

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Aktsiaselts ViJuS Group

registrikood: 11082337

tänavatalu nimi, Madara 31

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10613

telefon: +372 6259705

faks: +372 6259704

e-posti aadress: kristivellamae@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	14
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	15
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud	16
Lisa 9 Muud nõuded	16
Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud	17
Lisa 11 Materiaalne põhivara	18
Lisa 12 Kapitalirent	18
Lisa 13 Laenukohustused	20
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	22
Lisa 15 Võlad töövõtjatele	22
Lisa 16 Tingimuslikud kohustused ja varad	22
Lisa 17 Aktsiakapital	23
Lisa 18 Müügitulu	23
Lisa 19 Muud äritulud	24
Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused	24
Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud	25
Lisa 22 Tööjõukulud	25
Lisa 23 Muud ärikulud	25
Lisa 24 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	26
Lisa 25 Intressikulud	26
Lisa 26 Seotud osapooled	26
Lisa 27 Konsolideerimata bilanss	27
Lisa 28 Konsolideerimata kasumiaruanne	28
Lisa 29 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	29
Lisa 30 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	30
Aruande allkirjad	31
Vandeaudiitori aruanne	32

Tegevusaruanne

AS ViJuS Group kontserni kuuluvad järgmised ettevõtted:

	Osalus 31.12.2014	Osalus 31.12.2013
AS ViJuS Group (emaettevõtte)	-	-
OÜ Parme Trans	90 %	90 %
AS MeP Trans	0 %	100 %
AS NBI Logistic	95,1 %	95,1 %
AS Realcom	100 %	100 %
OÜ Skyline Management		
OÜ Parme Trans tütarettevõtte	90 %	90%

Käesoleva aastaaruande koostamisel on konsolideeritud kõigi AS ViJuS Group kontserni kuuluvate ettevõtete 31.12.2014.a. lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanded.

AS ViJuS Group kontserni kuuluvate ettevõtete tegevusalad on järgmised:

- 1) AS ViJuS Group - mitteiluruumide rendile andmine ja nende ruumide haldamine
- 2) OÜ Parme Trans - rahvusvahelised eksport-, import- ja kaubaveod autotranspordiga; kaupade ekspedeerimine
- 3) AS MeP Trans - rahvusvahelised eksport-, importkaubaveod autotranspordiga; täiskoorimate ekspedeerimine; ekspedeerimisalane nõustamine
- 4) AS NBI Logistic - rahvusvahelised ekspedeerimis- ja transportteenused; muud teenused
- 5) AS Realcom – sõidukite remont ja hooldus; sõidukite varuosade müük
- 6) OÜ Skyline Management – arvutisüsteemide ja andmebaaside haldus

Aruandeaastal investeeriti materiaalsesse põhivarasse 61 932 eurot. 2014. aasta konsolideeritud müügitulu oli 11 953 241 eurot ja konsolideeritud puhaskahjumiks kujunes -78 481 eurot.

AS ViJuS Group kontserni kuuluvate ettevõtete plaanides on oma tegevuse jätkamine, osutatavate teenuste kvaliteedi ja mahu jätkuv tõus, investeringute suurendamine (kasutades pangalaenusid, liisingufirmasid), personalikulude optimeerimine, aktiivne müügitegevus eesmärgiga suurendada oma klientide arvu ning omakapitali suurendamine.

AS ViJuS Group peamised finantsuhtarvud:

	2014	2013
Müügitulu (kroonides)	11 953 241	11 485 896
Müügitulu kasv (%)	4,07	-16,58
Puhaskasum -kahjum (eurodes)	-78 481	91 727
Puhaskasumi kasv (%)	-285,56	-56,23
Varade rentaaclus (%)	-0,74	0,78
Omakapitali rentaaclus (ROE)(%)	-0,03	2,86
Maksevõime üldine tase	0,84	0,92
Omakapital ühe aktsia kohta	77,83	80,28

