

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ Suurekivi Mõis

registrikood: 11081875

tänava/talu nimi, Suurekivi, Võlli küla
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Suure-Jaani vald

maakond: Viljandi maakond

postisihtnumber: 71504

telefon: +372 514849

e-posti aadress: Toomas.Miil@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Kapitalirent	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Müügitulu	13
Lisa 8 Tööjõukulud	13
Lisa 9 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Suurekivi Mõis tegeles 2014. aastal peamiselt kaeve- ja mulla- ning metallitöödega. Müügitulu oli kokku 83 208 eurot.

Osaühingus Suurekivi Mõis töötas 2014. aastal keskmiselt 2 inimest. Palgakulu oli kokku 12 123 eurot koos sotsiaalmaksudega. Osaühingul on üheliikmeline juhatuse. Juhatusel liikmele 2014. aastal juhatuse liikme kohustuste eest tasu ei makstud.

2014. aastal plaanib ettevõtte jätkata põhitegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	81 083	12 517
Nõuded ja ettemaksed	27 256	21 466
Varud	52 622	8 364
Kokku käibevara	160 961	42 347
Põhivara		
Materiaalne põhivara	553 086	629 803
Kokku põhivara	553 086	629 803
Kokku varad	714 047	672 150
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	14 809
Võlad ja ettemaksed	61 828	5 693
Kokku lühiajalised kohustused	61 828	20 502
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	7 370	18 711
Kokku pikaajalised kohustused	7 370	18 711
Kokku kohustused	69 198	39 213
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	630 125	552 024
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 912	78 101
Kokku omakapital	644 849	632 937
Kokku kohustused ja omakapital	714 047	672 150

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	83 208	190 246
Muud äritulud	71 000	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-104 367	-41 813
Mitmesugused tegevuskulud	-8 143	-7 992
Tööjõukulud	-12 123	-39 627
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-16 837	-21 609
Muud ärikulud	0	-3
Kokku ärikasum (-kahjum)	12 738	79 202
Intressikulud	-827	-1 103
Muud finantstulud ja -kulud	1	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 912	78 101
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 912	78 101

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	12 738	79 202
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	16 800	21 609
Kasum (kahjum) põhivara müügist	1 280	0
Kokku korrigeerimised	18 080	21 609
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 828	5 490
Varude muutus	44 258	3 328
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-54 488	-18 443
Laekunud intressid	1	2
Kokku rahavood äritegevusest	26 417	91 188
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-30 084	-76 674
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	71 000	0
Antud laenude tagasimaksed	22 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	62 916	-76 674
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	7 370	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-27 310	-14 272
Makstud intressid	-827	-1 103
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-20 767	-15 375
Kokku rahavood	68 566	-861
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 517	13 378
Raha ja raha ekvivalentide muutus	68 566	-861
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	81 083	12 517

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	552 024	554 836
Aruandeaasta kasum (kahjum)			78 101	78 101
31.12.2013	2 556	256	630 125	632 937
Aruandeaasta kasum (kahjum)			11 912	11 912
31.12.2014	2 556	256	642 037	644 849

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Suurekivi Mõis raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Suurekivi Mõis kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ja säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kulusse.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 500 EUR**Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena kajastatakse tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning eraisikust osanikke.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 556	9 556
Ostjatelt laekumata arved	9 556	9 556
Muud nõuded	14 250	14 250
Laenunõuded	14 250	14 250
Ettemaksed	3 450	3 450
Tulevaste perioodide kulud	3 450	3 450
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 256	27 256
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 966	12 966
Ostjatelt laekumata arved	12 966	12 966
Muud nõuded	5 050	5 050
Laenunõuded	5 050	5 050
Ettemaksed	3 450	3 450
Tulevaste perioodide kulud	3 450	3 450
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 466	21 466

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	3 936	0	275
Üksikisiku tulumaks	0	300	0	136
Sotsiaalmaks	0	603	0	322
Kohustuslik kogumispension	0	37	0	20
Töötuskindlustusmaksed	0	49	0	29
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	4 925	0	782

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2012						
Soetusmaksumus	2 556	24 734	162 745	4 940	424 267	619 242
Akumuleeritud kulum		-1 599	-39 426	-3 479		-44 504
Jääkmaksumus	2 556	23 135	123 319	1 461	424 267	574 738
Ostud ja parendused					76 674	76 674
Amortisatsioonikulu		-492	-20 664	-453		-21 609
31.12.2013						
Soetusmaksumus	2 556	24 734	162 745	4 940	500 941	695 916
Akumuleeritud kulum		-2 091	-60 090	-3 932		-66 113
Jääkmaksumus	2 556	22 643	102 655	1 008	500 941	629 803
Ostud ja parendused			28 333	2 978	8 253	39 564
Amortisatsioonikulu			-16 441	-396		-16 837
Müügid			-99 444			-99 444
31.12.2014						
Soetusmaksumus	2 556	24 734	91 634	7 918	509 194	636 036
Akumuleeritud kulum	0	-2 091	-76 531	-4 328		-82 950
Jääkmaksumus	2 556	22 643	15 103	3 590	509 194	553 086

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Masinad ja seadmed	71 000	
Transpordivahendid	5 000	
Muud masinad ja seadmed	66 000	
Kokku	71 000	

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirent	0		
Kapitalirendikohustused kokku			
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirent	33 520	14 809	18 711
Kapitalirendikohustused kokku	33 520	14 809	18 711

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Masinad ja seadmed	0	77 384
Kokku	0	77 384

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	55 424	55 424
Võlad töövõtjatele	730	730
Maksuvõlad	4 925	4 925
Muud võlad	749	749
Kokku võlad ja ettemaksed	61 828	61 828
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 764	2 764
Võlad töövõtjatele	400	400
Maksuvõlad	782	782
Muud võlad	1 747	1 747
Kokku võlad ja ettemaksed	5 693	5 693

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	73 554	148 630
Soome	9 654	41 616
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	83 208	190 246
Kokku müügitulu	83 208	190 246
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitustööd (41201)	0	10 945
Ajutise tööjõu rent (78201)	9 654	27 668
Muude transpordivahendite remont ja hooldus (33171)	0	26 723
Muud kaeve- ja mullatööd (43129)	30 756	22 679
Mehaaniline metallitöötlus (25621)	30 138	77 705
Kinnisvara üürileandmine (68201)	3 000	2 400
Maastiku hooldus (81301)	0	4 166
Niiduki rent (77311)	9 660	17 960
Kokku müügitulu	83 208	190 246

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	9 150	29 573
Sotsiaalmaksud	2 973	10 054
Kokku tööjõukulud	12 123	39 627
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 119	1 747

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.07.2015

OÜ Suurekivi Mõis (registrikood: 11081875) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS MIIL	Juhatuse liige	15.12.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	630 125
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 912
Kokku	642 037

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	30756	36.96%	Jah
Mehaaniline metallitöötlus	25621	30138	36.22%	Ei
Põllumajandusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77311	9660	11.61%	Ei
Ajutise tööjõu rent	78201	9654	11.60%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3000	3.61%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Miil	37812064259	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 514849
E-posti aadress	Toomas.Miil@mail.ee