

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Osaühing RM VARA

**registrikood:** 11081473

**tänava/talu nimi,** Põldma tn 8

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 11913

**telefon:** +372 5044691

**faks:**

**e-posti aadress:** kreetem@hot.ee

## Sisukord

<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Bilanss</b>	<b>3</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>5</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>5</b>
<b>Lisa 2 Seotud osapooled</b>	<b>5</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>6</b>

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad	48 343	61 595
Põhivarad	155 972	104 411
<b>Kokku varad</b>	<b>204 315</b>	<b>166 006</b>
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised	39 343	5 824
<b>Kokku kohustised</b>	<b>39 343</b>	<b>5 824</b>
Omakapital		
Kokku omakapital	164 972	160 182
Sh osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>204 315</b>	<b>166 006</b>

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	23 061	17 831
Muud äritulud	0	31 388
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-931	-8 726
Mitmesugused tegevuskulud	-3 759	-3 818
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-16 122	-10 717
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>2 249</b>	<b>25 958</b>
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	2 978	0
Intressitulud	722	0
Intressikulud	-1 159	0
Muud finantstulud ja -kulud	0	1 448
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>4 790</b>	<b>27 406</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>4 790</b>	<b>27 406</b>

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

### Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	47 000	13 500	33 500	1 159	3%	EUR	30.11.2022

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2022

**Osaühing RM VARA (registrikood: 11081473) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGE KÄOS	Juhatuse liige	26.06.2022

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	157 370
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 790
<b>Kokku</b>	<b>162 160</b>
Jaotamine	
<b>Kokku</b>	<b>162 160</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	21081	91.41%	Jah
Büroohaldus, kombineeritud sekretäriteenus	82111	1980	8.59%	Ei

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Age Käos	45802250323	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6238052
Mobiiltelefon	+372 5044691
E-posti aadress	kretem@hotmail.ee