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

$$\text{Müügitulu kasv (\%)} = [(\text{müügitulu 2014} - \text{müügitulu 2013}) / \text{müügitulu 2013}] \times 100$$

$$\text{Puhaskasumi kasv (\%)} = [(\text{puhaskasum 2014} - \text{puhaskasum 2013}) / \text{puhaskasum 2013}] \times 100$$

$$\text{Varade rentaaclus (\%)} = \text{puhaskasum} / \text{varad kokku} \times 100$$

$$\text{Omakapitali rentaaclus (\%)} = \text{puhaskasum} / \text{omakapital} \times 100$$

$$\text{Maksevõime üldine tase} = \text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$$

$$\text{Omakapital ühe aktsia kohta} = \text{omakapital} / \text{lihtaktsiate arv}$$

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	81 170	96 427	2
Nõuded ja ettemaksed	2 539 823	3 020 189	3
Varud	32 005	27 935	
Kokku käibevara	2 652 998	3 144 551	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	394 486	378 455	6
Finantsinvesteeringud	31 956	63 912	8
Nõuded ja ettemaksed	1 739 144	1 705 489	3
Kinnisvarainvesteeringud	476 802	537 002	10
Materiaalne põhivara	5 337 793	5 865 796	11
Kokku põhivara	7 980 181	8 550 654	
Kokku varad	10 633 179	11 695 205	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 279 605	1 383 832	13
Võlad ja ettemaksed	1 855 526	2 026 310	14
Eraldised	18 852	18 852	
Kokku lühiajalised kohustused	3 153 983	3 428 994	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	4 365 986	5 055 139	13
Kokku pikaajalised kohustused	4 365 986	5 055 139	
Kokku kohustused	7 519 969	8 484 133	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktiikapital nimiväärtuses	28 000	28 000	17
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 950 919	2 862 120	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-78 481	91 727	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	2 902 994	2 984 403	
Vähemusosalus	210 216	226 669	
Kokku omakapital	3 113 210	3 211 072	
Kokku kohustused ja omakapital	10 633 179	11 695 205	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	11 953 241	11 485 896	18
Muud äritulud	67 346	357 160	19
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 906 221	-8 794 102	20
Mitmesugused tegevuskulud	-382 412	-463 928	21
Tööjõukulud	-1 522 682	-1 290 126	22
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 155 974	-1 146 247	10,11
Muud ärikulud	-7 662	-32 037	23
Kokku ärikasum (-kahjum)	45 636	116 616	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	16 031	-764	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	46 836	144 597	24
Intressikulud	-203 578	-152 109	25
Muud finantstulud ja -kulud	140	-3 384	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-94 935	104 956	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-94 935	104 956	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	-78 481	91 727	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	16 454	-13 229	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	11 812 975	11 394 817	
Muud äritegevuse tulude laekumised	940 214	908 730	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-9 011 966	-9 314 714	
Väljamaksed töötajatele	-927 159	-813 528	
Laekunud intressid	18	461	
Muud rahavood äritegevusest	-1 277 898	-1 144 673	
Kokku rahavood äritegevusest	1 536 184	1 031 093	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-61 932	-59 620	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	91 770	519 250	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-108 938	-626 887	
Laekunud tütarettevõtjate müügist	45 000	0	
Antud laenud	0	-6 000	
Antud laenude tagasimaksed	8 491	0	
Laekunud intressid	264	0	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-8 750	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-34 095	-173 257	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	227 500	733 705	
Saadud laenude tagasimaksed	-330 906	-73 862	
Arvelduskrediidi saldo muutus	150 185	40 205	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 362 147	-1 357 398	
Makstud intressid	-201 978	-152 734	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 517 346	-810 084	
Kokku rahavood	-15 257	47 752	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	96 427	48 675	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-15 257	47 752	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	81 170	96 427	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Aktiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2012	28 000	2 556	2 862 120	213 440	3 106 116
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	28 000	2 556	2 862 120	213 440	3 106 116
Aruandeaasta kasum (kahjum)			91 727	13 229	104 956
31.12.2013	28 000	2 556	2 953 847	226 669	3 211 072
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-78 481	-16 454	-94 935
Muutused muudest väljamaksetest omanikele			-2 928		-2 928
Muud muutused omakapitalis				1	1
31.12.2014	28 000	2 556	2 872 438	210 216	3 113 210

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i ViJuS Group 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtja kontrolli all olevate tütarettevõtjate (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütar-ettevõtjad) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisised nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud reali-seerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtja kontrolli all olevate ette-võtjate tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsoli-deeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

2014. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad AS ViJuS Group(emaettevõtja) ning tema tütar-ettevõtjate AS Realcom, AS NBI Logistic, OÜ Parme Trans ja OÜ Parme Trans tütar-ettevõtja OÜ Skyline Management finantsnäitajad.

