

26 -06- 2006

13

Esta Leppik

IPV Konsultatsioonid OÜ

Majandusaasta aruanne

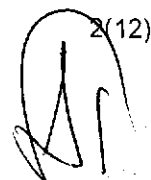
Majandusaasta algus	01.01.2005.a.
Majandusaasta lõpp	31.12.2005.a.
Ärinimi:	IPV Konsultatsioonid OÜ
Äriregistri kood:	11080781
Aadress:	Suur-Ameerika 20/Endla 19B-34
Telefon:	5082300
Põhitegevusala:	Kinnisvaratehingud
Tegevjuht:	Ingmar Purge
Lisatud dokumendid	Osanike nimekiri Kasumi jaotamise ettepanek

26 -06- 2006

IPV Konsultatsioonid OÜ
Majandusaasta aruanne 2005

Sisukord

Tegevusaruanne	lk.3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	lk.4
Bilanss	lk.5
Kasumiaruanne	lk.6
Omakapitali muutuse aruanne	lk.7
Rahavoogude aruanne	lk.8
Raamatupidamise aastaaruande koostamise arvestusmeetodid ja hindamiselused	lk.9,10
Lisa 1. Aktsiad ja muud väärtpaberid	lk.11
Lisa 2. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed	lk.11
Lisa 3. Põhivara	lk.11
Lisa 4. Saadud laenud	lk.11
Lisa 5. Seotud osapool	lk.12
Lisa 6. Müügitulu	lk.12
Lisa 7. Finantstulud ja kulud	lk.12
Lisa 8. Potentsiaalsed kohustused	lk.12
Majandusaasta aruande järelsõna	lk.13

2(12)


¹⁷ 이 글에서는 「국문대장」과 「국문소장」을 모두 인용하였다.

Arendati kinnisvaraprojekte.

3(13)

IPV Konsultatsioonid OÜ
Majandusaasta aruanne 2005

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab, lehekülgedel 5 kuni 12 toodud IPV Konsultatsioonid OÜ raamatupidamise aastaaruande koostamise õigust ja täielikkust.

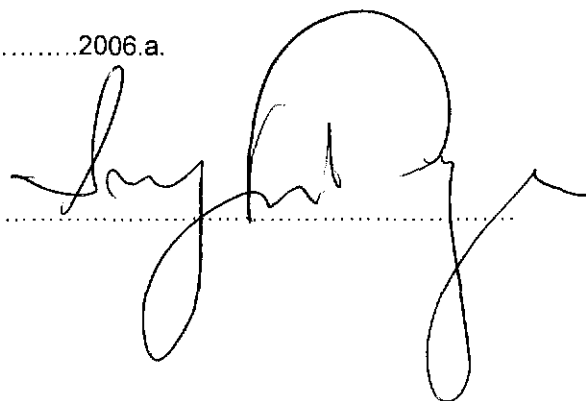
Juhatus kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.
3. IPV Konsultatsioonid OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Tallinnas,

15 juuni

2006.a.



26-06-2006

IPV Konsultatsioonid OÜ
Majandusaasta aruanne 2005

BILANSS

(kroonides)

A K T I V A 31.12.2005 31.12.2004

Käibevara

Raha		325 644	202 653
Lühiajalised finantsinvesteeringud	lisa 1	50 375	841 895
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		17 700	180
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	lisa 2	25 425	1 524
Ettemaksed teenuste eest		15 073	0
Kokku		58 198	1704
Varud			
Ettemaksed varude eest		529 932	0

Käibevara kokku	964 149	1 046 252
------------------------	----------------	------------------

Põhivara

Muu materiaalne põhivara	lisa 3	28 242	0
--------------------------	--------	--------	---

AKTIVA (VARA) KOKKU	992 391	1 046 252
----------------------------	----------------	------------------

P A S S I V A

Lühiajalised kohustused

Laenukohustused

Lühiajalised laenud ja võlakirjad	lisa 4,5	368 000	1 000 000
-----------------------------------	----------	---------	-----------

Võlad ja ettemaksed

Võlad tarnijatele		32 639	21 336
Võlad töövõtjatele		2 519	0
Maksuvõlad	lisa 2	2 231	0
Kokku		37 389	21 336

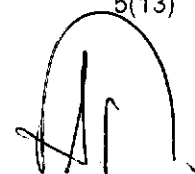
Kohustused kokku	405 389	1 021 336
-------------------------	----------------	------------------

Omakapital

Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	-15 084	0
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	562 086	-15 084
Omakapital kokku	587 002	24 916

PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU	992 391	1 046 252
---	----------------	------------------

5(13)



26-06-2006

IPV Konsultatsioonid OÜ
Majandusaasta aruanne-2005.....

