

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30-06-2005

14

IPV Konsultatsioonid OÜ

Liane Adamson

Majandusaasta aruanne

KONTROLLITUD

Majandusaasta algus 01.01.2004.a.
Majandusaasta lõpp 31.12.2004.a.

Ärinimi: IPV Konsultatsioonid OÜ
Äriregistri kood: 11080781
Aadress: Suur-Ameerika 20/Endla 19B-34
Telefon: 5082300

Põhitegevusala: Kinnisvaratehingud
Tegevjuht: Ingmar Purge

Lisatud dokumendid Osanike nimekiri
Kasumi jaotamise ettepanek

30 -06- 2005

IPV Konsultatsioonid OÜ
Majandusaasta aruanne 2004

Sisukord

Tegevusaruanne	lk.3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	lk.4
Bilanss	lk.5
Kasumiaruanne	lk.6
Omakapitali muutuse aruanne	lk.7
Rahavoogude aruanne	lk.8
Raamatupidamise aastaaruande koostamise arvestusmeetodid ja hindamiselused	lk.9,10
Lisa 1. Aktsiad ja muud väärtpaberid	lk.11
Lisa 2. Maksude ettemaksed	lk.11
Lisa 3. Saadud laenud	lk.11
Lisa 4. Seotud osapool	lk.11
Lisa 5. Müügitulu	lk.11
Majandusaasta aruande järelsõna	lk.12

30 -06- 2005

IPV Konsultatsioonid OÜ.....
Majandusaasta aruanne 2004

Tegevusaruanne

Osaühing IPV Konsultatsioonid asutati 22 oktoobril 2004.aastal .

Osaühing IPV Konsultatsioonid kuulub ühele osanikule kes on ka osaühingu tegevjuht.

Osaühingu juhatuse liikme tööd ei tasustatud.

2004 aasta töötasufond oli 0.- EEK.

Hakati tegelema kinnisvara projektidega.



30 -06- 2005

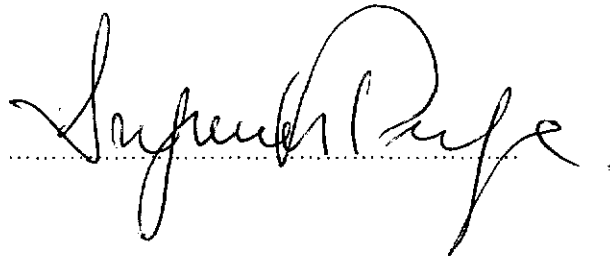
IPV Konsultatsioonid OÜ
Majandusaasta aruanne 2004.....

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab, lehekülgedel 5 kuni 12 toodud IPV Konsultatsioonid OÜ raamatupidamise aastaaruande koostamise õigust ja täielikkust.
Juhatus kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.
3. IPV Konsultatsioonid OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Tallinnas,14. juuni.....2005.a.



30 -06- 2005

IPV Konsultatsioonid OÜ
Majandusaasta aruanne 2004

BILANSS

A K T I V A

31.12.2004

Käibevara

Raha ja pangakontod

202 653

Aktsiad ja muud väärtpaberid

lisa 1

841 895

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved

180

Ettemaksed

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

lisa 2

1 524

Käibevara kokku

1 046 252

AKTIVA (VARA) KOKKU

1 046 252

P A S S I V A

Lühiajalised kohustused

Võlakohustused

Lühiajalised laenud ja võlakirjad

lisa 3

1 000 000

Võlad tarnijatele

21 336

Kohustused kokku

1 021 336

Omakapital

Osakapital nimiväärtuses

40 000

Aruandeaasta kasum (-kahjum)

-15 084

Omakapital kokku

24 916

**PASSIVA (kohustused ja
omakapital) KOKKU**

1 046 252

30 -06- 2005

IPV Konsultatsioonid OÜ.....
Majandusaasta aruanne 2004

KASUMIARUANNE

31.12.2004

Müügitulu	lisa 5	6 000
Mitmesugused tegevuskulud		19 860
ÄRIKASUM(-KAHJUM)		-13 860
Finantstulud ja -kulud		
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		-1 389
Muud finantstulud ja -kulud		165
Kokku finantstulud ja -kulud		-1 224
KASUM (-KAHJUM)		
MAJANDUSTEGEVUSEST		-15 084



30 -06- 2005

IPV Konsultatsioonid OÜ
Majandusaasta aruanne 2004

Omakapitali muutuse aruanne

	Osakapital
Saldo 22.10.2004	40 000
Aruandeperioodi puhaskasum(-kahjum)	-15 084
Saldo 31.12.2004	24 916

Osaühingu miinimumkapitaliks on 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni.