Vajadusel on tütar-ettevõtjate arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele. Välismaiste majandusüksuste tulude, kulude ja rahavoogude ümberarvestamisel välisvaluutast (arvestusvaluuta) eurodesse kasutatakse nende tekkimise päeva kurssi / perioodi kaalutud keskmist kurssi. Välisvaluutas fiksee-ritud varad ja kohustused hinnatakse ümber eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga kursi alusel. Aruannete ümberarvestusest tekkinud vahed kajastatakse oma-kapitalis kirjel "Realiseerimata kursivahed". Emaettevõtja konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aasta-aruande lisades, kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtjatesse soetus-maksumuses (miinus vajadusel allahindlused).

Tütar-ettevõtjad

Tütar-ettevõtjateks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütar-ettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtja hääleõiguslikest aktsiastest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtja tegevus- ja finants-poliitikat.

Kui emaettevõtja omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtja üle kontrolli, on vastav tütar-ettevõtja konsolideeritud alates selle omandamise kuupäevast kuni müügi-kuupäevani.

Tütar-ettevõtja soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar-ettevõtja varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglasest väärtusest ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Sidusettevõtjad

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algset arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes inves-teeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtja kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahind-lustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtja kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtja kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapita-liosaluse meetodi kahjumit.

Osalist omandatud sidusettevõtja varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Sidusettevõtjate aktsiad või osad“.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvara-investeeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investee-ringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitali-instrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finants-instrumendi noteeritud turuhind. Aktsiad ja muud omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatses neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatses teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadava tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulul, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasuli-kust tööeest. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest erista-tavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponentid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale ehitised kasulikud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksu-musele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Vastavalt Raamatupidamise arusaadavuse printsiibile 11 kinnisvara õiglase väärtuse

hindamine mõistliku kulu ja pingutusega, leiab juhtkond, et kulu selle leidmiseks ei ole vastavuses sellest saadava kasuga, seega kajastatakse kinnisvara edasi soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 600 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 600 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 5-10% %
- Tootmiseseadmed 8-10%
- Muud masinad ja seadmed 5-40 %
- Muu inventar ja IT seadmed 5-50 %

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumiekspo-naadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Lõpliku amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vas-tavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amor-tisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1 600 eurot

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirenti lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirenti alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksede nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tuluse määr on igal ajahetkel kapitalirenti netoinvesteeringu jäägi suhtes sama. Rendilepingute sõlmimisega kaasnevad esmased otsekulutused (komisjonitasud ja nota-ritasud), mis jäävad rendileandja kanda, võetakse arvesse rendi sisemise intressi-määra ja kapitalirendinõude arvestusel ning kajastatakse tulu vähendusena rendi-perioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, ana-loogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis-põhimõtetest. Kasutusrendimaksed

kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmi-misega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupi-damiskohustustase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed oma-kapitalist. Kulud kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel mak-sustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõt-te tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapool üle või olulist mõju teie osapool ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks võivad olla:

1. Emaettevõtte
2. Tütarettevõtted
3. Sidusettevõtted
4. Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	21 328	24 763
Arvelduskontod	59 842	71 664
Kokku raha	81 170	96 427

