

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: LUHTRE TURISMITALU OÜ

registrikood: 11082834

tänava/talu nimi, Luhtre talu,
maja ja korteri number:

küla: Nõmmeotsa küla

vald: Märjamaa vald

maakond: Rapla maakond

postisihtnumber: 78202

telefon: +372 5057043

faks: +372 4898014

e-posti aadress: info@luhtre.ee

veebilehe aadress: www.luhtre.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Bioloogilised varad	9
Lisa 8 Laenukohustised	10
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Osakapital	11
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Muud äritulud	12
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 15 Tööjõukulud	13
Lisa 16 Muud ärikulud	13
Lisa 17 Intressikulud	13
Lisa 18 Seotud osapooled	14
Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Luhtre Turismitalu OÜ põhitegevusalaks on turismi- ja majutusteenuste osutamine ning toitlustamise korraldamine.

2019 aasta käive majutusteenustest, toitlustamise, seminaride korraldamisest ja muudest abitegevustest moodustas 162.293 eurot.

Kuna kompleks on suures osas valmis ning tegeletakse ka aktiivselt reklaamiga, siis on oodata turismitalule ka suuremat käivet. Lisaks majutusteenustele pakutakse ka ratsaretki ning jahiteenuseid. Aastal 2007 avati vibulaske rada. Aastal 2008 valmisid tenniseväljak ning rannavolle väljak. 2011. aastal võeti kasutusele uus saunamaja ja 2012.aastal avati uus saal. 2013.aastal valmisid uue saali kohal täiendavad toad ja seega tekkis võimalus pakkuda majutust korraga kuni 120-le inimesele.

2015. suveperioodil oli avatud igapäevane suvekohvik, mis oli talule väga heaks reklaamürituseks ja tõi kohale palju huvilisi.

2016. aastal oli võimalik ka suuremate gruppide majutamine ja ürituste korraldamine. Suveperioodil taasavati kohvik, mille abil tutvustati turismitalu, muuseumit ja käsitöökaupu.

2017. aastal on korraldati õhtusööke koos kontserditega, mis saavutasid suure menu. Nende korraldamisega jätkati ka 2019 aastal.

On plaanis korraldada erinevaid laagreid, mis tutvustavad kohalikke tooteid ja tervislikku toitumist.

Samuti jätkub kontserdikavade pakkumine ning pulmade korraldamine.

Seoses viirusepuhanguga 2020 alguses jäävad 2020 majandusaasta tulemused tavapärasest väiksemaks, aga turismitalu saab siiski suvekuudel korraldada kontserte, pulmasid ning seminare, kuna külastajate arv jääb lubatud piiridesse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	187	4 240	2
Nõuded ja ettemaksed	7 525	5 305	3
Varud	4 055	3 325	4
Kokku käibevarad	11 767	12 870	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	471 688	470 646	6
Bioloogilised varad	10 000	12 782	7
Kokku põhivarad	481 688	483 428	
Kokku varad	493 455	496 298	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	99 053	65 762	8
Võlad ja ettemaksed	13 038	18 821	9
Kokku lühiajalised kohustised	112 091	84 583	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	107 933	151 216	8
Kokku pikaajalised kohustised	107 933	151 216	
Kokku kohustised	220 024	235 799	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 871	2 871	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	257 372	251 368	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 932	6 004	
Kokku omakapital	273 431	260 499	
Kokku kohustised ja omakapital	493 455	496 298	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	162 293	168 782	11
Muud äritulud	11 332	3 958	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-23 694	-24 605	13
Mitmesugused tegevuskulud	-44 389	-45 451	14
Tööjõukulud	-43 784	-57 259	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-30 486	-31 291	
Muud ärikulud	-9 893	-41	16
Ärikasum (kahjum)	21 379	14 093	
Intressikulud	-7 828	-7 712	17
Muud finantstulud ja -kulud	-619	-377	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 932	6 004	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 932	6 004	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Luhtre Turismitalu OÜ 2019 majandusaasta aruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes väikeettevõtja aruandena.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi järgi.

Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused).

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Varudena on kajastatud ostetud kaupade laojäägid. Varusid korrigeeritakse kord aastas inventuuriga.

