

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Aktsiaselts ViJuS Group

registrikood: 11082337

tänava/talu nimi, Madara tn 31
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10613

telefon: +372 6259705

faks: +372 6259704

e-posti aadress: kristivellamae@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 4 Varud	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	14
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud	15
Lisa 9 Muud nõuded	15
Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud	16
Lisa 11 Materiaalsed põhivarad	17
Lisa 12 Kapitalirent	18
Lisa 13 Kasutusrent	18
Lisa 14 Laenukohustised	19
Lisa 15 Võlad ja ettemaksed	21
Lisa 16 Võlad töövõtjatele	21
Lisa 17 Tingimuslikud kohustised ja varad	21
Lisa 18 Aktsiakapital	22
Lisa 19 Müügitulu	22
Lisa 20 Muud äritulud	23
Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused	23
Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud	24
Lisa 23 Tööjõukulud	24
Lisa 24 Olulised käibevara allahindlused	25
Lisa 25 Muud ärikulud	25
Lisa 26 Intressikulud	25
Lisa 27 Muud finantstulud ja -kulud	25
Lisa 28 Seotud osapooled	26
Lisa 29 Konsolideerimata bilanss	27
Lisa 30 Konsolideerimata kasumiaruanne	28
Lisa 31 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	29
Lisa 32 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	30
Lisa 33 Tegevuse jätkuvus	30
Aruande allkirjad	31
Vandeauditori aruanne	32

Tegevusaruanne

AS ViJuS Group kontserni kuuluvad järgmised ettevõtted:

	Osalus 31.12.2018	Osalus 31.12.2017
AS ViJuS Group (emaettevõtte)	-	-
OÜ Parme Trans	90 %	90 %
AS Parme Trans Group	95,1 %	95,1 %
AS Realcom	100 %	100 %
OÜ Skyline Transport		
OÜ Parme Trans tütarettevõtte	90 %	90%

Käesoleva aastaaruande koostamisel on konsolideeritud kõigi AS ViJuS Group kontserni kuuluvate ettevõtete 31.12.2018.a. lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanded.

AS ViJuS Group kontserni kuuluvate ettevõtete tegevusalad on järgmised:

- 1) AS ViJuS Group - mitteeluruumide rendile andmine ja nende ruumide haldamine
- 2) OÜ Parme Trans - rahvusvahelised eksport-, import- ja kaubaveod autotranspordiga; kaupade ekspedeerimine
- 3) AS Parme Trans Group - rahvusvahelised ekspedeerimis- ja transportteenused; muud teenused
- 4) AS Realcom – sõidukite remont ja hooldus; sõidukite varuosade müük
- 5) OÜ Skyline Management – arvutisüsteemide ja andmebaaside haldus

Aruandeaastal investeeriti materiaalsesse põhivarasse 284 238 eurot. 2018. aasta konsolideeritud müügitulu oli 11 511 230 eurot ja konsolideeritud kasumiks kujunes 558 348 eurot.

AS ViJuS Group kontserni kuuluvate ettevõtete plaanides on oma tegevuse jätkamine, osutatavate teenuste kvaliteedi ja mahu jätkuv tõus, investeringute suurendamine (kasutades pangalaenusid, liisingufirmasid), personalikulude optimeerimine, aktiivne müügitegevus eesmärgiga suurendada oma klientide arvu ning vähendada autode hooldus- ja remondikulud.

AS ViJuS Group peamised finantsuhtarvud:

	2018	2017
Müügitulu (kroonides)	11 511 230	10 575 671
Müügitulu kasv (%)	8,85	5,65
Puhaskasum -kahjum (eurodes)	558 348	87 590
Varade rentaablus (%)	6,09	0,81
Omakapitali rentaablus (ROE)(%)	16,03	3,01
Maksevõime üldine tase	0,80	0,57
Omakapital ühe aktsia kohta	87,03	72,66

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%) = [(müügitulu 2017-müügitulu 2016)/ müügitulu 2016]x100