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 586 065	1 586 065		4
Ostjatelt laekumata arved	1 757 225	1 757 225		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-171 160	-171 160		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	84 752	84 752		5
Muud nõuded	1 739 144		1 739 144	9
Laenunõuded	967 848		967 848	
Intressinõuded	766 081		766 081	
Viitlaekumised	5 215		5 215	
Ettemaksed	62 922	62 922		
Tulevaste perioodide kulud	61 336	61 336		
Muud makstud ettemaksed	1 586	1 586		
Väliskäibemaksunõuded	603 748	603 748		
Nõuded töötajate vastu	147 612	147 612		
Muud nõuded	54 724	54 724		
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 278 967	2 539 823	1 739 144	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 478 357	1 478 357		4
Ostjatelt laekumata arved	1 645 081	1 645 081		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-166 724	-166 724		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	316 941	316 941		5
Muud nõuded	1 705 489		1 705 489	9
Laenunõuded	967 848		967 848	
Intressinõuded	732 426		732 426	
Viitlaekumised	5 215		5 215	
Ettemaksed	71 896	71 896		
Tulevaste perioodide kulud	51 539	51 539		
Muud makstud ettemaksed	20 357	20 357		
Väliskäibemaksunõuded	939 688	939 688		
Nõuded töötajate vastu	140 342	140 342		
Muud nõuded	72 965	72 965		
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 725 678	3 020 189	1 705 489	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	1 757 225	1 645 081
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-171 160	-166 724
Kokku nõuded ostjate vastu	1 586 065	1 478 357
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-166 724	-178 498
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	4 999	362
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-9 435	-3 584
Lootusetuks tunnistatud nõuded	0	14 996
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-171 160	-166 724

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	19 242	5 388	196 534	1 023
Üksikisiku tulumaks		14 456		11 167
Erisoodustuse tulumaks		673		426
Sotsiaalmaks		31 900		26 431
Kohustuslik kogumispension		1 342		995
Töötuskindlustusmaksed		2 523		1 955
Ettemaksukonto jääk	65 510		120 407	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	84 752	56 282	316 941	41 997

Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	394 486	378 455	7
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	394 486	378 455	

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
10927040	TN Logistic OÜ	Eesti	tootmis-ja ladustamisruumide rendile andmine	40	40

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2013	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2014
TN Logistic OÜ	378 455	16 031	394 486
Kokku	378 455	16 031	394 486

Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Muud	
31.12.2012	31 956	31 956
31.12.2013	31 956	31 956
		Kokku
	Muud	
31.12.2013	31 956	31 956
31.12.2014	31 956	31 956

Lisa 9 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	1 - 5 aasta jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
Laenunõuded	967 848	967 848	2,5-3,5%	EUR	2017	3
Intressinõuded	766 081	766 081		EUR	2017	3
Viitlaekumised	5 215	5 215		EUR	2017	3
Kokku muud nõuded	1 739 144	1 739 144				
	31.12.2013	1 - 5 aasta jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
Laenunõuded	967 848	967 848	2,5-15%	EUR	2016	3
Intressinõuded	732 426	732 426		EUR	2016	3
Viitlaekumised	5 215	5 215		EUR	2017	3
Kokku muud nõuded	1 705 489	1 705 489				

Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	203 028	361 570	564 598
Akumuleeritud kulum	0	-82 687	-82 687
Jääkmaksumus	203 028	278 883	481 911
Ostud ja parendused	0	66 887	66 887
Amortisatsioonikulu	0	-11 796	-11 796
31.12.2013			
Soetusmaksumus	203 028	428 457	631 485
Akumuleeritud kulum	0	-94 483	-94 483
Jääkmaksumus	203 028	333 974	537 002
Ostud ja parendused	8 080	8 581	16 661
Amortisatsioonikulu	0	-19 476	-19 476
Muud muutused		-57 385	-57 385
31.12.2014			
Soetusmaksumus	211 108	379 653	590 761
Akumuleeritud kulum	0	-113 959	-113 959
Jääkmaksumus	211 108	265 694	476 802

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	187 787	185 192
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-158 311	-155 329

Juhtkond otsustas kajastada kinnisvara soetusmaksumuses, kuna kulud õiglase väärtuse hindamiseks ei ole vastavuses sellest saadava tuluga.

