

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Järva Jaamad OÜ

registrikood: 11082248

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Räni tn 9a
postisihthnumber: 50403

telefon: +372 308201

faks: +372 308208

e-posti aadress: jaan@markoil.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Laenunõuded	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 6 Intressikulud	8
Lisa 7 Intressitulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Järva Jaamad OÜ registreeriti äriregistris 04.11.2004 aastal, ettevõtte põhitegevuseks sai kütuse ja kaupade jaemüük.

Alates 01.08.2007 lõpetas ettevõtte tanklates müügitegevuse.

Perioodil 2008 kuni 2020 Järva Jaamad OÜ-s aktiivset majandustegevust ei toiminud, tegeldi vajaduspõhiste passiivprojektidega. Lisaks tegeldi vanade võlanõuete tagasikutsumisega, müügitulu, töötajad ja palgakulu puudusid.

Alates 2021 aastast on ettevõtte leidnud huvitavaid väljakutseid kinnisvaras ja rahastanud teisi aktiivset tegevust mitteeldavaid projekte, samuti on alates aastast 2023 ettevõtte soetanud Eesti kunstnike töid pikaajalise investeeringu eesmärgil. Tööde soetamisel on kasutatud erinevate galeriide ja ekspertide abi.

Majandusaastal ei ole kõrgema juhtorgani liikmed (juhatus) saanud ettevõttest tasu liikmeks olemise eest. Pole tehtud muid soodustusi, samuti pole väljastatud garantiisid ega kohustusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 966	1 339	
Nõuded ja ettemaksed	48 377	383 675	2
Kokku käibevarad	56 343	385 014	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	200	200	
Nõuded ja ettemaksed	255 734	0	2
Kinnisvarainvesteeringud	202 500	127 500	
Materiaalsed põhivarad	21 175	0	
Kokku põhivarad	479 609	127 700	
Kokku varad	535 952	512 714	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	30 000	30 000	4
Võlad ja ettemaksed	8 074	4 514	
Kokku lühiajalised kohustised	38 074	34 514	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	178 500	178 500	4
Kokku pikaajalised kohustised	178 500	178 500	
Kokku kohustised	216 574	213 014	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	19 173	19 173	
Kohustuslik reservkapital	1 917	1 917	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	278 610	263 143	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 678	15 467	
Kokku omakapital	319 378	299 700	
Kokku kohustised ja omakapital	535 952	512 714	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-6	-2	
Ärikasum (kahjum)	-6	-2	
Intressitulud	23 244	18 560	8
Intressikulud	-3 560	-3 091	7
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	19 678	15 467	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 678	15 467	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Järva Jaamad raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

OÜ Järva Jaamad on kasutusel kasumiaruande skeem 1.

Raha

Raha all kajastatakse kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta.

Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu väärtuses.

Tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- OÜ Järva Jaamad olulist mõju omavad osanikud;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Laenunõuded	285 734	30 000	255 734	3
Muud nõuded	18 377	18 377		
Intressinõuded	18 377	18 377		
Kokku nõuded ja ettemaksed	304 111	48 377	255 734	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Laenunõuded	380 994	380 994		3
Muud nõuded	2 681	2 681		
Intressinõuded	2 681	2 681		
Kokku nõuded ja ettemaksed	383 675	383 675		

Lisa 3 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
juriidiline isik	130 000		130 000	6%	EUR	tähtajatu
juriidiline isik	15 734		15 734	0%	EUR	tähtajatu
juriidiline isik	110 000		110 000	4%	EUR	tähtajatu
juriidiline isik	30 000	30 000		kokkuleppeline	EUR	2024
Laenunõuded	285 734	30 000	255 734			

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
juriidiline isik	285 260	285 260		6%	EUR	tähtajatu
juriidiline isik	15 734	15 734		0%	EUR	tähtajatu
juriidiline isik	50 000	50 000		4%	EUR	tähtajatu
juriidiline isik	30 000	30 000		kokkuleppeline	EUR	tähtajatu
Laenunõuded	380 994	380 994				

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
eraisik	30 000	30 000			0%	EUR	tähtajatu
Lühiajalised laenud kokku	30 000	30 000					
Pikaajalised laenud							
juriidiline isik	178 500		178 500		2%	EUR	2025
Pikaajalised laenud kokku	178 500		178 500				
Laenukohustised kokku	208 500	30 000	178 500				

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
eraisik	30 000	30 000			0%	EUR	tähtajatu
Lühiajalised laenud kokku	30 000	30 000					
Pikaajalised laenud							
juriidiline isik	178 500		178 500		2%	EUR	2025
Pikaajalised laenud kokku	178 500		178 500				
Laenukohustised kokku	208 500	30 000	178 500				

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	6	2
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6	2

Lisa 6 Intressikulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressikulu laenudelt	3 560	3 091
Kokku intressikulud	3 560	3 091

Lisa 7 Intressitulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressitulu laenudelt	23 244	18 560
Kokku intressitulud	23 244	18 560

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 377	353 674
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 377	353 674
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	38 074	34 514
Kokku laenukohustised	38 074	34 514

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	255 734	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	255 734	0
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	178 500	178 500
Kokku laenukohustised	178 500	178 500

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	275 994	115 000	40 000	350 994	18 560
Kokku antud laenud	275 994	115 000	40 000	350 994	18 560

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	350 994	60 000	155 260	255 734	17 244
Kokku antud laenud	350 994	60 000	155 260	255 734	17 244

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	118 500	90 000	0	208 500	3 092
Kokku laenukohustised	118 500	90 000	0	208 500	3 092

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	208 500	208 500	3 560
Kokku laenukohustised	208 500	208 500	3 560

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.07.2023

Järva Jaamad OÜ (registrikood: 11082248) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN SOOMETS	Juhatuse liige	04.08.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	278 610
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 678
Kokku	298 288
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	298 288
Kokku	298 288

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	278 610
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 678
Kokku	298 288
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	298 288
Kokku	298 288