

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing VARELL

registrikood: 11083199

tänava/talu nimi, Nurme tn 1

maja ja korteri number:

alevik: Aruküla alevik

vald: Raasiku vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 75201

telefon: +372 56485312

e-posti address: arvi.koitsaar@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Kapitalirent	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 9 Osakapital	10
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Intressikulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Varell põhitegevusala on puu-ja kõõgivilja hulgimüük.

2017.aastal oli müügitulu 695 675 eurot, võrreldes 2016.aasta käibega , mis oli 645 528 eurot, on tõus 7 %. Kogu kaup on müüdud Eestis.

Põhilisteks müügiartikliteks on puu- ja juurviljad, mida ostetakse hulgifirmadest ja müüakse kauplustele.

Peamised finantssuhtarvud	2017	2016
Müügitulu		
	695 675	645 528
Maksevõime tase (käibevara/lühiajalised kohustused)	2,96	3,39
Rahaliste vahendite tase (raha/lühiajalised kohustused)	1,16	1,37
Müügitulukus % (ärikasum/müügitulu)	2,45	2,76

Juhatus koosneb ühest liikmest (juhataja).

Juhataja aastapalk 2017 aastal oli 5 640 eurot.

Varell OÜ keskmine töötajate arv 2017.a. oli 3. Töötasu kulu oli 23 884 eurot, millele lisandusid sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks 8073 eurot.

Ramatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	110 138	92 818
Nõuded ja ettemaksud	171 374	137 815
Kokku käibevarad	281 512	230 633
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	20 629	30 961
Kokku põhivarad	20 629	30 961
Kokku varad	302 141	261 594
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 693	3 608
Võlad ja ettemaksud	91 289	64 289
Kokku lühiajalised kohustised	94 982	67 897
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	7 787	10 747
Kokku pikaajalised kohustised	7 787	10 747
Kokku kohustised	102 769	78 644
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	180 138	163 593
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 422	16 545
Kokku omakapital	199 372	182 950
Kokku kohustised ja omakapital	302 141	261 594

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	695 675	645 528
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-626 865	-567 986
Mitmesugused tegevuskulud	-9 447	-16 302
Tööjõukulud	-31 957	-30 681
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 332	-12 707
Ärikasum (kahjum)	17 074	17 852
Intressikulud	-652	-432
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	16 422	17 420
Tulumaks	0	-875
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 422	16 545

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Varell 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja on lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtes miinus vajadusel tehtavad allahindlused)

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro võetakse arvele väikevahendina või kantakse väheväärtusliku inventarina kuludesse).

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega

seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulereeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Transpordivahendid	5
Muu inventar	5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksude miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuludeks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt

kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustruste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtusel (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolle.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	107 337	86 959
Arvelduskontod	2 801	5 859
Kokku raha	110 138	92 818

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	107 988	107 988	0	0
Ostjatelt laekumata arved	107 988	107 988	0	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	63 384	63 384	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	171 374	171 374		

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	74 303	74 303	0	0
Ostjatelt laekumata arved	74 303	74 303	0	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	63 384	63 384	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	128	128	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	137 815	137 815		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	1 802	0	-3 326
Üksikisiku tulumaks	0	275	0	266
Sotsiaalmaks	0	657	0	630
Kohustuslik kogumispension	0	43	0	41
Töötuskindlustusmaksed	0	47	0	45
Ettemaksukonto jääk	2		128	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2	2 824	128	-2 344

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015					
Soetusmaksumus	59 254	26 605	85 859	3 313	89 172
Akumuleeritud kulum	-49 669	-16 680	-66 349	-3 313	-69 662
Jääkmaksumus	9 585	9 925	19 510	0	19 510
Ostud ja parendused	24 158	0	24 158	0	24 158
Muud ostud ja parendused	24 158	0	24 158	0	24 158
Amortisatsioonikulu	-9 123	-3 584	-12 707	0	-12 707
31.12.2016					
Soetusmaksumus	83 412	26 605	110 017	3 313	113 330
Akumuleeritud kulum	-58 792	-20 264	-79 056	-3 313	-82 369
Jääkmaksumus	24 620	6 341	30 961	0	30 961
Amortisatsioonikulu	-6 748	-3 584	-10 332	0	-10 332
31.12.2017					
Soetusmaksumus	83 412	26 605	110 017	3 313	113 330
Akumuleeritud kulum	-65 540	-23 848	-89 388	-3 313	-92 701
Jääkmaksumus	17 872	2 757	20 629	0	20 629

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirent	11 480	3 693	7 787
Kapitalirendikohustised kokku	11 480	3 693	7 787
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirent	14 355	3 608	10 747
Kapitalirendikohustised kokku	14 355	3 608	10 747

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	19 328	24 158
Kokku	19 328	24 158

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	86 878	86 878
Võlad töövõtjatele	1 587	1 587
Maksuvõlad	2 824	2 824
Kokku võlad ja ettemaksed	91 289	91 289
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	65 068	65 068
Võlad töövõtjatele	1 565	1 565
Maksuvõlad	-2 344	-2 344
Kokku võlad ja ettemaksed	64 289	64 289

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	157 200	144 108
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	39 375	36 027
Kokku tingimuslikud kohustised	196 575	180 135

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	40	40

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	695 675	645 528
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	695 675	645 528
Kokku müügitulu	695 675	645 528
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puu- ja köögivilja hulgimüük (46311)	695 675	645 528
Kokku müügitulu	695 675	645 528

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	585 449	528 105
Energia	15 542	15 351
Kütus	15 542	15 351
Remondimaterjalid	19 098	17 055
Muud	6 776	7 475
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	626 865	567 986

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	0	2 941
Mitmesugused bürookulud	2 170	1 749
Masinate ülalpidamiskulud	2 738	2 589
Kasutusrendi kulud	3 720	2 941
Muud	819	6 082
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 447	16 302

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	23 884	22 933
Sotsiaalmaksud	8 073	7 748
Kokku tööjõukulud	31 957	30 681
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu kapitalirendilt	-652	-432
Kokku intressikulud	-652	-432

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	63 384	63 384

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2017	2016
Arvestatud tasu	5 610	5 160

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2018

Osaühing VARELL (registrikood: 11083199) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVI KOITSAAR	Juhatuse liige	29.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	180 138
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 422
Kokku	196 560
Jaotamine	
Kokku	196 560

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	180 138
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 422
Kokku	196 560
Jaotamine	
Kokku	196 560

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puu- ja kõõgilja hulgimüük	46311	695675	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arvi Koitsaar	36811300232	Aruküla alevik, Raasiku vald, Harju maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56485312
E-posti aadress	arvi.koitsaar@hotmail.ee