Varade rentaablus (%) = puhaskasum / varad kokku x100

Omakapitali rentaablus (%) = puhaskasum / omakapital x100

Maksevõime üldine tase = käibevara / lühiajalised kohustused

Omakapital ühe aktsia kohta = omakapital / lihtaktsiate arv

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	69 852	17 627	
Nõuded ja ettemaksed	2 478 321	2 290 526	2
Varud	138 142	104 826	4
Kokku käibevarad	2 686 315	2 412 979	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	364 888	365 063	6
Finantsinvesteeringud	0	31 956	8
Nõuded ja ettemaksed	1 792 092	1 739 143	2
Kinnisvarainvesteeringud	405 255	426 735	10
Materiaalsed põhivarad	3 924 484	5 870 200	11
Kokku põhivarad	6 486 719	8 433 097	
Kokku varad	9 173 034	10 846 076	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 512 429	2 480 346	14
Võlad ja ettemaksed	1 851 881	1 737 820	15
Kokku lühiajalised kohustised	3 364 310	4 218 166	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 327 336	3 721 478	14
Kokku pikaajalised kohustised	2 327 336	3 721 478	
Kokku kohustised	5 691 646	7 939 644	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktiakapital nimiväärtuses	28 000	28 000	18
Kohustuslik reservkapital	2 557	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 684 184	2 601 094	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	558 348	87 590	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	3 273 089	2 719 240	
Vähemusosalus	208 299	187 192	
Kokku omakapital	3 481 388	2 906 432	
Kokku kohustised ja omakapital	9 173 034	10 846 076	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	11 511 230	10 575 671	19
Muud äritulud	152 390	103 952	20
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 935 658	-7 267 754	21
Mitmesugused tegevuskulud	-406 377	-427 171	22
Tööjõukulud	-1 919 477	-1 554 325	23
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 126 289	-1 142 492	10,11
Olulised käibevara allahindlused	-4 606	804	24
Muud ärikulud	-31 275	-13 296	25
Äri kasum (kahjum)	239 938	275 389	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-175	-58	7
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	860	0	
Intressikulud	-169 950	-186 058	26
Muud finantstulud ja -kulud	488 782	1 511	27
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	559 455	90 784	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	559 455	90 784	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	558 348	87 590	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	-1 107	3 194	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	9 463 494	9 562 452	
Muud äritegevuse tulude laekumised	141 654	302 802	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 709 299	-5 241 012	
Väljamaksed töötajatele	-1 265 481	-946 101	
Makstud intressid	0	-64	
Muud rahavood äritegevusest	-2 515 084	-2 175 368	
Kokku rahavood äritegevusest	1 115 284	1 502 709	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-5 986	-2 100	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	621 350	162 501	11
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	205 794	0	
Antud laenud	-20 871	-58 650	
Antud laenude tagasimaksed	52 500	23 900	
Laekunud intressid	1 964	0	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-211 950	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	642 801	125 651	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	181 000	150 800	
Saadud laenude tagasimaksed	-181 643	-247 940	
Arvelduskrediidi saldo muutus	23 338	-17 186	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 662 438	-1 370 602	
Makstud intressid	-166 117	-186 297	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	208 200	73 500	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-108 200	-54 500	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 705 860	-1 652 225	
Kokku rahavood	52 225	-23 865	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 627	41 492	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	52 225	-23 865	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	69 852	17 627	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2016	28 000	2 556	2 594 793	183 998	2 809 347
Aruandeaasta kasum (kahjum)			87 590	3 194	90 784
Muud muutused omakapitalis			6 301		6 301
31.12.2017	28 000	2 556	2 688 684	187 192	2 906 432
Aruandeaasta kasum (kahjum)			558 348	1 107	559 455
Emiteeritud aktsiikapital				20 000	20 000
Muutused reservides		1			1
Muud muutused omakapitalis			-4 500		-4 500
31.12.2018	28 000	2 557	3 242 532	208 299	3 481 388

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i ViJuS Group 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsarvestuse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

AS ViJuS Group kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtja kontrolli all olevate tütar-ettevõtjate (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütar-ettevõtjad) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisised nõuded ja kohus-tused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud reali-seerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtja kontrolli all olevate ette-võtjate tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsoli-deeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

2018. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad AS ViJuS Group(emaettevõtja) ning tema tütar-ettevõtjate AS Realcom, AS Parme Trans Group, OÜ Parme Trans ja OÜ Parme Trans tütar-ettevõtja OÜ Skyline Management finantsnäitajad.