Lisa 11 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012								
Soetusmaksumus		0	6 507 751	14 720	286 634	6 809 105	73 387	6 882 492
Akumuleeritud kulum		0	-2 883 832	-12 111	-172 831	-3 068 774	-44 792	-3 113 566
Jääkmaksumus		0	3 623 919	2 609	113 803	3 740 331	28 595	3 768 926
Ostud ja parendused		560 000	2 770 703	2 590	22 033	2 795 326	9 099	3 364 425
Amortisatsioonikulu		-4 200	-1 059 790	-1 578	-53 117	-1 114 485	-15 765	-1 134 450
Müügid			-132 258			-132 258		-132 258
Muud muutused			-847			-847		-847
31.12.2013								
Soetusmaksumus		560 000	7 566 439	17 311	257 889	7 841 639	80 586	8 482 225
Akumuleeritud kulum		-4 200	-2 364 712	-13 690	-175 170	-2 553 572	-58 657	-2 616 429
Jääkmaksumus		555 800	5 201 727	3 621	82 719	5 288 067	21 929	5 865 796
Ostud ja parendused		201 439	429 798	2 295	8 325	440 418	1 831	643 688
Amortisatsioonikulu		-32 000	-1 070 426	-1 666	-20 349	-1 092 441	-12 057	-1 136 498
Müügid			-35 193			-35 193		-35 193
Ümberklassifitseerimised	5 890	-5 890						
31.12.2014								
Soetusmaksumus	5 890	755 549	7 961 044	19 606	266 214	8 246 864	82 417	9 090 720
Akumuleeritud kulum	0	-36 200	-3 435 138	-15 356	-195 519	-3 646 013	-70 714	-3 752 927
Jääkmaksumus	5 890	719 349	4 525 906	4 250	70 695	4 600 851	11 703	5 337 793

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Masinad ja seadmed	91 770	132 258
Transpordivahendid	91 770	132 258
Kokku	91 770	132 258

Lisa 12 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Transpordivahendid	4 847 272	1 020 769	3 826 503	2-4,3%	EUR	2015-2019	13
Kapitalirendikohustused kokku	4 847 272	1 020 769	3 826 503				

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Transpordivahendid	5 674 633	1 208 252	4 466 381	2-4,3%	EUR	2014-2019	13
Kapitalirendikohustused kokku	5 674 633	1 208 252	4 466 381				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Masinad ja seadmed	4 496 084	5 156 057
Kokku	4 496 084	5 156 057

Lisa 13 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Krediitkaardid	12 374	12 374			0%	EUR	2015	
Arvelduslaen	133 790	133 790			6k.euribor+2,95	EUR	2015	
Muu lühiajaline laen	7 500	7 500			0%	EUR	27.10.2015	
Lühiajalised laenud kokku	153 664	153 664						
Pikaajalised laenud								
Pangalaenud	543 601	61 701	481 900		6k.euribor+2,5-3,5	EUR	2017-2018	
Muu pikaajaline laen	76 930	19 347	57 583		4,2%	EUR	18.09.2018	
Pikaajalised laenud kokku	620 531	81 048	539 483					
Kapitalirendikohustused kokku	4 847 272	1 020 769	3 826 503					12
Muud laenukohustused								
Muud laenud	24 124	24 124			5-5,5%	EUR	2014	
Muud laenukohustused kokku	24 124	24 124						
Laenukohustused kokku	5 645 591	1 279 605	4 365 986					

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Krediitkaardid	11 396	11 396			0%	EUR	2014	
Arvelduslaen	54 406	54 406			1 kuu euribor+2%	EUR	2014	
Muu lühiajaline laen	912	912			2%	EUR	2014	
Lühiajalised laenud kokku	66 714	66 714						
Pikaajalised laenud								
Pangalaenud	573 382	61 554	511 828		6 kuu euribor+2-3,5%	EUR	2014-2018	
Muu pikaajaline laen	95 482	18 552	76 930		4,2%	EUR	2018	
Pikaajalised laenud kokku	668 864	80 106	588 758					
Kapitalirendikohustused kokku	5 674 633	1 208 252	4 466 381					12
Muud laenukohustused								
Muud laenud	28 760	28 760			5-5,5%	EUR	2014	
Muud laenukohustused kokku	28 760	28 760						
Laenukohustused kokku	6 438 971	1 383 832	5 055 139					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Maa	211 108	203 028
Ehitised	939 156	889 774
Kokku	1 150 264	1 092 802

