

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: CONDOR INKASSO OÜ

registrikood: 11081243

tänava/talu nimi, Tuulemäe tn 5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11411

telefon: +372 53011561

e-posti aadress: info@condorinkasso.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

2021. aastal jätkas Condor Inkasso OÜ varasematel aastatel omandatud nõuete jääkide sissenõudmist.

Seoses ettevõtte vastu alusetult esitatud nõuetega on Condor Inkasso OÜ 2021. aastal sunnitud jätkuvalt sisse ostma õigusabi advokaadibüroost Lillo & Partnerid.

Ettevõtte kulud kaeti varem omandatud võlanõuete katteks laekumiste arvelt. Firma juhatus koosnes ühest liikmest.

2017. aastast alates on ettevõtte kaasatud mahukatesse kohtuvaidlustesse. Ettevõtte tegevus on alates sellest ajast oluliselt häiritud. Condor Inkasso OÜ juhtkond on veendunud, et kohtuvaidluste lõpuks kohtud tuvastavad, et ettevõtte vastu esitatud nõuded on õiguslikult alusetud. Olulises mahus on Condor Inkasso OÜ nõuete alusetust suutnud ka tõendada ning on veendunud, et kõik pahatahlikult esitatud nõuded jäetakse rahuldamata.

Ilmselgelt on kohtuvaidlused tekitamas ettevõttele kahju. Muu hulgas on kahju tekitamas aastaid kestnud kohtuvaidlused seoses kaasomandiga, mille algatajateks on kaasomanikud Metsmaad. Vaidlus on kestnud juba alates 2011. aastast. Vaidluste lõpp sõltub kohtumenetluste kiirusest ja sellest milliseid uusi nõudeid kaasomanikud veel tulevikus kohtule esitavad.

Condor Inkasso OÜ loodab kunagi tulevikus lõpetada kõik tema vastu esitatud õiguslikult alusetud kohtuvaidlused ja jätkata igapäevase majandustegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 993	13 483
Nõuded ja ettemaksed	81 497	84 284
Kokku käibevarad	94 490	97 767
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	316 000	316 000
Kinnisvarainvesteeringud	42 000	42 000
Kokku põhivarad	358 000	358 000
Kokku varad	452 490	455 767
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 716	19 880
Kokku lühiajalised kohustised	6 716	19 880
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	89 756	89 756
Võlad ja ettemaksed	157 076	160 958
Kokku pikaajalised kohustised	246 832	250 714
Kokku kohustised	253 548	270 594
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	182 360	179 813
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 770	2 548
Kokku omakapital	198 942	185 173
Kokku kohustised ja omakapital	452 490	455 767

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Muud äritulud	20 251	28 083
Ärikasum (kahjum)	20 251	28 083
Intressikulud	-6 481	-25 535
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 770	2 548
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 770	2 548

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Juhendite muudatuste rakendamine ei põhjutanud olulisi muudatusi olemasolevates arvestuspõhimõtetes ning ei mõjutanud ettevõtte majandustulemust.

Raha ja ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit), lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõuded teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad alla-hindlused).

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

2022.a. tööjõukulud ei olnud

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

CONDOR INKASSO OÜ (registrikood: 11081243) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREI RJAZANTSEV	Juhatuse liige	07.05.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	182 360
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 770
Kokku	196 130
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	196 130
Kokku	196 130

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53011561
E-posti aadress	info@condorinkasso.ee