Vajadusel on tütar-ettevõtjate arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele. Välismaiste majandusüksuste tulude, kulude ja rahavoogude ümberarvestamisel välisvaluutast (arvestusvaluuta) eurodesse kasutatakse nende tekkimise päeva kurssi / perioodi kaalutud keskmist kurssi. Välisvaluutas fiksee-ritud varad ja kohustused hinnatakse ümber eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka kursi alusel. Aruannete ümberarvestusest tekkinud vahed kajastatakse oma-kapitalis kirjel "Realiseerimata kursivahed". Emaettevõtja konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aasta-aruande lisades, kajastatakse investeringuid tütar- ja sidusettevõtjatesse soetus-maksumuses (miinus vajadusel allahindlused).

Tütar-ettevõtjad

Tütar-ettevõtjateks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütar-ettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtja hääleõiguslikest aktsiastest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtja tegevus- ja finants-poliitikat.

Kui emaettevõtja omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtja üle kontrolli, on vastav tütar-ettevõtja konsolideeritud alates selle omandamise kuupäevast kuni müügi-kuupäevani.

Tütar-ettevõtja soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar-ettevõtja varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Sidusettevõtjad

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest.

Investeringud sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes inves-teeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtja kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahind-lustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtja kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtja kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapita-liosaluse meetodi kahjumit.

Osalust omandatud sidusettevõtja varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Sidusettevõtjate aktsiad või osad“.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvara-investeeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investee-ringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitali-instrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finants-instrumendi noteeritud turuhind. Aktsiad ja muud omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatses neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatses teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulul, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasuli-kust tööeas. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest erista-tavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponentid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eelisevad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus

kantakse bilansist maha.

Vastavalt Raamatupidamise arusaadavuse printsiibile 11 kinnisvara õiglase väärtuse

hindamine mõistliku kulu ja pingutusega, leiab juhtkond, et kulu selle leidmiseks ei ole vastavuses sellest saadava kasuga, seega kajastatakse kinnisvara edasi soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 600 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 600 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algelt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad alahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 5-10% %
- Tootmiseseadmed 8-10%
- Muud masinad ja seadmed 5-40 %
- Muu inventar ja IT seadmed 5-50 %

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumiekspo-naadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Lõpliku amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vas-tavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amor-tisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 600 eurot

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirenti lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirenti alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tuluse määr on igal ajahetkel kapitalirenti netoinvesteeringu jäägi suhtes sama. Rendilepingute sõlmimisega kaasnevad esmased otsekulutused (komisjonitasud ja nota-ritasud), mis jäävad rendileandja kanda, võetakse arvesse rendi sisemise intressi-määra ja kapitalirendinõude arvestusel ning kajastatakse tulu vähendusena rendi-perioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, ana-loogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansi-päeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdsväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupi-damiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed oma-kapitalist. Kuludid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapool üle või olulist mõju teie osapool äriile otsustele. Seotud osapoolteks võivad olla:

