
Brutokasumi määr (%)	99,00%	510,97%
Kasumi kasv (%)	-74,71%	3557,28%
Puhasrentaablus (%)	97,08%	506,56%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	21,3	32,52
Varade tulukus ROA (%)	14,22%	66,30%
Omakapitali tulukus ROE (%)	17,44%	83,52%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- *käibe kasv (%) = (müügitulu 2009 – müügitulu 2008)/müügitulu 2008*100*
- *brutokasumi määr (%) = brutokasum/müügitulu*100*
- *kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2009 – puhaskasum 2008)/puhaskasum 2008*100*
- *puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu*100*
- *lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused*
- *ROA (%) = puhaskasum/varad kokku*100*
- *ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku*100*

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab OÜ HK Kodeste 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ HK Kodeste on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Kärdla, 25. juunil 2010.a.

Allkirjastatud digitaalselt.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	90 381	10 616	1
Nõuded ja ettemaksed	1 135 143	418 425	3,4
Kokku käibevara	1 225 524	429 041	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 999 527	2 299 560	5
Kokku põhivara	1 999 527	2 299 560	
Kokku varad	3 225 051	2 728 601	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	13 410	13 410	6
Võlad ja ettemaksed	44 061	-7 044	7
Kokku lühiajalised kohustused	57 471	6 366	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	537 187	550 597	6
Kokku pikaajalised kohustused	537 187	550 597	
Kokku kohustused	594 658	556 963	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	8
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 127 638	313 811	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	458 755	1 813 827	
Kokku omakapital	2 630 393	2 171 638	
Kokku kohustused ja omakapital	3 225 051	2 728 601	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	472 553	358 071	9
Muud äritulud	348 000	1 828 393	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 713	-6 704	11
Mitmesugused tegevuskulud	-260 598	-277 345	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-74 049	-66 379	5
Muud ärikulud	-685	-6 391	
Ärikasum (-kahjum)	468 508	1 829 645	
Finantstulud ja -kulud	-9 753	-15 818	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	458 755	1 813 827	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	458 755	1 813 827	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	468 508	1 829 645	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	74 049	66 379	5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-348 000		5
Kokku korrigeerimised	-273 951	66 379	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-716 718	-393 453	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	51 105	-1 017	7
Kokku rahavood äritegevusest	-471 056	1 501 554	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-16 016	-383 135	5
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	590 000		5
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel		746 000	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist		-1 828 393	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	573 984	-1 465 528	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-13 410	-10 600	6
Makstud intressid	-9 753	-15 818	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-23 163	-26 418	
Kokku rahavood	79 765	9 608	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 616	1 008	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	79 765	9 608	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	90 381	10 616	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	313 811	357 811
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 813 827	1 813 827
31.12.2008	40 000	4 000	2 127 638	2 171 638
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			458 755	458 755
31.12.2009	40 000	4 000	2 586 393	2 630 393

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS-i standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud muudatuste tõttu raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhindites.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

Raha ekvivalentideks peetakse lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetetna ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansi kirjel "Ebatõenäoliselt laekuvad summad".

Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid (kajastatakse õiglase väärtuse meetodil), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarade kasulik eluiga on rohkem kui 1 aasta ja maksumus alates 10 000 krooni. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm, lähtudes selle kasulikust elueast.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset (kahaneva jäägi) meetodit. Amortisatsioonimäärad jagunevad gruppide lõikes järgmiselt:

- a)ehitised ja rajatised - 5%
- b)masinad ja seadmed - 10-15%
- c)muu inventar ja IT seadmed - 25-30%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10 000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
ehitised ja rajatised	1
masinad ja seadmed	1
muu inventar ja IT seadmed	1

Põhivarade kasulik eluiga on rohkem kui 1 aasta.

Varad, mille kasulik eluiga on rohkem kui 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Rendid

Renditehingut käsitatakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Rentide kajastamine, kui äriühing on rentnik:

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses olenevalt sellest, kumb on väiksem. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Viimane jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade põhimõtete alusel nagu muud sama tüüpi soetatud vara. Kui rendiperioodi lõppedes tagastatakse vara rendileandjale, siis amortiseeritakse vara rendiperioodi pikkusest või vara kasulikust elueast lähtudes – olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul isegi siis, kui lepingujärgsed rendimaksed ei ole võrdsed.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis hõlmab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on enamasti võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumust arvestatakse sisemise intressimäära meetodil.

