

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2021

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

Ärinimi: TECON GROUP OÜ

Registrikood: 11082857

Aadress: Mustamäe tee 44

Linn: Tallinn

Maakond: Harju maakond

Postisihtnumber: 10621

Telefon: +372 5249079, +372 5077428

E-posti aadress: s.vetevool@mpt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Tecon Group põhitegevuseks on kinnisvara- ja finantsinvesteeringud.

Äriühingu müügitulu 2021. a majandusaastal oli 212 tuh. eurot (2020: puudus). Äriühingu tulemiks kujunes lõppenud majandusaastal kasum 130,3 tuh. eurot (2020: kasum 23,3 tuh. eurot).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	448 936	299 152
Finantsinvesteeringud	235 987	136 245
Nõuded ja ettemaksed	243 958	256 092
Kokku käibevarad	928 881	691 489
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	9 587	116 728
Kokku põhivarad	9 587	116 728
Kokku varad	938 468	808 217
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 700	2 700
Kohustuslik reservkapital	270	270
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	805 247	781 973
Aruandeaasta kasum (kahjum)	130 251	23 274
Kokku omakapital	938 468	808 217
Kokku kohustised ja omakapital	938 468	808 217

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	212 000	0
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-113 948	0
Brutokasum (-kahjum)	98 052	0
Üldhalduskulud	-724	-828
Ärikasum (kahjum)	97 328	-828
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	32 923	24 102
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	130 251	23 274
Aruandeaasta kasum (kahjum)	130 251	23 274

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tecon Group 2021. a lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud majandusarvestuse ja -aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ja seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Tecon Group kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Kirjel "Raha ja pangakontod" kajastatakse raha ettevõtte pangakontodel ja likviidsetel deposiidikontodel.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutades toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutades fikseeritud nõuded ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud eurodesse, tulenevalt Euroopa Keskpanga valuutakurssidest.

Finantsinvesteeringud

Kirjel "Finantsinvesteeringud" on kajastatud investeeringud väärtpaberitesse, fondiosakutesse ja võlakirjadesse.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud maa, mis on bilansis arvele võetud soetusmaksumuses ning mida ei amortiseerita.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seonduvad riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seonduv kulu on usaldusväärselt mõõdetav ja tehingust saadava tasu laekumine tõenäoline.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab koostajatelt hinnangute andmist, mis on olemuselt ligikaudsed ning täiendavate asjaolude selgumisel võib tegelikkus kujuneda teistsuguseks.

Aastaaruande koostamisel antud hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist, kavatsustest ja riskidest lähtuvalt raamatupidamise aastaaruande koostamise seisuga.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Laenunõuded	230 000	230 000
Muud nõuded	13 958	13 958
Intressinõuded	13 958	13 958
Kokku nõuded ja ettemaksed	243 958	243 958
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Laenunõuded	230 000	230 000
Muud nõuded	26 092	26 092
Intressinõuded	26 092	26 092
Kokku nõuded ja ettemaksed	256 092	256 092

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	116 728	116 728
Jääkmaksumus	116 728	116 728
31.12.2020		
Soetusmaksumus	116 728	116 728
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	116 728	116 728
Müügid	-107 141	-107 141
31.12.2021		
Soetusmaksumus	9 587	9 587
Jääkmaksumus	9 587	9 587

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	212 000	0

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	243 958	256 092
Kokku nõuded ja ettemaksed	243 958	256 092

ANTUD LAENUD	31.12.2019	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	230 000	230 000	13 958
Kokku antud laenud	230 000	230 000	13 958
ANTUD LAENUD	31.12.2020	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	230 000	230 000	13 958
Kokku antud laenud	230 000	230 000	13 958

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2022

TECON GROUP OÜ (registrikood: 11082857) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SÖREN VETEVOOL	Juhatuse liige	27.05.2022
TOOMAS VETEVOOL	Juhatuse liige	30.05.2022
FRED VETEVOOL	Juhatuse liige	30.05.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	805 247
Aruandeaasta kasum (kahjum)	130 251
Kokku	935 498
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	935 498
Kokku	935 498

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	805 247
Aruandeaasta kasum (kahjum)	130 251
Kokku	935 498
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	935 498
Kokku	935 498

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	212000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Vetevool	35208030254	Saue vald, Harju maakond, Eesti	900 EUR (Lihtomand)
Sören Vetevool	37909180302	Eesti	900 EUR (Lihtomand)
Fred Vetevool	38303290302	Saue vald, Harju maakond, Eesti	900 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5077428
Mobiiltelefon	+372 5249079
E-posti aadress	s.vetevool@mpt.ee