1. Emaettevõtte
2. Tütarettevõtte
3. Sidusettevõtte
4. Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 158 022	1 158 022		3
Ostjatelt laekumata arved	1 556 315	1 556 315		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-398 293	-398 293		24
Nõuded seotud osapoolte vastu	28 620	28 620		28
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	39 179	39 179		5
Muud nõuded	1 785 792		1 785 792	
Laenunõuded	1 014 496		1 014 496	28
Intressinõuded	766 081		766 081	28
Viitlaekumised	5 215		5 215	
Ettemaksed	74 868	74 868		
Tulevaste perioodide kulud	62 917	62 917		
Muud makstud ettemaksed	11 951	11 951		
Väliskäibemaksu nõuded	470 440	470 440		
Nõuded töötajate vastu	215 541	215 541		
Nõuded FFC vastu	649 449	649 449		
Ebatõenäolised muud nõuded	-204 085	-204 085		
Muud nõuded	52 587	46 287	6 300	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 270 413	2 478 321	1 792 092	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 189 332	1 189 332		3
Ostjatelt laekumata arved	1 601 086	1 601 086		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-411 754	-411 754		24
Nõuded seotud osapoolte vastu	35 664	35 664		28
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	37 094	37 094		5
Muud nõuded	1 739 143		1 739 143	
Laenunõuded	967 847		967 847	28
Intressinõuded	766 081		766 081	28
Viitlaekumised	5 215		5 215	
Ettemaksed	64 681	64 681		
Tulevaste perioodide kulud	62 094	62 094		
Muud makstud ettemaksed	2 587	2 587		
Väliskäibemaksu nõuded	228 043	228 043		
Nõuded töötajate vastu	233 360	233 360		
Muud nõuded	706 437	706 437		
Ebatõenäolised muud nõuded	-204 085	-204 085		
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 029 669	2 290 526	1 739 143	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	1 556 315	1 601 086	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-398 293	-411 754	24
Kokku nõuded ostjate vastu	1 158 022	1 189 332	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	38 614	362
Kulumaterjal	38 614	362
Müügiks ostetud kaubad	99 528	104 464
Autokaubad	99 528	104 464
Kokku varud	138 142	104 826

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				177
Käibemaks	38 869	4 109	29 318	5 257
Üksikisiku tulumaks		7 800		13 646
Sotsiaalmaks	155	43 763		33 220
Kohustuslik kogumispension		1 070		903
Töötuskindlustusmaksed	7	2 702		2 107
Ettemaksukonto jääk	148		7 776	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	39 179	59 444	37 094	55 310

Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	364 888	365 063
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	364 888	365 063

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
10927040	TN Logistic OÜ	Eesti	tootmis- ja ladustamisruumide rendile andmine	40	40

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2017	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2018
TN Logistic OÜ	365 063	-175	364 888
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	365 063	-175	364 888

Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku	Lisa nr
	Muud		
31.12.2016	31 956	31 956	
31.12.2017	31 956	31 956	
		Kokku	Lisa nr
	Muud		
31.12.2017	31 956	31 956	
Soetamine	31 956	31 956	
Müük müügihinnas või lunastamine	-550 000	-550 000	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	486 088	486 088	27
31.12.2018	0	0	

Lisa 9 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2018	1 - 5 aasta jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
Laenunõuded	1 014 496	1 014 496	0%	EUR	2020	2
Intressinõuded	766 081	766 081		EUR	2020	2
Viitlaekumised	5 215	5 215		EUR	2020	2
Kokku muud nõuded	1 785 792	1 785 792				
	31.12.2017	1 - 5 aasta jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
Laenunõuded	967 847	967 847	0%	EUR	2019	2
Intressinõuded	766 081	766 081		EUR	2019	2
Viitlaekumised	5 215	5 215		EUR	2019	2
Kokku muud nõuded	1 739 143	1 739 143				

Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	211 108	392 471	603 579
Akumuleeritud kulum		-155 364	-155 364
Jääkmaksumus	211 108	237 107	448 215
Amortisatsioonikulu		-21 480	-21 480
31.12.2017			
Soetusmaksumus	211 108	392 471	603 579
Akumuleeritud kulum		-176 844	-176 844
Jääkmaksumus	211 108	215 627	426 735
Amortisatsioonikulu		-21 480	-21 480
31.12.2018			
Soetusmaksumus	211 108	392 471	603 579
Akumuleeritud kulum		-198 324	-198 324
Jääkmaksumus	211 108	194 147	405 255

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	244 509	192 627
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-154 041	-97 807

Juhtkond otsustas kajastada kinnisvara soetusmaksumuses, kuna kulud õiglase väärtuse hindamiseks ei ole vastavuses sellest saadava tuluga.

