

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ Suurekivi Mõis

registrikood: 11081875

talu nimi: Suurekivi

küla, vald: Võlli küla, Suure-Jaani vald

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71504

telefon: +372 514849

e-posti aadress: Toomas.Miil@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Materiaalne põhivara	11
Lisa 4 Kapitalirent	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 7 Müügitulu	13
Lisa 8 Tööjõukulud	13
Lisa 9 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ Suurekivi Mõis tegeles 2013. aastal peamiselt metallitöödega. Lisaks tegeleti ajutise tööjõu rendiga, ehitusteenuse pakkumisega, kinnisvara üürileandmisega, transpordivahendite remondi ja hooldusega ning kaeve- ja mullatöödega. Müügitulu oli kokku 190 246 eurot.

Osaühingus Suurekivi Mõis töötas 2013. aastal keskmiselt 3 inimest. Palgakulu oli kokku 39 627 eurot koos sotsiaalmaksudega. Osaühingul on üheliikmeline juhatuse. Juhatuse liikmele 2013. aastal juhatuse liikme kohustuste eest tasu ei makstud.

2014. aastal plaanib ettevõtte jätkata põhitegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 517	13 378	
Nõuded ja ettemaksed	21 466	26 956	2
Varud	8 364	11 692	
Kokku käibevara	42 347	52 026	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	629 803	574 738	3
Kokku põhivara	629 803	574 738	
Kokku varad	672 150	626 764	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	14 809	13 229	
Võlad ja ettemaksed	5 693	24 136	5
Kokku lühiajalised kohustused	20 502	37 365	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	18 711	34 563	
Kokku pikaajalised kohustused	18 711	34 563	
Kokku kohustused	39 213	71 928	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	552 024	449 136	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	78 101	102 888	
Kokku omakapital	632 937	554 836	
Kokku kohustused ja omakapital	672 150	626 764	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	190 246	223 270	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-41 813	-34 854	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 992	-10 957	
Tööjõukulud	-39 627	-50 974	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-21 609	-21 661	
Muud ärikulud	-3	-1	
Kokku ärikasum (-kahjum)	79 202	104 823	
Intressikulud	-1 103	-1 938	
Muud finantstulud ja -kulud	2	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	78 101	102 888	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	78 101	102 888	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	79 202	104 823
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	21 609	21 661
Kokku korrigeerimised	21 609	21 661
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 490	-15 258
Varude muutus	3 328	-8 364
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-18 443	13 307
Laekunud intressid	2	3
Kokku rahavood äritegevusest	91 188	116 172
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-76 674	-94 536
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-76 674	-94 536
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-14 272	-13 732
Makstud intressid	-1 103	-1 938
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-15 375	-15 670
Kokku rahavood	-861	5 966
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 378	7 412
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-861	5 966
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 517	13 378

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	449 136	451 948
Aruandeaasta kasum (kahjum)			102 888	102 888
31.12.2012	2 556	256	552 024	554 836
Aruandeaasta kasum (kahjum)			78 101	78 101
31.12.2013	2 556	256	630 125	632 937

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Suurekivi Mõis raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Suurekivi Mõis kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ja säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 500 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5-10 aastat
Ehitised	50 aastat
Muu põhivara	5 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena kajastatakse tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning eraisikust osanikke.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	12 966	12 966		
Ostjatelt laekumata arved	12 966	12 966		
Muud nõuded	5 050	5 050		
Laenunõuded	5 050	5 050		
Ettemaksed	3 450	3 450		
Tulevaste perioodide kulud	3 450	3 450		
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 466	21 466		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	18 445	18 445		
Ostjatelt laekumata arved	18 445	18 445		
Muud nõuded	5 050	5 050		
Laenunõuded	5 050	5 050		
Ettemaksed	3 461	3 461		
Tulevaste perioodide kulud	3 450	3 450		
Muud makstud ettemaksed	11	11		
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 956	26 956		

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2011						
Soetusmaksumus	2 556	24 734	161 326	3 813	332 277	524 706
Akumuleeritud kulum		-1 107	-18 783	-2 967		-22 857
Jääkmaksumus	2 556	23 627	142 543	846	332 277	501 849
Ostud ja parendused			1 419	1 127	91 990	94 536
Amortisatsioonikulu		-492	-20 643	-512		-21 647
31.12.2012						
Soetusmaksumus	2 556	24 734	162 745	4 940	424 267	619 242
Akumuleeritud kulum		-1 599	-39 426	-3 479		-44 504
Jääkmaksumus	2 556	23 135	123 319	1 461	424 267	574 738
Ostud ja parendused					76 674	76 674
Amortisatsioonikulu		-492	-20 664	-453		-21 609
31.12.2013						
Soetusmaksumus	2 556	24 734	162 745	4 940	500 941	695 916
Akumuleeritud kulum		-2 091	-60 090	-3 932		-66 113
Jääkmaksumus	2 556	22 643	102 655	1 008	500 941	629 803

Lisa 4 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirent	33 520	14 809	18 711	
Kapitalirendikohustused kokku	33 520	14 809	18 711	
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirent	47 792	13 229	34 563	
Kapitalirendikohustused kokku	47 792	13 229	34 563	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2013	2012
Masinad ja seadmed	77 384	90 536
Kokku	77 384	90 536

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 764	2 764			
Võlad töövõtjatele	400	400			
Maksuvõlad	782	782			6
Muud võlad	1 747	1 747			
Kokku võlad ja ettemaksed	5 693	5 693			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	5 566	5 566			
Võlad töövõtjatele	2 483	2 483			
Maksuvõlad	3 396	3 396			6
Muud võlad	12 691	12 691			
Kokku võlad ja ettemaksed	24 136	24 136			

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	275	12
Üksikisiku tulumaks	136	1 048
Sotsiaalmaks	322	2 085
Kohustuslik kogumispension	20	22
Töötuskindlustusmaksed	29	229
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	782	3 396

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	148 630	185 457
Soome	41 616	37 813
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	190 246	223 270
Kokku müügitulu	190 246	223 270
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitustööd (41201)	10 945	37 813
Ajutise tööjõu rent (78201)	27 668	80 898
Muude transpordivahendite remont ja hooldus (33171)	26 723	1 500
Muud kaeve- ja mullatööd (43129)	22 679	2 255
Mehaaniline metallitöötlus (25621)	77 705	98 774
Kinnisvara üürileandmine (68201)	2 400	2 030
Maastiku hooldus (81301)	4 166	0
Niiduki rent (77311)	17 960	0
Kokku müügitulu	190 246	223 270

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	29 573	37 936
Sotsiaalmaksud	10 054	13 038
Kokku tööjõukulud	39 627	50 974
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	4

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 747	12 691

Ettevõtte ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

OÜ Suurekivi Mõis (registrikood: 11081875) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS MIIL	Juhatuse liige	04.07.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	552 024
Aruandeaasta kasum (kahjum)	78 101
Kokku	630 125

Kasumit ei jaotata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mehaaniline metallitöötlus	25621	77705	40.84%	Jah
Ajutise tööjõu rent	78201	27668	14.54%	Ei
Muude transpordivahendite remont ja hooldus	33171	26723	14.05%	Ei
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	22679	11.92%	Ei
Põllumajandusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77311	17960	9.44%	Ei
Muud eriehitustööd	43999	10945	5.75%	Ei
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	4166	2.19%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2400	1.26%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Miil	37812064259	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 514849
E-posti aadress	Toomas.Miil@mail.ee