Finantskohustused liigitatakse lühiajalisteks, kui nende tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- a) tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke (v.a juhul, kui asjaomastel isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele)
- b) eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

Tulud

Tulu kaupade ning teenuste müügist kajastatakse siis, kui on täidetud kõik järgnevad tingimused:

- a) olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale,
- b) müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle,
- c) tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta,
- d) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline,
- e) tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Vara kasutada andmisest saadav tulu intresside, litsentsitasude ja dividendidena kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavatest teenustest kajastatakse, lähtudes osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval ja eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulud ja kulud) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samal perioodil teenuse osutamisega kaasnevate kuludega

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	90 381	10 616
Kokku raha	90 381	10 616

Swedbanki arvelduskonto kroonides.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	258 918	41 044
Muud nõuded	876 225	377 381
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 135 143	418 425

Lisa 4 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	876 225			
Kokku muud nõuded	876 225			
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	377 381			
Kokku muud nõuded	377 381			

Majandusavansid osanikule.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

							Kokku
	Maa				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2007							
Soetusmaksumus		376 884		42 050	418 934		418 934
Akumuleeritud kulum		-84 680		-8 450	-93 130		-93 130
Jääkmaksumus		292 204		33 600	325 804		325 804
Ostud ja parendused	1 802 000	200 000		25 000	225 000	13 135	2 040 135
Amortisatsioonikulu		-58 262		-7 790	-66 052	-327	-66 379
31.12.2008							
Soetusmaksumus	1 802 000	576 884		67 050	643 934	13 135	2 459 069
Akumuleeritud kulum		-142 942		-16 240	-159 182	-327	-159 509
Jääkmaksumus	1 802 000	433 942		50 810	484 752	12 808	2 299 560
Ostud ja parendused			16 016		16 016		16 016
Amortisatsioonikulu		-61 596	-2 937	-8 208	-72 741	-1 308	-74 049
Müügid	-242 000						-242 000
31.12.2009							
Soetusmaksumus	1 560 000	576 884	16 016	67 050	659 950	13 135	2 233 085
Akumuleeritud kulum		-204 538	-2 937	-24 448	-231 923	-1 635	-233 558
Jääkmaksumus	1 560 000	372 346	13 079	42 602	428 027	11 500	1 999 527

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Maa	590 000	
Kokku	590 000	

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	13 410	13 410		
Lühiajalised laenud kokku	13 410	13 410		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenukohustused	537 187	13 410	67 050	456 727
Pikaajalised laenud kokku	537 187	13 410	67 050	456 727
Laenukohustused kokku	550 597	26 820	67 050	456 727

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	13 410	13 410		
Lühiajalised laenud kokku	13 410	13 410		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenukohustused	550 597	13 410	67 050	470 137
Pikaajalised laenud kokku	550 597	13 410	67 050	470 137
Laenukohustused kokku	564 007	26 820	67 050	470 137

Pikaajaliseks laenukohustuseks on 2008.aastal omandatud nelja kinnistu osamaksed tagastamistähtajaga kuni aastani 2052.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	33 430	-58
Maksuvõlad	10 631	-6 986
Kokku võlad ja ettemaksed	44 061	-7 044

Lisa 8 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	100	100
Osade nimiväärtus (kroonides)		
100 EEK		

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	472 553	358 071
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	472 553	358 071
Kokku müügitulu	472 553	358 071
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Metsamajandust abistavad tegurid - 0240	357 890	235 402
Taimeksvatuse abitegevused - 0161	26 400	122 669
Laadungikäitlus - 49658	49 659	
Kaubavedu maanteel - 4941	38 604	
Kokku müügitulu	472 553	358 071

Lisa 10 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Kasum materiaalse põhivara müügist	348 000	1 828 393
Kokku muud äritulud	348 000	1 828 393

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	16 713	6 704
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	16 713	6 704

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	42 573	98 497
Energia	84 128	7 504
Elektrienergia		3 585
Kütus	84 128	3 919
Riiklikud ja kohalikud maksud	10 074	
Kindlustuskulud	19 385	21 397
Ostetud transporditeenused	52 216	16 088
Sõidukite remondi- ja muud kulud	30 054	93 564
Muud	22 168	40 295
Kokku mitmesugused tegevuskulud	260 598	277 345

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	1 282 324	406 098	766 496	389 115

	2008
	Kulud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	65 596

OÜ HK Kodeste seotud osapooled on:

- a) AS KLEMET
- b) Harri Kattel

Aruande digitaalallkirjad

osaühing HK Kodeste (registrikood: 11083420) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HARRI KATTEL	Juhatuse liige	25.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 127 638
Aruandeaasta kasum (kahjum)	458 755
Kokku	2 586 393
Jätta majandusaasta kasum summas 2586393 krooni jaotamata.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	357890	75.74%	Jah
Laadungikäitlus	52241	49659	10.51%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	38604	8.17%	Ei
Taimekasvatuse abitegevused	01611	26400	5.59%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Harri Kattel	35812070339	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 4622666
Mobiiltelefon	+372 5035483
E-posti aadress	harri@klemet.ee