Lisa 11 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016								
Soetusmaksumus	5 890	785 380	8 151 303	26 072	80 831	8 258 206	59 771	9 109 247
Akumuleeritud kulum	0	-128 972	-3 632 809	-19 695	-49 801	-3 702 305	-48 329	-3 879 606
Jääkmaksumus	5 890	656 408	4 518 494	6 377	31 030	4 555 901	11 442	5 229 641
Ostud ja parendused			1 841 970		3 982	1 845 952		1 845 952
Muud ostud ja parendused			1 841 970		3 982	1 845 952		1 845 952
Amortisatsioonikulu		-46 020	-1 059 116	-2 166	-11 414	-1 072 696	-3 840	-1 122 556
Müügid			-82 837			-82 837		-82 837
Ümberliigitamised	17 210	-17 210						
Muud ümberliigitamised	17 210	-17 210						
31.12.2017								
Soetusmaksumus	23 100	768 170	8 523 356	21 464	84 814	8 629 634	63 109	9 484 013
Akumuleeritud kulum		-174 992	-3 304 845	-17 253	-61 216	-3 383 314	-55 507	-3 613 813
Jääkmaksumus	23 100	593 178	5 218 511	4 211	23 598	5 246 320	7 602	5 870 200
Ostud ja parendused			282 438			282 438	1 800	284 238
Muud ostud ja parendused			282 438			282 438	1 800	284 238
Amortisatsioonikulu		-46 020	-1 046 516	-807	-7 586	-1 054 909	-3 879	-1 104 808
Müügid			-510 303			-510 303		-510 303
Muud muutused			-614 843			-614 843		-614 843
31.12.2018								
Soetusmaksumus	23 100	768 170	5 165 639	15 269	61 714	5 242 622	58 672	6 092 564
Akumuleeritud kulum		-221 012	-1 836 352	-11 865	-45 702	-1 893 919	-53 149	-2 168 080
Jääkmaksumus	23 100	547 158	3 329 287	3 404	16 012	3 348 703	5 523	3 924 484

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	621 350	165 061
Transpordi- vahendid	621 350	165 061
Kokku	621 350	165 061

Lisa 12 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Transpordivahendid	3 118 803	862 211	2 256 592	2-4,3%	EUR	2019-2023	14
Kapitalirendikohustised kokku	3 118 803	862 211	2 256 592				

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Transpordivahendid	5 054 146	1 777 026	3 277 120	2-4,3%	EUR	2018-2022	14
Kapitalirendikohustised kokku	5 054 146	1 777 026	3 277 120				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	3 193 886	5 056 637
Kokku	3 193 886	5 056 637

Lisa 13 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2018	2017	Lisa nr
Kasutusrenditulu	244 509	192 627	19
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Kinnisvarainvesteeringud	405 255	426 735	10
Masinad ja seadmed	0	9 360	
Kokku	405 255	436 095	

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017	Lisa nr
Kasutusrendikulu	242 137	256 847	21,22

Lisa 14 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Krediitkaardid	7 356	7 356			14%	EUR	2021	
Arvelduslaen	369 111	369 111			3%	EUR	2019	
Muu lühiajaline laen	124 450	124 450			0%	EUR	2019	
Lühiajalised laenud kokku	500 917	500 917						
Pikaajalised laenud								
Käibelaen	117 745	47 001	70 744		3%	EUR	2021	
Pikaajalised laenud kokku	117 745	47 001	70 744					
Kapitalirendikohustised kokku	3 118 803	862 211	2 256 592					12
Muud laenukohustised								
Muud laenukohustised	102 300	102 300			0-3%	EUR	2019	
Muud laenukohustised kokku	102 300	102 300						
Laenukohustised kokku	3 839 765	1 512 429	2 327 336					

