

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ Suurekivi Mõis

registrikood: 11081875

koha nimi: Suurekivi

küla: Võlli küla

vald: Põhja-Sakala vald

maakond: Viljandi maakond

postisihtnumber: 71504

telefon: +372 514849

e-posti aadress: Toomas.Miil@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Suurekivi Mõis tegeles 2020. aastal peamiselt töökoja ja seadmete rendiga ning erinevate ehitustöödega.

Juhatuse liikmele 2020. aastal juhatuse liikme kohustuste eest tasu ei makstud.

2021. aastal plaanib ettevõtte jätkata põhitegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 704	64 402	
Nõuded ja ettemaksed	36 262	34 983	2,3
Varud	22 622	22 622	
Kokku käibevarad	77 588	122 007	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	638 704	647 290	4
Kokku põhivarad	638 704	647 290	
Kokku varad	716 292	769 297	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	21 483	7 070	3,5
Kokku lühiajalised kohustised	21 483	7 070	
Kokku kohustised	21 483	7 070	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	759 415	756 018	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-67 418	3 397	
Kokku omakapital	694 809	762 227	
Kokku kohustised ja omakapital	716 292	769 297	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	80 591	88 293	6
Muud äritulud	417	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-89 714	-49 379	7
Mitmesugused tegevuskulud	-4 036	-6 326	
Tööjõukulud	-10 114	-10 284	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-44 566	-18 908	4
Ärikasum (kahjum)	-67 422	3 396	
Intressitulud	4	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-67 418	3 397	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-67 418	3 397	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Suurekivi Mõis OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid (näit. nõuded ostjate vastu, viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse bilansis üldjuhul korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas (mis on kajastatud näiteks arvel, lepingus või muul alusdokumendil).

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 639 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislise hinnangute muutustena, s.t. edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500 EUR**Finantskohustised**

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega (alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni).

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusi. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide välja maksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Suurekivi Mõis OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke, juhatust ja eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	8 115	8 115	
Ostjatelt laekumata arved	8 115	8 115	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	685	685	3
Muud nõuded	24 012	24 012	
Laenunõuded	24 012	24 012	
Ettemaksed	3 450	3 450	
Tulevaste perioodide kulud	3 450	3 450	
Kokku nõuded ja ettemaksed	36 262	36 262	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	7 516	7 516	
Ostjatelt laekumata arved	7 516	7 516	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	5	3
Muud nõuded	24 012	24 012	
Laenunõuded	24 012	24 012	
Ettemaksed	3 450	3 450	
Tulevaste perioodide kulud	3 450	3 450	
Kokku nõuded ja ettemaksed	34 983	34 983	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	679	0	0	716
Üksikisiku tulumaks	0	25	0	25
Sotsiaalmaks	0	214	0	214
Kohustuslik kogumispension	0	13	0	13
Töötuskindlustusmaksed	0	16	0	15
Intress	0	1	0	0
Ettemaksukonto jääk	6		5	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	685	269	5	983

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2018						
Soetusmaksumus	2 556	24 734	254 905	6 766	509 194	798 155
Akumuleeritud kulum	0	-4 059	-126 594	-2 062	0	-132 715
Jääkmaksumus	2 556	20 675	128 311	4 704	509 194	665 440
Ostud ja parendused	0	0	0	758	0	758
Amortisatsioonikulu	0	-492	-16 190	-2 226	0	-18 908
31.12.2019						
Soetusmaksumus	2 556	24 734	254 905	7 524	509 194	798 913
Akumuleeritud kulum	0	-4 551	-142 784	-4 288	0	-151 623
Jääkmaksumus	2 556	20 183	112 121	3 236	509 194	647 290
Ostud ja parendused	0	0	33 921	2 059	0	35 980
Amortisatsioonikulu	0	-492	-43 379	-695	0	-44 566
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	0	2 399	0	2 399
Muud muutused	0	0	1 481	-3 880	0	-2 399
31.12.2020						
Soetusmaksumus	2 556	24 734	219 717	5 703	509 194	761 904
Akumuleeritud kulum	0	-5 043	-115 573	-2 584	0	-123 200
Jääkmaksumus	2 556	19 691	104 144	3 119	509 194	638 704

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2020	2019
Muud materiaalsed põhivarad	500	0
Kokku	500	0

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	15 114	15 114	
Võlad töövõtjatele	600	600	
Maksuvõlad	269	269	3
Muud võlad	2 500	2 500	
Muud viitvõlad	2 500	2 500	
Saadud ettemaksed	3 000	3 000	
Tulevaste perioodide tulud	3 000	3 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	21 483	21 483	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 487	2 487	
Võlad töövõtjatele	600	600	
Maksuvõlad	983	983	3
Saadud ettemaksed	3 000	3 000	
Tulevaste perioodide tulud	3 000	3 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 070	7 070	

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	80 591	85 524
Soome	0	2 769
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	80 591	88 293
Kokku müügitulu	80 591	88 293
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muud tegevused	1 986	27 081
Muud kaeve- ja mullatööd ning mehaaniline metallitöötlus	41 530	46 387
Töökoja ja seadmete rent	37 075	14 825
Kokku müügitulu	80 591	88 293

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Müügi eesmärgil ostetud kaubad ja teenused	89 714	49 379
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	89 714	49 379

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	7 780	7 655
Sotsiaalmaksud	2 334	2 630
Kokku tööjõukulud	10 114	10 285
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 720	2 500	3 720	0

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020
	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 000

Aruandeperioodil ega võrdlusperioodil juhatuse liikmetele tasusid ei makstud ega soodustusi ei tehtud

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.10.2022

OÜ Suurekivi Mõis (registrikood: 11081875) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS MIIL	Juhatuse liige	23.11.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	759 415
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-67 418
Kokku	691 997

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	41530	51.53%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	37075	46.00%	Ei
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	1986	2.46%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Miil	37812064259	Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 514849
E-posti aadress	Toomas.Miil@mail.ee