

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.07.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Aktsiaselts ViJuS Group

registrikood: 11082337

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa,
Madara tn 31

postisihthnumber: 10613

telefon: +372 6259705

faks: +372 6259704

e-posti aadress: jurishehovtsov@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	9
Lisa 5 Laenunõuded	9
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Laenukohustised	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 11 Aktsiakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Muud äritulud	13
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 16 Tööjõukulud	15
Lisa 17 Muud ärikulud	15
Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud	15
Lisa 19 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

AS ViJuS Group põhitegevusalaks on enda kinnisvara üürile andmine ja käitus.

2025.a. on plaanis jätkata oma senist tegevust. 2024.a. netokäive oli 532 770 eurot ja eelneval perioodil oli netokäive 481 113 eurot.

AS ViJuS Group peamised finantssuhtarvud:

	01.07.2023- 31.12.2024	01.01.2022- 30.06.2023
Müügitulu	532 770	481 113
Müügitulu kasv (%)	10,74	75,49
Puhaskasum-kahjum (eurodes)	-3 763 683	3 702 374
Varade rentaablus (%)	-247,4	62,14
Omakapitali rentaablus (ROE)(%)	-635,04	69,39
Maksevõime üldine tase	0,085	0,232
Omakapital 1 aktsia kohta	14,82	133,387

AS ViJuS Group on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	30.06.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 723	5 976	
Nõuded ja ettemaksed	72 682	138 385	2,3
Kokku käibevarad	79 405	144 361	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	345 050	914 069	4
Nõuded ja ettemaksed	6 300	6 300	2
Kinnisvarainvesteeringud	1 036 748	4 873 250	6
Materiaalsed põhivarad	53 919	20 057	7
Kokku põhivarad	1 442 017	5 813 676	
Kokku varad	1 521 422	5 958 037	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	889 835	579 385	8
Võlad ja ettemaksed	38 781	43 175	9
Kokku lühiajalised kohustised	928 616	622 560	
Kokku kohustised	928 616	622 560	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	28 000	28 000	11
Kohustuslik reservkapital	2 800	2 800	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 325 689	1 602 303	10
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 763 683	3 702 374	10
Kokku omakapital	592 806	5 335 477	
Kokku kohustised ja omakapital	1 521 422	5 958 037	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.07.2023 - 31.12.2024	01.07.2022 - 30.06.2023	Lisa nr
Müügitulu	532 770	481 113	12
Muud äritulud	114	3 760 858	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-251 034	-247 099	14
Mitmesugused tegevuskulud	-116 170	-51 249	15
Tööjõukulud	-179 159	-217 419	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-115 410	-100 470	
Muud ärikulud	-3 761 757	-460	17
Ärikasum (kahjum)	-3 890 646	3 625 274	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	120	39	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	138 282	69 541	
Intressikulud	-15 003	-23	
Muud finantstulud ja -kulud	3 564	7 543	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 763 683	3 702 374	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 763 683	3 702 374	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

AS-i ViJuS Group 01.07.2023.-31.12.2024 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsarvestuse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

AS ViJuS Group kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaal-väärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasuli-kust tööeest. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest erista-tavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need kompo-nendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale. Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldus-väärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksu-musele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2 500 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2 500 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 5-10% %
- Tootmiseseadmed 8-10%
- Muud masinad ja seadmed 5-40 %
- Muu inventar ja IT seadmed 5-50 %

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Lõpliku amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vas-tavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenu kasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodi kuluna.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2 500

Rendid

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustustlase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teie osapoole äriolulistele otsustele. Seotud osapoolteks võivad olla:

1. Emaettevõtte
2. Tütarettevõtte
3. Sidusettevõtte
4. Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	14 306	14 306		
Ostjatelt laekumata arved	14 306	14 306		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 319	4 319		3
Laenunõuded	58 298	51 998	6 300	5
Muud nõuded	2 059	2 059		
Intressinõuded	2 059	2 059		
Kokku nõuded ja ettemaksed	78 982	72 682	6 300	
	30.06.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	9 547	9 547		
Ostjatelt laekumata arved	9 547	9 547		
Nõuded seotud osapoolte vastu	76 230	76 230		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	15 309	15 309		3
Laenunõuded	40 100	33 800	6 300	5
Muud nõuded	3 396	3 396		
Intressinõuded	3 396	3 396		
Ettemaksed	103	103		
Muud makstud ettemaksed	103	103		
Kokku nõuded ja ettemaksed	144 685	138 385	6 300	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024		30.06.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks				1 658
Üksikisiku tulumaks		1 277		1 536
Sotsiaalmaks		2 610		2 963
Kohustuslik kogumispension		75		45
Töötuskindlustusmaksed		124		81
Ettemaksukonto jääk	4 319		15 309	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 319	4 086	15 309	6 283

Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2024	30.06.2023
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	0	569 139
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	345 050	344 930
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	345 050	914 069

Lisa 5 Laenunõuded (eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Aktsiate müük Gretveja UAB	51 998	51 998		2
Seotud osapooled	6 300		6 300	2
Laenunõuded	58 298	51 998	6 300	

	30.06.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Langone AS	33 800	33 800		2
Seotud osapooled	6 300		6 300	2
Laenunõuded	40 100	33 800	6 300	

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
30.06.2022			
Soetusmaksumus	234 208	1 108 822	1 343 030
Akumuleeritud kulum	0	-581 445	-581 445
Jääkmaksumus	234 208	527 377	761 585
Ostud ja parendused	178 953	269 038	447 991
Amortisatsioonikulu		-97 047	-97 047
Ümberliigitamised		-1	-1
Muud muutused	2 519 142	1 241 580	3 760 722
30.06.2023			
Soetusmaksumus	2 932 303	2 619 439	5 551 742
Akumuleeritud kulum	0	-678 492	-678 492
Jääkmaksumus	2 932 303	1 940 947	4 873 250
Ostud ja parendused		31 543	31 543
Amortisatsioonikulu		-107 323	-107 323
Muud muutused	-2 519 142	-1 241 580	-3 760 722
31.12.2024			
Soetusmaksumus	413 161	1 409 402	1 822 563
Akumuleeritud kulum	0	-785 815	-785 815
Jääkmaksumus	413 161	623 587	1 036 748

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad
(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
30.06.2022			
Soetusmaksumus	34 894	5 000	39 894
Akumuleeritud kulum	-30 605	-2 596	-33 201
Jääkmaksumus	4 289	2 404	6 693
Ostud ja parendused	16 786		16 786
Muud ostud ja parendused	16 786		16 786
Amortisatsioonikulu	-2 469	-954	-3 423
Muud muutused	1		1
30.06.2023			
Soetusmaksumus	51 681	5 000	56 681
Akumuleeritud kulum	-33 074	-3 550	-36 624
Jääkmaksumus	18 607	1 450	20 057
Ostud ja parendused	41 950		41 950
Muud ostud ja parendused	41 950		41 950
Amortisatsioonikulu	-7 133	-954	-8 087
Müügid (jääkmaksumuses)	0		
Muud muutused	-1		-1
31.12.2024			
Soetusmaksumus	90 442	5 000	95 442
Akumuleeritud kulum	-37 019	-4 504	-41 523
Jääkmaksumus	53 423	496	53 919

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	01.07.2023 - 31.12.2024	01.07.2022 - 30.06.2023
Masinad ja seadmed	600	0
Muud masinad ja seadmed	600	0
Kokku	600	0

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku laen	389 835	389 835		
Laen seotud osapoolelt	500 000	500 000		
Lühiajalised laenud kokku	889 835	889 835		
Laenukohustised kokku	889 835	889 835		
	30.06.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku laen	563 335	563 335		
Omaniku laen	16 050	16 050		
Lühiajalised laenud kokku	579 385	579 385		
Laenukohustised kokku	579 385	579 385		

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	19 371	19 371
Võlad töövõtjatele	8 003	8 003
Maksuvõlad	4 086	4 086
Muud võlad	7 321	7 321
Intressivõlad	4 178	4 178
Muud viitvõlad	3 143	3 143
Kokku võlad ja ettemaksed	38 781	38 781
	30.06.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	20 098	20 098
Võlad töövõtjatele	8 954	8 954
Maksuvõlad	6 283	6 283
Muud võlad	7 840	7 840
Muud viitvõlad	7 840	7 840
Kokku võlad ja ettemaksed	43 175	43 175

