

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing Lahke Consult

registrikood: 11080947

tänavatalu nimi, Unna tn 4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13516

telefon: +372 53307042, +372 5517891

e-posti aadress: lahke@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Lahke Consult OÜ on registreeritud äriregistris 28.10.2004.a.

Põhitegevusalaks on ärikonsultatsioonide pakkumine. Ettevõtte tegeleb ka kinnisvarakonsultatsioonide ja – projektidega, samuti finantsinvesteeringutega ja ruumide rendiga. Eelpool nimetatud tegevustega jätkame ka 2019.a.

Finantssuharvud:

	30.09.2018	30.09.2017
Maksevõime tase	0,5	0,5
käibevarad/lühiajalised kohustused		
Kiireloomuliste maksete tase	0,5	0,5
(käibevara-varud)/lühiajalised kohustused		
Rahaliste vahendite tase	0,20	0,19
raha ja väärtpaberid/lühiajalised kohustused		
Käibevara tase	7,42	7,25
Põhivara tase	92,57	92,75
Lühiajalise võlgnevuse tase	15,35	15,45
Pikaajalise võlgnevuse tase	0	0
Omakapitali tase	84,65	84,55

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 477	82
Finantsinvesteeringud	0	37 574
Nõuded ja ettemaksed	53 713	53 544
Kokku käibevarad	56 190	91 200
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	1 201 574	1 164 000
Kokku põhivarad	1 201 574	1 164 000
Kokku varad	1 257 764	1 255 200
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	193 052	193 551
Võlad ja ettemaksed	330	638
Kokku lühiajalised kohustised	193 382	194 189
Kokku kohustised	193 382	194 189
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	999 054	1 013 106
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 772	45 349
Kokku omakapital	1 064 382	1 061 011
Kokku kohustised ja omakapital	1 257 764	1 255 200

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	6 467	5 472
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 399	-13 500
Mitmesugused tegevuskulud	-17 912	-22 419
Muud ärikulud	0	-36
Ärikasum (kahjum)	-13 844	-30 483
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	79 677	78 900
Intressikulud	-3 061	-3 068
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	62 772	45 349
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 772	45 349

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lahke Consult OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil.

Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha	2 477	82

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Võlakirjad	
31.12.2016	37 574	37 574
31.12.2017	37 574	37 574
Muud	-37 574	-37 574
31.12.2018	0	0

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aksiad ja osad	
31.12.2016	1 164 000	1 164 000
31.12.2017	1 164 000	1 164 000
		Kokku
	Aksiad ja osad	
31.12.2017	1 164 000	1 164 000
Muud	37 574	37 574
31.12.2018	1 201 574	1 201 574

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2019

Osaühing Lahke Consult (registrikood: 11080947) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAN KALDOJA	Juhatuse liige	12.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	999 054
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 772
Kokku	1 061 826
Jaotamine	
Dividendideks	200 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	861 826
Kokku	1 061 826

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	999 054
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 772
Kokku	1 061 826
Jaotamine	
Dividendideks	200 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	861 826
Kokku	1 061 826

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6467	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Allan Kaldoja	37909210227	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53307042
Mobiiltelefon	+372 5517891
E-posti aadress	lahke@hotmail.ee