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Krediitkaardid	12 185	12 185			14%	EUR	2018	
Arvelduslaen	345 773	345 773			3%	EUR	2018	
Muu lühiajaline laen	213 461	213 461			3-4,2%	EUR	2018	
Lühiajalised laenud kokku	571 419	571 419						
Pikaajalised laenud								
Pangalaenud	393 631	67 017	326 614		6 kuu euribor+3,5%	EUR	2021	
Käibelaen	167 549	49 805	117 744		3%	EUR	2021	
Pikaajalised laenud kokku	561 180	116 822	444 358					
Kapitalirendikohustised kokku	5 054 146	1 777 026	3 277 120					12
Muud laenukohustised								
Muud laenud	15 079	15 079			5%	EUR	2018	
Muud laenukohustised kokku	15 079	15 079						
Laenukohustised kokku	6 201 824	2 480 346	3 721 478					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Maa	234 208	234 208
Ehitised	707 223	768 879
Kokku	941 431	1 003 087

Lisa 15 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 573 319	1 573 319	
Võlad töövõtjatele	136 809	136 809	16
Maksuvõlad	59 444	59 444	5
Muud võlad	82 015	82 015	
Intressivõlad	2 215	2 215	
Muud viitvõlad	79 800	79 800	
Saadud ettemaksed	294	294	
Muud saadud ettemaksed	294	294	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 851 881	1 851 881	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 502 346	1 502 346	
Võlad töövõtjatele	112 863	112 863	16
Maksuvõlad	55 310	55 310	5
Muud võlad	66 808	66 808	
Intressivõlad	1 044	1 044	
Muud viitvõlad	65 764	65 764	
Saadud ettemaksed	493	493	
Tulevaste perioodide tulud	199	199	
Muud saadud ettemaksed	294	294	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 737 820	1 737 820	

Lisa 16 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	120 242	93 439
Puhkusetasude kohustis	16 567	19 424
Kokku võlad töövõtjatele	136 809	112 863

Lisa 17 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 594 026	2 150 947
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	648 506	537 737
Kokku tingimuslikud kohustised	3 242 532	2 688 684

Lisa 18 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Aktsiakapital	28 000	28 000
Aktsiate arv (tk)	40 000	40 000
Aktsiate nimiväärtus	0.70	0.70

Lisa 19 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	817 749	732 268	
Itaalia	411 017	304 018	
Saksamaa	3 916 180	3 526 038	
Suurbritannia	5 370 792	4 251 886	
Bulgaaria	0	2 200	
Rootsi	388 203	1 270 189	
Holland	270 643	139 740	
Austria	0	15 414	
Leedu	12 460	10 382	
Luksemburg	90 684	2 610	
Prantsusmaa	2 709	2 220	
Läti	1 150	2 544	
Taani	0	580	
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	1 700	263	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	11 283 287	10 260 352	
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike			
Venemaa	5 032	0	
Norra	219 445	303 304	
Šveits	2 015	5 464	
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	1 451	6 551	
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	227 943	315 319	
Kokku müügitulu	11 511 230	10 575 671	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
mitteeluruumide rendile andmine	244 509	192 627	10
sõidukite remont ja hooldus	115 789	124 380	
varuosade müük	175 614	194 025	
kaubavedu maanteel	10 973 976	10 063 085	
muud	1 342	1 554	
Kokku müügitulu	11 511 230	10 575 671	

Lisa 20 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaalse põhivarade müügist	111 048	93 662
Trahhid, viivised ja hüvitised	7 583	0
Eelmiste aastate tulud	14 803	1 630
Viivis tähtaegselt maksmata arvete eest	4 404	0
Ülemakstud raha	7 412	0
Muud	7 140	8 660
Kokku muud äritulud	152 390	103 952

Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tooraine ja materjal	32 224	25 698	
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	103 126	0	
Müügi eesmärgil ostetud teenused	4 156	162 694	
Energia	3 318 664	2 913 784	
Elektrienergia	59 607	7 078	
Kütus	3 259 057	2 906 706	
Transpordikulud	1 443 388	1 206 552	
Logistikakulud	0	52 592	
Üür ja rent	158 700	165 545	13
Tööjõurent	166 319	0	
Lähetuskulud	1 485 614	1 351 051	
Transpordi remondikulud	581 183	796 308	
Vahendusteenus	35 024	25 959	
Kindlustused ja viisad	396 450	374 585	
Autode kulud	138 849	173 049	
Sidekulud	17 760	19 937	
Muud	54 201	0	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	7 935 658	7 267 754	

Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Üür ja rent	83 437	91 302	13
Energia	18 469	19 358	
Elektrienergia	6 014	5 159	
Kütus	12 455	14 199	
Mitmesugused bürookulud	61 245	60 966	
Lähetuskulud	73 922	24 315	
Koolituskulud	1 024	869	
Riiklikud ja kohalikud maksud	146	0	
Konsultatsiooniteenus	38 474	32 564	
Kindlustuskulud	6 989	9 742	
Ettevõtlusega mitteseotud kulud	6 567	10 398	
Reklaamikulud	3 878	9 032	
Juhtimisteenused			
Juriidilised kulud	0	46 145	
Transporditeenused	39 975	27 201	
Autode kulud	9 336	11 240	
Vahendusteenus	20 492	24 908	
Pangakulud	15 986	15 511	
Muud	26 437	43 620	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	406 377	427 171	

Lisa 23 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	1 421 145	1 156 429
Sotsiaalmaksud	498 012	397 896
Kokku tööjõukulud	1 919 157	1 554 325
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	175	160
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	172	157
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	3	3

Lisa 24 Olulised käibevara allahindlused (eurodes)

	2018	2017
Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete muutus	-4 606	804
Kokku olulised käibevara allahindlused	-4 606	804
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-411 754	-427 095
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	125	804
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-4 731	0
Lootusetuks tunnistatud nõuded	18 067	14 537
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-398 293	-411 754

Lisa 25 Muud ärikulud (eurodes)

	2018	2017
Kahjum materiaalseste põhivarade müügist	0	1 855
Kahjum valuutakursi muutustest	2 802	4 378
Trahvid, viivised ja hüvitised	9 485	2 529
Liikmemaksud	1 535	2 087
Põhivaraga seotud kulud	15 099	0
Muud	2 354	2 447
Kokku muud ärikulud	31 275	13 296

Lisa 26 Intressikulud (eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	-47 327	-49 860
Intressikulu kapitalirendilt	-122 623	-136 198
Kokku intressikulud	-169 950	-186 058

Lisa 27 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2018	2017
Kasum muude aktsiate müügist	486 088	0
Muud finantstulud	2 811	1 511
Muud finantskulud	-117	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	488 782	1 511

Lisa 28 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Tütarettevõtjad	1 780 577	1 769 592

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	24 864	15 348

Lisa 29 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	44 492	3 330
Nõuded ja ettemaksed	89 836	155 620
Kokku käibevarad	134 328	158 950
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	833 328	653 503
Finantsinvesteeringud	0	31 956
Nõuded ja ettemaksed	209 092	9 996
Kinnisvarainvesteeringud	941 431	1 003 087
Materiaalsed põhivarad	8 497	13 744
Kokku põhivarad	1 992 348	1 712 286
Kokku varad	2 126 676	1 871 236
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	124 450	134 178
Võlad ja ettemaksed	31 761	14 157
Kokku lühiajalised kohustised	156 211	148 335
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	326 614
Kokku pikaajalised kohustised	0	326 614
Kokku kohustised	156 211	474 949
Omakapital		
Aksiakapital nimiväärtuses	28 000	28 000
Kohustuslik reservkapital	2 557	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 365 731	1 344 720
Aruandeaasta kasum (kahjum)	574 177	21 011
Kokku omakapital	1 970 465	1 396 287
Kokku kohustised ja omakapital	2 126 676	1 871 236

Lisa 30 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	382 570	290 176
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-98 115	-97 807
Mitmesugused tegevuskulud	-37 125	-49 101
Tööjõukulud	-80 719	-34 976
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-71 891	-72 768
Muud ärikulud	0	-1
Kokku ärikasum (-kahjum)	94 720	35 523
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-175	-58
Intressikulud	-9 273	-15 835
Muud finantstulud ja -kulud	488 905	1 381
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	574 177	21 011
Aruandeaasta kasum (kahjum)	574 177	21 011

