

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Suurekivi Mõis

registrikood: 11081875

koha nimi: Suurekivi

küla: Võlli küla

vald: Põhja-Sakala vald

maakond: Viljandi maakond

postisihtnumber: 71504

telefon: +372 514849

e-posti aadress: Toomas.Miil@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Suurekivi Mõis tegeles 2017. aastal peamiselt töökoja ja seadmete rendiga ning erinevate ehitustöödega. Müügitulu oli kokku 42 124 eurot.

Juhatuse liikmele 2017. aastal juhatuse liikme kohustuste eest tasu ei makstud.

2018. aastal plaanib ettevõtte jätkata põhitegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	58 221	30 333	
Nõuded ja ettemaksed	45 195	41 706	2,3
Varud	22 622	22 622	
Kokku käibevarad	126 038	94 661	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	672 322	644 428	4
Kokku põhivarad	672 322	644 428	
Kokku varad	798 360	739 089	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	44 939	1 571	3,5
Kokku lühiajalised kohustised	44 939	1 571	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	7 670	7 670	
Kokku pikaajalised kohustised	7 670	7 670	
Kokku kohustised	52 609	9 241	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	727 036	654 082	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 903	72 954	
Kokku omakapital	745 751	729 848	
Kokku kohustised ja omakapital	798 360	739 089	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	42 124	152 019	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 753	-40 505	7
Mitmesugused tegevuskulud	-874	-2 517	
Tööjõukulud	0	-8 942	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-16 599	-27 105	
Ärikasum (kahjum)	15 898	72 950	
Intressitulud	5	4	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 903	72 954	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 903	72 954	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Suurekivi Mõis OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid (näit. nõuded ostjate vastu, viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse bilansis üldjuhul korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas (mis on kajastatud näiteks arvel, lepingus või muul alusdokumendil).

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 639 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t. edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500 EUR**Finantskohustised**

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega (alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni).

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusi. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide välja maksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Suurekivi Mõis OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke, juhatust ja eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	20 733	20 733	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1	3
Muud nõuded	21 011	21 011	
Laenunõuded	21 011	21 011	
Ettemaksed	3 450	3 450	
Tulevaste perioodide kulud	3 450	3 450	
Kokku nõuded ja ettemaksed	45 195	45 195	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	17 244	17 244	
Ostjatelt laekumata arved	17 244	17 244	
Muud nõuded	21 012	21 012	
Laenunõuded	21 012	21 012	
Ettemaksed	3 450	3 450	
Tulevaste perioodide kulud	3 450	3 450	
Kokku nõuded ja ettemaksed	41 706	41 706	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	316	0	87
Ettemaksukonto jääk	1		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	316	0	87

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015						
Soetusmaksumus	2 556	24 734	106 846	7 918	509 194	651 248
Akumuleeritud kulum	0	-2 583	-94 814	-4 724	0	-102 121
Jääkmaksumus	2 556	22 151	12 032	3 194	509 194	549 127
Ostud ja parendused	0	0	125 117	3 879	0	128 996
Amortisatsioonikulu	0	-492	-836	5 414	0	4 086
Muud muutused	0	0	-31 748	-6 033	0	-37 781
31.12.2016						
Soetusmaksumus	2 556	24 734	200 215	5 763	509 194	742 462
Akumuleeritud kulum	0	-3 075	-95 650	691	0	-98 034
Jääkmaksumus	2 556	21 659	104 565	6 454	509 194	644 428
Ostud ja parendused	0	0	43 490	1 003	0	44 493
Amortisatsioonikulu	0	-492	-14 754	-1 353	0	-16 599
31.12.2017						
Soetusmaksumus	2 556	24 734	243 705	6 766	509 194	786 955
Akumuleeritud kulum	0	-3 567	-110 404	-662	0	-114 633
Jääkmaksumus	2 556	21 167	133 301	6 104	509 194	672 322

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	41 623	41 623	
Maksuvõlad	316	316	3
Saadud ettemaksed	3 000	3 000	
Tulevaste perioodide tulud	3 000	3 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	44 939	44 939	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 484	1 484	
Maksuvõlad	87	87	3
Kokku võlad ja ettemaksed	1 571	1 571	

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	27 564	122 203
Soome	14 560	29 816
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	42 124	152 019
Kokku müügitulu	42 124	152 019
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muud tegevused	17 561	29 816
Muud kaeve- ja mullatööd ning mehaaniline metallitöötlus	9 033	109 483
Töökoja ja seadmete rent	15 530	12 720
Kokku müügitulu	42 124	152 019

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Müügi eesmärgil ostetud kaubad ja teenused	8 753	40 505
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	8 753	40 505

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	0	6 683
Sotsiaalmaksud	0	2 259
Kokku tööjõukulud	0	8 942
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Ostud ja müügid

	2017
	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	67 834

Aruandeperioodil ega võrdlusperioodil juhatuse liikmetele tasusid ei makstud ega soodustusi ei tehtud

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

OÜ Suurekivi Mõis (registrikood: 11081875) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS MIIL	Juhatuse liige	02.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	727 036
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 903
Kokku	742 939

Kasumit ei jaotata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ajutise tööjõu rent	78201	17561	41.69%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	15530	36.87%	Ei
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	9033	21.44%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Miil	37812064259	Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 514849
E-posti aadress	Toomas.Miil@mail.ee