

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: osäühing HK Kodeste

registrikood: 11083420

tänava nimi, maja number: Kõrgessaare mnt 45

linn: Kärdla linn

vald: Hiiumaa vald

maakond: Hiiumaa maakond

postisihthnumber: 92412

telefon: +372 5035483

faks: +372 4622666

e-posti aadress: harri@klemet.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Kapitalirent	8
Lisa 4 Müügitulu	9
Lisa 5 Muud äritulud	9
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Osaühing HK Kodeste on asutatud 21.oktoobril 2004. aastal.

Osaühingu HK Kodeste peamiseks tegevusaladeks on vlijakasvatus ja müük, taimekasvatuse ja metsandusega seotud tegevused, transporditeenuste pakkumine ning tehnika rent.

Osaühingu tegevjuhiks on osaühingu juhataja.

Aruande perioodil tasusid välja makstud ei ole.

2019. aastal jätkatakse senist tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	434	270	
Finantsinvesteeringud	4 729	4 729	
Nõuded ja ettemaksed	12 179	20 068	
Nõuded ostjate vastu	3 607	990	
Nõuded seotud osapoolte vastu	6 415	15 541	9
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 147	2 890	
Muud nõuded	0	647	
Ettemaksed	10	0	
Kokku varud	26 160	13 783	
Tooraine ja materjal	26 160	13 783	
Kokku käibevarad	43 502	38 850	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	276 670	204 303	2
Kokku põhivarad	276 670	204 303	
Kokku varad	320 172	243 153	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	36 865	30 310	3
Võlad ja ettemaksed	3 647	3 593	
Võlad tarnijatele	3 647	3 593	
Kokku lühiajalised kohustised	40 512	33 903	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	98 069	79 282	3
Võlad ja ettemaksed	19 058	8 110	
Võlad tarnijatele	19 058	8 110	
Kokku pikaajalised kohustised	117 127	87 392	
Kokku kohustised	157 639	121 295	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	6 447	3 498	
Muud reservid	11 979	10 107	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	102 748	46 530	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 803	59 167	
Kokku omakapital	162 533	121 858	
Kokku kohustised ja omakapital	320 172	243 153	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	92 314	132 617	3
Muud äritulud	48 954	19 920	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-60 017	-65 724	6
Mitmesugused tegevuskulud	-3 918	-2 297	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-30 170	-21 609	2
Muud ärikulud	-4 569	-980	
Ärikasum (kahjum)	42 594	61 927	
Intressikulud	-3 791	-2 760	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	38 803	59 167	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 803	59 167	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HK Kodeste OÜ raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2018 on koostatud vastavuses Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade kasulik eluiga on rohkem kui 1 aasta ja maksumus alates 640,00 eurot.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm, lähtudes selle kasulikust elueast.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset (kahaneva jäägi) meetodit. Amortisatsioonimäärad jagunevad gruppide lõikes järgmiselt:

a)ehitised ja rajatised 5%

b)masinad ja seadmed 10-15%

c)muu inventar ja IT seadmed 25-30%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640,00 eurot

Rendid

Renditehingut käsitatakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Rentide kajastamine, kui äriühing on rentnik:

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses olenevalt sellest, kumb on väiksem. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Viimane jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade põhimõtete alusel nagu muud sama tüüpi soetatud vara. Kui rendiperioodi lõppedes tagastatakse vara rendileandjale, siis amortiseeritakse vara rendiperioodi pikkusest või vara kasulikust elueast lähtudes – olenevalt sellest, kumb on lühem.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis hõlmab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on enamasti võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumust arvestatakse sisemise intressimäära meetodil.

Finantskohustused liigitatakse lühiajalisteks, kui nende tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast.

Tulud

Tulu kaupade ning teenuste müügist kajastatakse siis, kui on täidetud kõik järgnevad tingimused:

- a) olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale,
- b) müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle,
- c) tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta,
- d) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline,
- e) tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Vara kasutada andmisest saadav tulu intresside, litsentsitasude ja dividendidena kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavatest teenustest kajastatakse, lähtudes osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval ja eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava teingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulud ja kulud) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samal perioodil teenuse osutamisega kaasnevate kuludega

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- a) tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke (v.a juhul, kui asjaomastel isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele)
- b) eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
		Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2016						
Soetusmaksumus	7 042	151 765	64 583	216 348	839	224 229
Akumuleeritud kulum		-45 783	-16 127	-61 910	-692	-62 602
Jääkmaksumus	7 042	105 982	48 456	154 438	147	161 627
Ostud ja parendused		68 647		68 647		68 647
Amortisatsioonikulu		-15 192	-6 334	-21 526	-84	-21 610
Müügid		-4 361		-4 361		-4 361
31.12.2017						
Soetusmaksumus	7 042	216 051	64 583	280 634	839	288 515
Akumuleeritud kulum		-60 975	-22 461	-83 436	-776	-84 212
Jääkmaksumus	7 042	155 076	42 122	197 198	63	204 303
Ostud ja parendused		77 000	34 500	111 500		111 500
Amortisatsioonikulu		-22 608	-7 499	-30 107	-63	-30 170
Müügid			-8 963	-8 963		-8 963
31.12.2018						
Soetusmaksumus	7 042	293 051	99 083	392 134	839	400 015
Akumuleeritud kulum		-83 583	-38 923	-122 506	-839	-123 345
Jääkmaksumus	7 042	209 468	60 160	269 628	0	276 670

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	7 417	0
Muud masinad ja seadmed	7 417	0
Kokku	7 417	0

Lisa 3 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	98 069	36 865	61 204	2,3-3,4%	eur	2019-2021
Kapitalirendikohustised kokku	98 069	36 865	61 204			

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	109 592	30 310	79 282	2,3-3,4%	eur	2018-2021
Kapitalirendikohustised kokku	109 592	30 310	79 282			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	206 225	169 653
Kokku	206 225	169 653

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	92 314	132 617
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	92 314	132 617
Kokku müügitulu	92 314	132 617
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Küttepuude müük	4 090	1 780
Viljamüük	52 064	69 720
Metsamaterjali müük	19 202	30 691
Põllumajandusteenus	11 124	27 991
Transporditeenus	5 834	2 435
Kokku müügitulu	92 314	132 617

Lisa 5 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	0	3 973
Tulu toetustest (PRIA)	22 924	15 047
Muud	26 030	900
Kokku muud äritulud	48 954	19 920

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017
Energia	6 976	12 103
Kütus	6 976	12 103
Transpordikulud	6 927	11 838
Maarent	4 297	4 592
Üür ja rent	1 278	1 667
Taimekasvatusega seotud tegevused	28 334	31 832
Remondi- ja hooldusekulud	12 205	3 692
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	60 017	65 724

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	1 295	1 290
Kindlustuskulud	2 416	779
Muud	207	228
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 918	2 297

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 415	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		11 800

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		10 314		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	6 297		9 224	4 190

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2019

osaühing HK Kodeste (registrikood: 11083420) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARLI KATTEL	Juhatuse liige	18.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	102 748
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 803
Kokku	141 551

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	52064	56.40%	Jah
Metsavarumine	02201	19202	20.80%	Ei
Taimekasvatuse abitegevused	01611	11124	12.05%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	5834	6.32%	Ei
Küttepuid tootmine	02202	4090	4.43%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Karli Kattel	38711030255	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 4622666
Mobiiltelefon	+372 5035483
E-posti aadress	harri@klemet.ee