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 572 248	1 572 248	
Võlad töövõtjatele	108 936	108 936	15
Maksuvõlad	56 282	56 282	5
Muud võlad	50 037	50 037	
Muud viitvõlad	50 037	50 037	
Saadud ettemaksed	68 023	68 023	
Muud saadud ettemaksed	68 023	68 023	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 855 526	1 855 526	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 621 625	1 621 625	
Võlad töövõtjatele	90 915	90 915	15
Maksuvõlad	41 997	41 997	5
Muud võlad	39 236	39 236	
Muud viitvõlad	39 236	39 236	
Saadud ettemaksed	1 677	1 677	
Muud saadud ettemaksed	1 677	1 677	
Väliskäibemaksu ettemaks	230 860	230 860	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 026 310	2 026 310	

Lisa 15 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	91 514	77 392
Puhkusetasude kohustus	17 422	13 523
Majanduskulud		
Kokku võlad töövõtjatele	108 936	90 915

Lisa 16 Tingimuslikud kohustused ja varad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	2 297 950	2 333 539
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	574 488	620 308
Kokku tingimuslikud kohustused	2 872 438	2 953 847

Lisa 17 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Aktsiakapital	28 000	28 000
Aktsiate arv (tk)	40 000	40 000
Aktsiate nimiväärtus	0.70	0.70

Lisa 18 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	858 671	876 110
Itaalia	573 624	165 185
Saksamaa	3 765 388	2 732 736
Suurbritannia	3 004 172	3 362 248
Hispaania	13 765	5 550
Rootsi	3 006 882	2 967 044
Holland	21 400	402 759
Austria	27 005	20 151
Leedu	22 400	22 963
Belgia	2 320	6 664
Prantsusmaa	100 084	237 914
Läti	25 284	63 494
Poola	1 000	9 366
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	8 148	1 080
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	11 430 143	10 873 264
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	82 805	600 419
Norra	440 293	0
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	0	12 213
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	523 098	612 632
Kokku müügitulu	11 953 241	11 485 896
Müügitulu tegevusalade lõikes		
ekspedeerimine	0	507 347
mitteeluruumide rendile andmine	117 419	97 821
sõidukite remont ja hooldus	111 980	69 399
varuosade müük	295 837	259 001
kaubavedu maanteel	11 416 037	10 524 154
muud	11 968	28 174
Kokku müügitulu	11 953 241	11 485 896

Lisa 19 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum materiaalse põhivara müügist	56 577	345 573
Kasum valuutakursi muutustest	1 716	0
Traavid, viivised ja hüvitised	4 398	4 179
Muud	4 655	7 408
Kokku muud äritulud	67 346	357 160

Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	53 624	48 237
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	205 947	196 563
Müügi eesmärgil ostetud teenused	771 711	941 764
Energia	3 676 573	3 617 091
Elektrienergia	11 064	21 801
Kütus	3 665 509	3 595 290
Transpordikulud	1 164 865	1 162 322
Üür ja rent	117 474	112 845
Lähetuskulud	1 327 378	1 218 570
Transpordi remondikulud	1 144 116	1 060 397
Vahendusteenus	108 493	142 339
Kindlustused ja viisad	262 918	236 966
Muud	73 122	57 008
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	8 906 221	8 794 102

Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	0	9 401
Energia	29 906	40 288
Elektrienergia	5 685	5 205
Kütus	24 221	35 083
Mitmesugused bürookulud	82 483	79 466
Lähetuskulud	70 057	42 807
Kulud eraldiste moodustamiseks	2 489	7 103
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-2 987	3 815
Konsultatsiooniteenus	34 301	37 472
Kindlustuskulud	18 432	18 187
Ettevõtlusega mitteseotud kulud	23 961	17 390
Reklaamikulud	71 731	94 009
Juhtimisteenused	19 200	15 300
Muud	32 839	98 690
Kokku mitmesugused tegevuskulud	382 412	463 928

Lisa 22 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 137 740	964 139
Sotsiaalmaksud	384 942	325 987
Kokku tööjõukulud	1 522 682	1 290 126
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	183	175

Lisa 23 Muud ärikulud (eurodes)

	2014	2013
Kahjum valuutakursi muutustest	0	8 453
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 183	2 630
Liikmemaksud	1 678	465
Muud	4 801	20 489
Kokku muud ärikulud	7 662	32 037