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2024	30.06.2023
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	449 509	4 243 742
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	112 377	1 060 935
Kokku tingimuslikud kohustised	561 886	5 304 677

Lisa 11 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2024	30.06.2023
Aktsiakapital	28 000	28 000
Aktsiate arv (tk)	40 000	40 000
Aktsiate nimiväärtus	0.70	0.70

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	01.07.2023 - 31.12.2024	01.07.2022 - 30.06.2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	532 770	481 113
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	532 770	481 113
Kokku müügitulu	532 770	481 113
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mitteeluruumide rendile andmine	532 770	481 113
Kokku müügitulu	532 770	481 113

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	01.07.2023 - 31.12.2024	01.07.2022 - 30.06.2023
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	3 760 722
Muud	114	136
Kokku muud äritulud	114	3 760 858

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	01.07.2023 - 31.12.2024	01.07.2022 - 30.06.2023
Energia	121 691	143 945
Elektrienergia	121 691	143 945
Veevarustusteenused	6 004	5 474
Maamaks	13 554	12 113
Kindlustus	9 575	7 982
Majanduskulud	52 976	38 237
Remondikulud	47 234	39 348
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	251 034	247 099

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	01.07.2023 - 31.12.2024	01.07.2022 - 30.06.2023
Üür ja rent	12 692	14 400
Energia	6 703	8 036
Kütus	6 703	8 036
Mitmesugused bürookulud	1 381	1 274
Lähetuskulud	851	350
Riiklikud ja kohalikud maksud	95	210
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	47 441	407
Sidekulud	6 894	6 671
Muud rahalised kulud	8 799	7 076
Autode üalpidamiskulud	3 946	5 236
Väikevahendid	5 818	4 651
Audiitori teenus	5 305	2 400
Õigusteenused	15 875	0
Muud	370	538
Kokku mitmesugused tegevuskulud	116 170	51 249

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.07.2023 - 31.12.2024	01.07.2022 - 30.06.2023
Palgakulu	135 039	164 738
Sotsiaalmaksud	44 120	52 681
Kokku tööjõukulud	179 159	217 419
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	7
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	8	7
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	2

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	01.07.2023 - 31.12.2024	01.07.2022 - 30.06.2023
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	3 760 722	0
Muud	1 035	460
Kokku muud ärikulud	3 761 757	460

Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	01.07.2023 - 31.12.2024	01.07.2022 - 30.06.2023
Tütarettevõtte aktsiate müügikasum		
Laenu intress	0	7 543
Muud finantstulud ja -kulud	3 564	0
Möödunud perioodide kasum	0	0
Kasum(-kahjum) sidusettevõttelt	0	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	3 564	7 543

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	30.06.2023
Nõuded ja ettemaksed		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 059	121 376
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 059	121 376
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 279 670	579 385
Kokku laenukohustised	1 279 670	579 385
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	446	4 799
Kokku võlad ja ettemaksed	446	4 799

ANTUD LAENUD	30.06.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	30.06.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	226 000	40 000	149 670	116 330	7 542
Kokku antud laenud	226 000	40 000	149 670	116 330	7 542

ANTUD LAENUD	30.06.2023	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	116 330	110 030	6 300	488
Kokku antud laenud	116 330	110 030	6 300	488

LAENUKOHUSTISED	30.06.2022	Saadud laenud	30.06.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	142 850	436 535	579 385	0
Kokku laenukohustised	142 850	436 535	579 385	0

LAENUKOHUSTISED	30.06.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	579 385	541 500	231 050	889 835	0
Kokku laenukohustised	579 385	541 500	231 050	889 835	0

MÜÜDUD	01.07.2023 - 31.12.2024	01.07.2022 - 30.06.2023
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	96 338	155 697
Kokku müüdud	96 338	155 697

OSTETUD	01.07.2023 - 31.12.2024	01.07.2022 - 30.06.2023
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	49 696	34 682
Kokku ostetud	49 696	34 682

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	01.07.2023 - 31.12.2024	01.07.2022 - 30.06.2023
Arvestatud tasu	22 358	65 844

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.02.2025

Aktsiaselts ViJuS Group (registrikood: 11082337) 01.07.2023 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI ŠHOVTSOV	Juhatuse liige	25.02.2025

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 325 689
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 763 683
Kokku	562 006

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	532770	100.00%	Jah