KASUMIARUANNE
(kroonides)

31.12.2005

31.12.2004

Müügitulu	lisa 6	1 691 100	6 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused		1 004 456	0
Muud tegevuskulud tegevuskulud		113 961	19 860
Tööjõukulud		10 773	0
palgakulu		8 070	0
sotsiaalmaksud		2 703	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	lisa 3	479	0
ÄRIKASUM(-KAHJUM)		561 431	-13 860

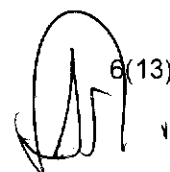
Finantstulud ja -kulud	lisa 7		
Intressikulud		20 230	0
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		40 988	-1 389
Muud finantstulud ja -kulud		-20 103	165
Kokku finantstulud ja -kulud		655	-1 224

ARUANDEAASTA

KASUM (-KAHJUM)

562 086

-15 084

 6(13)

26 -06- 2006

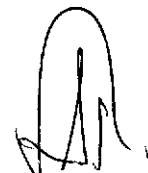
IPV Konsultatsioonid OÜ
Majandusaasta aruanne 2005.....

Omakapitali muutuse aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Jaotamata kasum(-kahjum)	Kokku
Saldo 22.10.2004	40 000	0	40 000
Aruandeperioodi puhaskasum(-kahjum)	0	-15 084	-15 084
Saldo 31.12.2004	40 000	-15084	24 916
Aruandeperioodi kasum(-kahjum)	0	562 086	562 086
Saldo 31.12.2005	40 000	547 002	587 002

Osaühingu miinimumkapitaliks on 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni.
Osaühingul on üks osa, nimiväärtusega 40 000.- krooni.



IPV Konsultatsioonid OÜ.....
Majandusaasta aruanne 2005

Rahavoogude aruanne

	2005.a.	2004.a.	
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	561 431	-13 860	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	479	0	Lisa 3
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-56 494	-1 704	
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	16 053	21 336	
Varude muutus	-529 932	0	
Makstud intressid	-20 230	0	Lisa 7
Kokku rahavood äritegevusest	-28 693	5 772	

Rahavood investeerimistegevusest

Muude finantsinvesteeringute soetus	791 520	-841 895	Lisa 1
Materiaalse põhivara soetus	-28 720	0	Lisa 3
Laekumised muudelt finantsinvesteeringutelt	406 409	0	Lisa 7
Muude finantsinvesteringutega seotud müük	-427 420	0	Lisa 7
Saadud intressid	908	165	Lisa 7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	742 697	-841 730	

Rahavood finantseerimistegevusest

Saadud laenud	7 681 017	1 000 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-8 313 017	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-632 000	1 000 000	

Rahavood kokku	82 004	164 042	
-----------------------	---------------	----------------	--

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	202 653	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	82 004	164 042
Valuutakursside muutuste mõju	40 987	-1 389
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	325 644	202 653

26-06-2006

IPV Konsultatsioonid OÜ
Majandusaasta aruanne 2005

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

IPV Konsultatsioonid OÜ 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Finantseerimis- ja investeerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 20 000 krooni. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 20 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20-30 aastat
- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat

26-06-2006

IPV Konsultatsioonid OÜ
Majandusaasta aruanne 2005

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenu, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasiliikunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu [*liitsentsitasusid*] ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. [*Tulu liitsentsitasudest kajastatakse tekkepõhiselt, võttes arvesse lepingu tingimusi.*] Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Välisvaluutas toimunud tehingute klajastamine

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2005 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Seotud osapool

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke;
- b) juhtkonna ning juhatuse liikmeid;
- c) eelpool loetletud isikute lähikondlasi;

10(13)



IPV Konsultatsioonid OÜ
Majandusaasta aruanne 2005

Lisa 1. Aktsiad ja muud väärtpaberid

Investeeringute saldod väärtpaberitesse

31.12.2005	31.12.2005	31.12.2004	31.12.2004
Kogus	Väärtus	Kogus	Väärtus
610	50 375	1 700	841 895