Lisa 24 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt (eurodes)

	2014	2013
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	13 044	0
Intressitulud	33 792	144 597
Intressitulu hoiustelt	17	3
Intressitulu laenudelt	33 775	144 594
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	46 836	144 597

Lisa 25 Intressikulud (eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	-28 176	-13 725
Intressikulu kapitalirendilt	-175 402	-138 384
Kokku intressikulud	-203 578	-152 109

Lisa 26 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	30 672	29 395

Lisa 27 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	4 356	38 945
Nõuded ja ettemaksed	53 199	37 381
Varud	4 900	4 900
Kokku käibevara	62 455	81 226
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	721 182	737 107
Kinnisvarainvesteeringud	1 150 264	1 092 802
Materiaalne põhivara	37 297	46 436
Kokku põhivara	1 908 743	1 876 345
Kokku varad	1 971 198	1 957 571
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	94 996	89 244
Võlad ja ettemaksed	22 838	38 641
Kokku lühiajalised kohustused	117 834	127 885
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	544 278	600 001
Kokku pikaajalised kohustused	544 278	600 001
Kokku kohustused	662 112	727 886
Omakapital		
Aktiikapital nimiväärtuses	28 000	28 000
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 199 129	1 186 313
Aruandeaasta kasum (kahjum)	79 401	12 816
Kokku omakapital	1 309 086	1 229 685
Kokku kohustused ja omakapital	1 971 198	1 957 571

Lisa 28 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	333 705	239 347
Muud äritulud	371	1 526
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-76 199	-69 235
Mitmesugused tegevuskulud	-21 212	-34 549
Tööjõukulud	-88 362	-82 983
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-68 940	-29 949
Muud ärikulud	-3 492	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	75 871	24 157
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	16 031	-764
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	13 044	0
Intressikulud	-25 581	-7 349
Muud finantstulud ja -kulud	36	-3 228
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	79 401	12 816
Aruandeaasta kasum (kahjum)	79 401	12 816

Lisa 29 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	374 602	254 148
Muud äritegevuse tulude laekumised	1 000	449
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-145 650	-101 671
Väljamaksed töötajatele	-56 714	-52 427
Laekunud intressid	1	12
Muud rahavood äritegevusest	-69 619	-66 009
Kokku rahavood äritegevusest	103 620	34 502
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-8 325	-20 265
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-108 938	-626 887
Laekunud tütarettevõtjate müügist	45 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-72 263	-647 152
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	42 500	684 300
Saadud laenude tagasimaksed	-75 106	-29 862
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-8 227	-7 124
Makstud intressid	-25 113	-7 349
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-65 946	639 965
Kokku rahavood	-34 589	27 315
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	38 945	11 630
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-34 589	27 315
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 356	38 945

Lisa 30 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	28 000	2 556	1 186 313	1 216 869
Aruandeaasta kasum (kahjum)			12 816	12 816
31.12.2013	28 000	2 556	1 199 129	1 229 685
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-320 396
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				2 044 558
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2013				2 953 847
Aruandeaasta kasum (kahjum)			79 401	79 401
31.12.2014	28 000	2 556	1 278 530	1 309 086
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-288 440
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				1 851 792
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2014				2 872 438

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2015

Aktsiaselts ViJuS Group (registrikood: 11082337) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI ŠHOVTSOV	Juhatuse liige	03.06.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktiaselts ViJuS Group aktsionäridele

Oleme auditeerinud Aktiaselts ViJuS Group konsolideerimisgrupi 31.12.14 lõppenud majandusaasta kohta koostatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 30, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta. Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamiseks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Aktiaselts ViJuS Group finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Marina Lillo

Vandeaudiitor nr.407

OÜ Audit Vikneti

Audiitorettevõtja tegevusloa number:53

Tallinn

22.06.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts ViJuS Group (registrikood: 11082337) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA LILLO	Vandeaudiitor	22.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 950 919
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-78 481
Kokku	2 872 438
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 872 438
Kokku	2 872 438

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	333705	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6259705
Faks	+372 6259704
E-posti aadress	kristivellamae@hotmail.ee