

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Suurekivi Mõis

registrikood: 11081875

tänav a nimi: Suurekivi

küla: Võlli küla

vald: Põhja-Sakala vald

maakond: Viljandi maakond

postisihtnumber: 71504

telefon: +372 514849

e-posti aadress: Toomas.Miil@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Suurekivi Mõis tegeles 2018. aastal peamiselt töökoja ja seadmete rendiga ning erinevate ehitustöödega.

Juhatuse liikmele 2018. aastal juhatuse liikme kohustuste eest tasu ei makstud.

2019. aastal plaanib ettevõtte jätkata põhitegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	32 775	58 221	
Nõuded ja ettemaksed	44 927	45 195	2,3
Varud	22 622	22 622	
Kokku käibevarad	100 324	126 038	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	665 440	672 322	4
Kokku põhivarad	665 440	672 322	
Kokku varad	765 764	798 360	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 934	44 939	3,5
Kokku lühiajalised kohustised	6 934	44 939	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	7 670	
Kokku pikaajalised kohustised	0	7 670	
Kokku kohustised	6 934	52 609	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	742 939	727 036	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 079	15 903	
Kokku omakapital	758 830	745 751	
Kokku kohustised ja omakapital	765 764	798 360	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	52 916	42 124	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 680	-8 753	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 790	-874	
Tööjõukulud	-10 287	0	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-18 082	-16 599	4
Ärikasum (kahjum)	13 077	15 898	
Intressitulud	2	5	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 079	15 903	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 079	15 903	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Suurekivi Mõis OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid (näit. nõuded ostjate vastu, viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse bilansis üldjuhul korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas (mis on kajastatud näiteks arvel, lepingus või muul alusdokumendil).

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 639 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislise hinnangute muutustena, s.t. edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500 EUR**Finantskohustised**

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega (alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni).

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusi. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide välja maksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Suurekivi Mõis OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke, juhatust ja eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	20 466	20 466	
Ostjatelt laekumata arved	20 466	20 466	
Muud nõuded	21 011	21 011	
Laenunõuded	21 011	21 011	
Ettemaksed	3 450	3 450	
Tulevaste perioodide kulud	3 450	3 450	
Kokku nõuded ja ettemaksed	44 927	44 927	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	20 733	20 733	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1	3
Muud nõuded	21 011	21 011	
Laenunõuded	21 011	21 011	
Ettemaksed	3 450	3 450	
Tulevaste perioodide kulud	3 450	3 450	
Kokku nõuded ja ettemaksed	45 195	45 195	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	295	0	316
Üksikisiku tulumaks	25	0	0
Sotsiaalmaks	214	0	0
Kohustuslik kogumispension	13	0	0
Töötuskindlustusmaksed	16	0	0
Ettemaksukonto jääk		1	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	563	1	316

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016						
Soetusmaksumus	2 556	24 734	200 215	5 763	509 194	742 462
Akumuleeritud kulum	0	-3 075	-95 650	691	0	-98 034
Jääkmaksumus	2 556	21 659	104 565	6 454	509 194	644 428
Ostud ja parendused	0	0	43 490	1 003	0	44 493
Amortisatsioonikulu	0	-492	-14 754	-1 353	0	-16 599
31.12.2017						
Soetusmaksumus	2 556	24 734	243 705	6 766	509 194	786 955
Akumuleeritud kulum	0	-3 567	-110 404	-662	0	-114 633
Jääkmaksumus	2 556	21 167	133 301	6 104	509 194	672 322
Ostud ja parendused	0	0	11 200	0	0	11 200
Amortisatsioonikulu	0	-492	-16 190	-1 400	0	-18 082
31.12.2018						
Soetusmaksumus	2 556	24 734	254 905	6 766	509 194	798 155
Akumuleeritud kulum	0	-4 059	-126 594	-2 062	0	-132 715
Jääkmaksumus	2 556	20 675	128 311	4 704	509 194	665 440

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 771	2 771	
Võlad töövõtjatele	600	600	
Maksuvõlad	563	563	3
Saadud ettemaksed	3 000	3 000	
Tulevaste perioodide tulud	3 000	3 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 934	6 934	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	41 623	41 623	
Maksuvõlad	316	316	3
Saadud ettemaksed	3 000	3 000	
Tulevaste perioodide tulud	3 000	3 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	44 939	44 939	

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	42 436	27 564
Soome	10 480	14 560
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	52 916	42 124
Kokku müügitulu	52 916	42 124
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muud tegevused	34 236	17 561
Muud kaeve- ja mullatööd ning mehaaniline metallitöötlus	11 510	9 033
Töökoja ja seadmete rent	7 170	15 530
Kokku müügitulu	52 916	42 124

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Müügi eesmärgil ostetud kaubad ja teenused	9 680	8 753
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	9 680	8 753

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	7 930	0
Sotsiaalmaksud	2 357	0
Kokku tööjõukulud	10 287	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018
	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 720

Ostud ja müügid

	2018		2017
	Ostud	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 200	2 930	67 834

Aruandeperioodil ega võrdlusperioodil juhatuse liikmetele tasusid ei makstud ega soodustusi ei tehtud

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.10.2019

OÜ Suurekivi Mõis (registrikood: 11081875) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS MIIL	Juhatuse liige	28.01.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	742 939
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 079
Kokku	756 018

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	34236	64.70%	Jah
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	11510	21.75%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7170	13.55%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Miil	37812064259	Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 514849
E-posti aadress	Toomas.Miil@mail.ee