Bioloogilised varad

Bioloogiliste varade arvestamisel on kasutusel õiglase väärtuse meetod.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on kajastatud varad maksumusega üle 192 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- hooned ja rajatised 4 % aastas
- seadmed 10-40 % aastas
- kontoriinventar 10-40 % aastas
- arvutustehnika 10-40 % aastas
- transpordivahendid 10-40 % aastas
- bioloogilised varad 10-40 % aastas
- maad ei amortiseerita

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 192

Rendid

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse põhivarana ja teiselt poolt lühi- ning pikaajalise kohustusena.

Kapitalirendil tingimustel soetatud vara tasutud intressid kajastatakse finantskuludena.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Kulud

Kulud arvestatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu.

Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Raha	187	4 240
Kokku raha	187	4 240

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	621	621
Ostjatelt laekumata arved	621	621
Ettemaksed	6 904	6 904
Tulevaste perioodide kulud	6 904	6 904
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 525	7 525
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 640	4 640
Ostjatelt laekumata arved	4 640	4 640
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	665	665
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 305	5 305

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Müügiks ostetud kaubad	4 055	3 325
Kokku varud	4 055	3 325

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	397	0	937
Üksikisiku tulumaks	0	235	0	231
Sotsiaalmaks	0	855	0	1 006
Kohustuslik kogumispension	0	24	0	33
Töötuskindlustusmaksed	0	62	0	73
Ettemaksukonto jääk	0		665	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	1 573	665	2 280

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2017							
Soetusmaksumus	634 029	2 652	77 241	79 893	38 043	22 361	774 326
Akumuleeritud kulum	-251 256	-2 254	-59 713	-61 967	-32 265	0	-345 488
Jääkmaksumus	382 773	398	17 528	17 926	5 778	22 361	428 838
Ostud ja parendused	0	0	4 350	4 350	2 562	66 187	73 099
Amortisatsioonikulu	-25 361	-141	-3 115	-3 256	-2 674	0	-31 291
31.12.2018							
Soetusmaksumus	634 029	2 652	81 591	84 243	40 605	88 548	847 425
Akumuleeritud kulum	-276 617	-2 395	-62 828	-65 223	-34 939	0	-376 779
Jääkmaksumus	357 412	257	18 763	19 020	5 666	88 548	470 646
Ostud ja parendused	0	0	0	0	1 758	29 770	31 528
Amortisatsioonikulu	-25 361	-58	-2 850	-2 908	-2 217	0	-30 486
31.12.2019							
Soetusmaksumus	634 029	2 652	81 591	84 243	42 363	118 318	878 953
Akumuleeritud kulum	-301 978	-2 453	-65 678	-68 131	-37 156	0	-407 265
Jääkmaksumus	332 051	199	15 913	16 112	5 207	118 318	471 688

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2017	12 782	12 782
31.12.2018	12 782	12 782
Müügid	-12 782	-12 782
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	10 000	10 000
31.12.2019	10 000	10 000
Müüdud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2019	2018

Loomsed varad	2 917	0
Kokku	2 917	0

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank AS	3 987	3 987			14%	EUR	10.01.2020
laen omanikult	36 990	36 990			0%	EUR	31.12.2020
muud laenud	6 700	6 700			2%	EUR	31.03.2020
Luminor Bank AS	8 092	8 092			14%	EUR	31.01.2020
Lühiajalised laenud kokku	55 769	55 769					
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	151 217	43 284	107 933		3,90%	EUR	18.10.2023
Pikaajalised laenud kokku	151 217	43 284	107 933				
Laenukohustised kokku	206 986	99 053	107 933				
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank AS	3 848	3 848			14%	EUR	10.01.2019
laen omanikult	20 290	20 290			0%	EUR	31.12.2019
Lühiajalised laenud kokku	24 138	24 138					
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	192 840	41 624	151 216		3,90%	EUR	18.04.2023
Pikaajalised laenud kokku	192 840	41 624	151 216				
Laenukohustised kokku	216 978	65 762	151 216				