30 -06- 2005

IPV Konsultatsioonid OÜ
Majandusaasta aruanne 2004

Rahavoogude aruanne

2004.a.

Rahavood äritegevusest

Ärikasum	-13 860
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 704
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	21 336

Kokku rahavood äritegevusest	5 772
-------------------------------------	--------------

Rahavood investeerimistegevusest

Muude finantsinvesteeringute soetus	-841 895
Saadud intressid	165

Kokku rahavood investeerimistegevusest	-841 730
---	-----------------

Rahavood finantseerimistegevusest

Saadud laenud	1 000 000
---------------	-----------

Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 000 000
--	------------------

Rahavood kokku	164 042
-----------------------	----------------

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	164 042
Valuutakursside muutuste mõju	-1 389
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	202 653

30-06-2005
IPV Konsultatsioonid OÜ

Majandusaasta aruanne 2004

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....

IPV Konsultatsioonid OÜ 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Finantseerimis- ja investeerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 20 000 krooni. *[Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 20 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]*

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20-30 aastat
- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat

IPV Konsultatsioonid
30.06.2005
Majandusaasta aruanne 2003

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 24/76 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu [*litsentsitasusid*] ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. [*Tulu litsentsitasudest kajastatakse tekkepõhiselt, võttes arvesse lepingu tingimusi.*] Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Välisvaluutas toimunud tehingute klajastamine

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2004 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Seotud osapool

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke ;
- b) juhtkonna ning juhatuse liikmeid;
- c) eelpool loetletud isikute lähikondlasi;



30 -06- 2005

IPV Konsultatsioonid OÜ.....
Majandusaasta aruanne 2004

Lisa 1. Aktsiad ja muud väärtpaberid

Soetamine aruandeaastal	Kogus	Väärtus	Ümberhindlus	Kokku
OTRB.BU/HUF	1 000	349 517	-674	348 843
ERSTspPR/CZK	400	245 404	385	245 789
FHBK.BU/HUF	300	248 364	-1 101	247 263
Kokku	1 700	843 285	-1390	841 895

Lisa 2. Maksude ettemaksed

31.12.2004.a.

Käibemaks 1524

Lisa 3. Saadud laenud

Saadud laenu omanikult
Laenu tagasimaksmise tähtaeg 31.12.2005.a.
(vaata lisa 4 seotud osapool)

Lisa 4. Seotud osapool

Saadud laenu Saldo 31.12.2004.a.

Juhatuse liige 1 000 000 1 000 000

Lisa 5. Müügitulu

2004.a.

Osutatud teenus Eesti Vabariik 6 000

30-06-2005

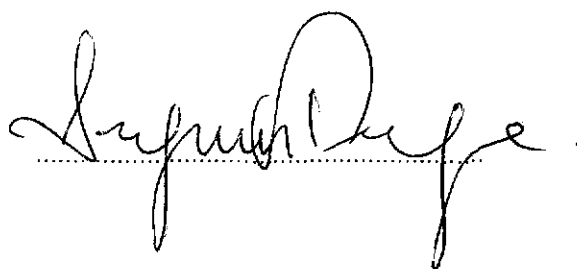
IPV Konsultatsioonid OÜ
Majandusaasta aruanne 2004

Majandusaasta aruande järelsõna

2004.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud üldkoosoleku poolt. 15.08.2005.a.

Juhatusel liige

Ingmar Purgel



Tallinnas 15.08.2005.a.



30 -06- 2005

IPV Konsultatsioonid OÜ.....
Majandusaasta aruanne 2004

Osanike nimekiri

Nimi	Aadress	Reg.kood	Osakute arv	Osa suurus
Ingmar Purge	Tallinn	37412220265	1	40 000



30 -06- 2005

IPV Konsultatsioonid OÜ
Majandusaasta aruanne 2004

Majandusaasta kasumijaotamise aruanne

IPV Konsultatsioonid OÜ juhatus teeb ettepaneku jaotada 2004.a. puhaskasum (-kahjum)
alljärgnevalt

1. Kahjum summas -15084 kanda eelmiste perioodide kasumite (-kahjumite) arvele.

