

OÜ LAHKE CONSULT

2007.a.

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 1.jaanuaril 2007.a. lõpp 31.detsembril 2007.a.

Äriregistri kood	11080947
Aadress	Unna 4 Tallinn 13516
Telefon	53307042
Põhitegevusala	Ärialased konsultatsioonid
Juhatuse esimees	Allan Kaldoja

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem 1	5
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 2. Raha ja pangakontod	10
Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused	11
Lisa 4. Materiaalne põhivara	11
Lisa 5. Muud väärtpaberid	11
Lisa 6. Laenu kohustused	12
Lisa 7. Seotud tehingud	12
Kasumi jaotamise ettepanek	13
Juhatuse allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele	14

Tegevusaruanne

Lahke Consult OÜ on registreeritud äriregistris 28.10.2004.a.

Põhitegevusalaks on ärikonsultatsioonide pakkumine. Ettevõtte tegeleb ka kinnisvarakonsultatsioonide ja – projektidega.

Juhatuse liikme tasu 2007.a. ei makstud.

Allan Kaldoja	juhatuse liige		2008
---------------	----------------	-------	-----------

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Lahke Consult OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Lahke Consult finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Lahke Consult on jätkuvalt tegutsev.

Allan Kaldoja juhatuse liige 2008

Bilanss**AKTIVA**

(kroonides)	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	3 948	5 543
Aktsiad ja muud väärtpaberid	5	3 307 808	805 923
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	2 660	1 252
Kokku ettemaksed		2 660	1 252
Käibevara kokku		3 314 416	812 718
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		20 000	20 000
Põhivara akumulieeritud kulum (miinus)		-17 992	-13 996
Kokku materiaalne põhivara	4	2 008	6 004
Põhivara kokku		2 008	6 004
AKTIVA KOKKU		3 316 424	818 722

PASSIVA

(kroonides)	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	6	2 400 000	770 000
Kokku võlakohustused		2 400 000	770 000
Maksuvõlad	3	0	3 886
Lühiajalised kohustused kokku		2 400 000	773 886
Kohustused kokku		2 400 000	773 886

OMAKAPITAL

Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reserv		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		836	22 840
Aruandperioodi kasum (kahjum)		871 588	-22 004
Omakapital kokku		916 424	44 836
PASSIVA KOKKU		3 316 424	818 722

Kasumiaruanne skeem 1

(kroonides)

Allan Kaldoja
Juhatuse liige

	Lisad	31.12.2007	31.12.2006
Äriksulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		3 609	6 462
Mitmesuguse tegevuskulud		10 756	2 737
Tööjõukulud		0	8 886
Palgakulu		0	6 666
Sotsiaalmaksud		0	2 220
Põhivara kulum ja väärtuse langus		3 996	3 996
Kokku äriksulud		18 361	22 081
Äriksasum (-kahjum)		-18 361	-22 081
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud	5	889 949	77
Kokku finantstulud ja -kulud		889 949	77
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		871 588	-22 004
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)			
		871 588	-22 004

Rahavoogude aruanne

(kroonides)	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		871 588	-22 004
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	3 996	3 996
Muud lühiajalised nõuded (+/-)		0	15 000
Maksuvõlad (+/-)		-5 294	2 634
Kokku rahavood äritegevusest		870 290	-374
Rahavood investeerimistegevusest			
Muude finantsinvesteeringute soetus	5	-2 501 885	-805 923
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-2 501 885	-805 923
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	6	1 630 000	770 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		1 630 000	770 000
Rahavood kokku		-1 595	-36 297
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		5 543	41 840
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-1 595	-36 297
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		3 948	5 543

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta puhaskasum	Kokku
Korrigeeritud saldo 31.12.2004	40 000				40 000
Aruandeperioodi puhaskasum		4 000	22 840		
Makstud dividendid					
Eelmiste perioodide kasum					
Saldo 31.12.2005	40 000	4 000	22 840	0	66 840
Aruandeperioodi puhaskasum				-22 004	
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	22 840	-22 004	44 836
Aruandeperioodi puhaskasum				871 588	
Eelmiste perioodide kasum			-22 004		
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	836	871 588	916 424

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Lahke Consult OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Lahke Consult OÜ kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalentid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis osaliselt või täies ulatuses kuludesse kantud. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 360 päeva võrra, on kantud täies ulatuses kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	5 - 10%	10 - 20 aastat
Seadmed	15 - 40%	4 - 6 ² / ₃ aastat
Sõidukid	20 - 33%	3 - 4 aastat
Muu inventar	33 - 50%	2 - 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või kasutusväärtusest. Vara kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist tekkivad tulevased rahavood nüüdisväärtusesse kasutades diskontomäärana intressimäära, mida investorid eeldaksid tulususena sarnasesse projekti investeerimisel. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

(kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Pangakontod EEK	3 948	5 543
Kokku	3 948	5 543

Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused

(kroonides)

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	2 660	0	1 252	0
Üksikisiku tulumaks		0		1 493
Sotsiaalmaks		0		2 200
Kogumispensionimakse		0		133
Töötuskindlustusmakse		0		60
Kokku	2 660	0	1 252	3 886

Lisa 4. Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus		
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	20 000	20 000
Soetused ja parendused	0	0
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	20 000	20 000
Akumuleeritud kulum ja allahindlused		
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006	13 996	13 996
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	3 996	3 996
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2007	17 992	17 992
Jääkväärtus		
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	6 004	6 004
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	2 008	2 008

Lisa 5. Muud väärtpaberid

(kroonides)

AS IPC ESTATE			
	kogus	Väärtus	Kokku
Algsaldo 31.12.2006	10	805 923	805 923
Soetushind		805 923	805 923
Soetamine 2007. a jooksul	100	1 611 950	1 611 950
Kasum (turuväärtus)		889 935	889 935
			0
			0
Lõppsaldo 31.12.2007	110	3 307 808	3 307 808
Soetushind		2 417 873	2 417 873

Lisa 6. Laenu kohustused

(kroonides)

Kohustused	Summa	Kohustuse
	Lühiajaline	lõppemine
Laen omanikult	2 400 000	30.04.2012
sh. maksetähtaeg 1-5 aastat	2 400 000	
sh. maksetähtaeg üle 5 aasta		

Lisa 7. Seotud tehingud

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Lühiajaline	Kokku
Kohustused			
			0
A. Kaldoja	omanik	2 400 000	2 400 000
			0
Kokku kohustused		2 400 000	2 400 000

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	836
2007. aasta kasum	871 588
<i>Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007:</i>	872 424

Juhatus teeb otsuse jätta kasum jaotamata.

Allan Kaldoja juhatuse liige 2008

Juhatusel allkirjand 2007. aasta majandusaasta aruandele

Lahke Consult OÜ juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Juhatus:

Allan Kaldoja juhatusel liige 2008

OÜ Lahke Consult osanike nimekiri

Allan Kaldoja i. k. 37909210227 Tallinn

Osa suurus 40 000.-

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Lahke Consult (registrikood: 11080947) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allan Kaldoja (Juhatuse liige) - kinnitanud 13.03.2008