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 961	1 961
Võlad töövõtjatele	2 590	2 590
Maksuvõlad	1 573	1 573
Saadud ettemaksed	1 000	1 000
Tulevaste perioodide tulud	1 000	1 000
Muud lühiajalised võlad	3 003	3 003
Puhkusetasu eraldis	2 036	2 036
Arvestatud sotsiaalmaks	855	855
Arvestatud töötuskindlustusmaksed	20	20
Kokku võlad ja ettemaksed	13 038	13 038
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 291	3 291
Võlad töövõtjatele	3 050	3 050
Maksuvõlad	2 280	2 280
Saadud ettemaksed	6 376	6 376
Tulevaste perioodide tulud	6 376	6 376
Muud lühiajalised võlad	1 046	1 046
Puhkusetasu eraldis	1 748	1 748
Arvestatud sotsiaalmaks	1 006	1 006
Arvestatud töötuskindlustusmaksed	24	24
Kokku võlad ja ettemaksed	18 821	18 821

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 871	2 871
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	162 293	168 782
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	162 293	168 782
Kokku müügitulu	162 293	168 782
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutusteenused	58 770	47 803
Ruumide rent	37 537	40 314
Toitlustamine	41 081	55 997
Koolituste ja seminaride korraldamine	24 905	24 668
Kokku müügitulu	162 293	168 782

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum bioloogiliste varade õiglase väärtuse muutusest	10 000	0
Saadud toetused	309	3 866
Muud	1 023	92
Kokku muud äritulud	11 332	3 958

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	17 340	18 489
Müügi eesmärgil ostetud teenused	6 354	6 116
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	23 694	24 605

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	7 696	7 828
Elektrienergia	7 696	7 828
Mitmesugused bürookulud	1 640	1 801
Lähetuskulud	2 196	877
Koolituskulud	2 160	2 110
Ehitustööd ja -materjalid	5 587	3 167
Transpordivahenditega seotud kulud	12 587	15 182
Ostetud tööd ja teenused	9 506	6 558
Reklaamikulud	170	742
Ostetud varad kulusse	1 829	3 104
Kulud bioloogilisele varale	419	634
Muud	599	3 448
Kokku mitmesugused tegevuskulud	44 389	45 451

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	32 726	42 794
Sotsiaalmaksud	11 058	14 465
Kokku tööjõukulud	43 784	57 259
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	4

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Kahjum bioloogilise vara müügist	9 866	0
Muud	27	41
Kokku muud ärikulud	9 893	41

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	-7 828	-7 712
Kokku intressikulud	-7 828	-7 712

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	6 480	12 000

Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Maailma Tervishoiuorganisatsioon (WHO) sai Hiinast esmased teated uue koroonaviiruse (COVID-19) kohta detsembris 2019. 2020 esimeste kuude jooksul on see viirus levinud üle kogu maailma.

11.03.2020 kuulutas WHO viiruspuhangu pandeemiaks.

Paljudes riikides on välja kuulutatud eriolukord. Pandeemia on põhjustanud majandusele ja ettevõtetele ulatuslikke probleeme.

Juhtkond peab koroonaviiruse pandeemiat mittekorrigeerivaks aruandekuupäevajärgseks sündmuseks. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti muutuv, ei pea juhtkond praegu otstarbekaks anda pandeemia võimaliku mõju kohta kvantitatiivseid hinnanguid.

Aruande koostamise ajahetkel ei ole juhtkonnal infot, mis annaks alust arvata, et koroonaviiruse mõju seab tõenäoliselt ohtu ettevõtte tegevuse jätkuvuse 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, küll aga nähakse mõju 2020 aasta tegevustulemusele, kuna seoses eriolukorraga ei olnud võimalik osutada põhiteenust.

Ettevõtte loodab müügi taastumisele suvekuudel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2020

LUHTRE TURISMITALU OÜ (registrikood: 11082834) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARJE SCHMIDT	Juhatuse liige	26.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	257 372
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 932
Kokku	270 304
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	270 304
Kokku	270 304

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Külastemajad	55103	58770	36.21%	Jah
Toitlustamine üritustel	56211	41081	25.31%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	37537	23.13%	Ei
Nõupidamiste ja messide korraldamine	82301	24905	15.35%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marje Schmidt	45707060242	Nõmmeotsa küla, Märjamaa vald, Rapla maakond, Eesti	1595 EUR (Lihtomand)
Kaido Schmidt	36105100300	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1276 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 4898014
Mobiiltelefon	+372 5057043
E-posti aadress	info@luhtre.ee
Veebilehe aadress	www.luhtre.ee