Lisa 31 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2018	2017
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	484 091	350 475
Muud äritegevuse tulude laekumised	177	1 620
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-126 017	-142 287
Väljamaksed töötajatele	-56 236	-31 914
Laekunud intressid	3	0
Muud rahavood äritegevusest	-81 342	-63 390
Kokku rahavood äritegevusest	220 676	114 504
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-5 986	-2 100
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	205 794	0
Antud laenud	-220 250	-58 650
Antud laenude tagasimaksed	52 500	23 900
Laekunud intressid	1 964	0
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-211 950	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-177 928	-36 850
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	80 000	28 300
Saadud laenude tagasimaksed	-72 834	-99 625
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-2 218
Makstud intressid	-8 752	-15 796
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 586	-89 339
Kokku rahavood	41 162	-11 685
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 330	15 015
Raha ja raha ekvivalentide muutus	41 162	-11 685
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	44 492	3 330

Lisa 32 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	28 000	2 556	1 344 719	1 375 275
Aruandeaasta kasum (kahjum)			21 011	21 011
Muud muutused omakapitalis			1	1
31.12.2017	28 000	2 556	1 365 731	1 396 287
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-288 440
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				1 611 393
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2017				2 719 240
Aruandeaasta kasum (kahjum)			574 177	574 177
Muud muutused omakapitalis		1		1
31.12.2018	28 000	2 557	1 939 908	1 970 465
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-833 328
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				2 544 408
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2018				3 681 545

Lisa 33 Tegevuse jätkuvus

Vaatamata sellele, et seisuga 31.12.2018 kontserni lühiajalised kohustused ületavad käibevara, on majandusüksus jätkuvalt tegutsev. Meie edasised plaanid on :

- 1 Vähendada autode hooldus- ja remondikulusid
 2. Suurendada müügitulu uute klientide arvelt
- Hindame nende plaanide teostatavust tõenäoliseks.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.08.2019

Aktsiaselts ViJuS Group (registrikood: 11082337) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI ŠHOVTSOV	Juhatuse liige	06.08.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts ViJuS Group aktsionäridele

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts ViJuS Group ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2018 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamus alus“ kirjeldatud asjaolu mõjud, kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamus alus

Seisuga 31.12.2018 on bilansireal „Nõuded ja ettemaksed“ kajastatud laenu- ja intresside nõuded summas 292 tuh eurot, muud nõuded summas 490 tuh eurot ja nõuded aruandvate isikute vastu summas 56 tuh eurot, mille kohta ma ei saa avaldada arvamust, sest laekumise tõenäosuse kohta puudusid auditi toimumise seisuga piisavad tõendusmaterjalid. Seisuga 31.12.2018 on bilansireal „Varud“ kajastatud müügiks ostetud kaubad summas 94 tuh eurot. Meie arvates need varud peavad olema allahinnatud, sest vastavaid varusid ei ole suudetud mitme aasta jooksul realiseerida.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme teatud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda, et muus informatsioonis esineb selline oluline väärkajastamine.

Asjaolu rõhutamine

Juhime tähelepanu, et seisuga 31. detsember 2018 ületasid ettevõtte lühiajalised kohustused tema käibevarasid. Aktsiaselts ViJuS Group ei jätku käibevarasid lühiajaliste kohustuste katmiseks. Lisas 33 on kirjeldatud meetmed olukorra lahendamiseks. Meie arvamus ei ole märkusega selle asjaolu suhtes.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi liikvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduureid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamine risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresistide tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

Marina Lillo

Vandeauditor nr.407

OÜ Audit Vikneti

Auditiorettevõtja tegevusloa number:53

Koskla 20-2, Tallinn

06.08.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts ViJuS Group (registrikood: 11082337) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA LILLO	Vandeaudiitor	06.08.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 684 184
Aruandeaasta kasum (kahjum)	558 348
Kokku	3 242 532

Jätta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	382570	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6259705
Faks	+372 6259704
E-posti aadress	kristivellamae@hotmail.ee