Lisa 2. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

	31.12.2005.a. Maksude ettemaksed	31.12.2005 Maksuvõlad	31.12.2004.a. Maksude ettemaksed
Käibemaks	25 425		1524
Üksikisiku tulumaks		386	
Sotsiaalmaks		1 776	
Töötuskindlustusmaks		69	
Kokku	25 425	2231	1524

Lisa 3 .Põhivara

Muu materiaalne põhivara

Saldo 31.12.2004	0
Soetamine	28 720
Aruandeperioodi kulum	-479
Saldo 31.12.2005	
Soetusmaksumus	28 720
Akumuleeritud kulum	-479
Jääkmaksumus	28 241

Lisa 4. Saadud laenud

Saadud laenu omanikult.

Laenu tagasimaksmise tähtaeg 31.12.2006.a.

(vaata lisa 5 seotud osapool)

Laenu alusvaluuta on Eesti kroon.



26 -06- 2006

IPV Konsultatsioonid OÜ
Majandusaasta aruanne 2005

Lisa 5. Seotud osapool

Aruandeaasta koostamisel on loetud seotud osapoolteks

- a) omanikke
- b) juhtkonna ning juhatuse liikmeid
- c) ühise kontrolli all olevaid ettevõtteid

Saadud laenu saldo	31.12.2005.a.	31.12.2004.a.
Juhatusel liige	368 000	1 000 000

Lisa 6. Müügitulu

	2005.a.	2004.a.
Eesti Vabariik		
Osutatud teenus	141 100	6 000
Müüdud kaup	1 550 000	0

Lisa 7. Finantstulud ja finantskulud

	2005.a.	2004.a.
Intressikulud		
Teiste juriidiliste isikute intress	20 230	0
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		
Saadud kasum	40 995	0
Saadud kahjum	-7	-1 389
Muud finantstulud ja -kulud		
Kasum lühiajalistelt finantsinvesteeringutelt	406 409	0
Saadud intressid	908	165
Kahjum lühiajalistelt finantsinvesteeringutelt	427 420	0

Lisa 8. Potentsiaalsed kohustused

	31.12.2005
Ettevõtte vaba omakapital	547 002
Kogu ettevõtte vaba omakapitali väljamaksmisega omanikele kaasneks tulumaksukohustus	125 810
Seega oleks omanikele võimalik välja maksta	421 192

12(13)

26-06-2006

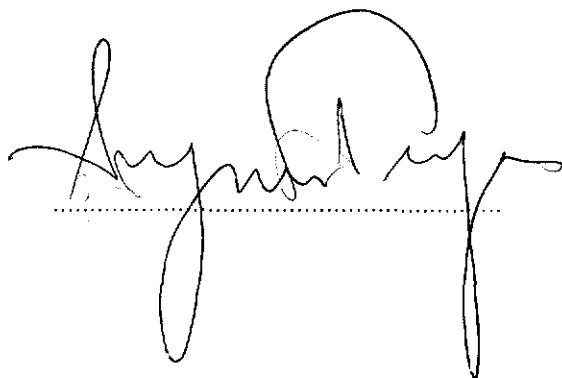
IPV Konsultatsioonid OÜ
Majandusaasta aruanne 2005

Majandusaasta aruande järelsõna

2005.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud üldkoosoleku poolt. 15.062006.a.

Juhatuseliige

Ingmar Purge



Tallinnas 15.062006.a.

IPV Konsultatsioonid OÜ
Majandusaasta aruanne 2005

Osanike nimekiri

Nimi	Aadress	Reg.kood	Osakute arv	Osa suurus
Ingmar Purge	Tallinn	37412220265	1	40 000



26 -06- 2006

IPV Konsultatsioonid OÜ
Majandusaasta aruanne 2005

Majandusaasta kasumijaotamise aruanne

IPV Konsultatsioonid OÜ juhatus teeb ettepaneku jaotada 2005.a. puhaskasum (-kahjum) alljärgnevalt

1. Kasum summas 562 086.- kanda eelmiste perioodide kasumite (-kahjumite) arvele.
2. Vastavalt äriseadustikule moodustada reserv fond.

