

262931

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

03 -07- 2007

Liana Kaar

IPV Konsultatsioonid OÜ

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus	01.01.2006.a.
Majandusaasta lõpp	31.12.2006.a.
Ärinimi:	IPV Konsultatsioonid OÜ
Äriregistri kood:	11080781
Aadress:	Suur-Ameerika 20/Endla 19B-34
Telefon:	5082300
Põhitegevusala:	Kinnisvaratehingud
Tegevjuht:	Ingmar Purge
Lisatud dokumendid	Osanike nimekiri Kasumi jaotamise ettepanek

Sisukord

Tegevusaruanne	lk.3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	lk.4
Bilanss	lk.5
Kasumiaruanne	lk.6
Omakapitali muutuse aruanne	lk.7
Rahavoogude aruanne	lk.8
Raamatupidamise aastaaruande koostamise arvestusmeetodid ja hindamisalused	lk.9,10,11
Lisa 1. Aktsiad ja muud väärtpaberid	lk.12
Lisa 2. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed	lk.12
Lisa 3. Muud lühiajalised nõuded	lk.12
Lisa 4. Kinnisvarainvesteeringud	lk.12
Lisa 5. Materiaalne põhivara	lk.13
Lisa 6. Saadud laenud	lk.13
Lisa 7. Seotud osapool	lk.13
Lisa 8. Müügitulu	lk.14
Lisa 9. Finantstulud ja kulud	lk.14
Lisa 10. Kasutusrent	lk.14
Lisa 11. Potentsiaalsed kohustused	lk.14
Majandusaasta aruande järelsõna	lk.15



Tegevusaruanne

Osaühing IPV Konsultatsioonid kuulub ühele osanikule kes on ka osaühingu tegevjuht.

Osaühingul on kaks töötajat, tegevjuhi aasta töötasu 24 000.-EEK.

2006 aastal võeti tööle üks töötaja.

2006 aasta töötasufond oli 56 075.- EEK.

2006 aastal osutas firma raamatupidamisteenust ja kinnisvara konsultatsioone.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'M' or 'W' shape with a vertical line through it, followed by a small dot.

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab, lehekülgedel 5 kuni 14 toodud IPV Konsultatsioonid OÜ raamatupidamise aastaaruande koostamise õigust ja täielikkust.

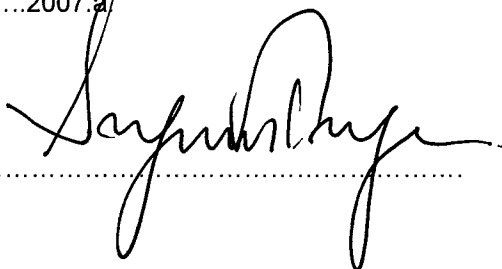
Juhatus kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.
3. IPV Konsultatsioonid OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Tallinnas,

28. juuni

2007. a.



BILANSS

(kroonides)

A K T I V A 31.12.2006 31.12.2005

Käibevara

Raha 1 105 116 325 644

Lühiajalised finantsinvesteeringud 100 898 50 375

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu 0 17 700

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded 503 256 25 425

Muud lühiajalised nõuded 302 072 0

Ettemaksed teenuste eest 20 624 15 073

Kokku **825 952 58 198**

Varud

Ettemaksed varude eest 204 136 529 932

Käibevara kokku **2 236 102 964 149**

Põhivara

Kinnisvarainvesteeringud 4 444 731 0

Materiaalne põhivara 0

Masinaid ja seadmed 86 088 0

Muu materiaalne põhivara 22 497 28 242

Kokku **108 585 28 242**

Põhivara kokku **4 553 316 28 242**

AKTIVA (VARA) KOKKU **6 789 418 992 391**

P A S S I V A

Lühiajalised kohustused

Laenukohustused

Lühiajalised laenud ja võlakirjad 3 400 500 368 000

Võlad ja ettemaksed

Võlad tarnijatele 512 32 639

Võlad töövõtjatele 15 362 2 519

Maksuvõlad 5 725 2 231

Kokku **21 599 37 389**

Kohustused kokku **3 422 099 405 389**

Omakapital

Osakapital nimiväärtuses 40 000 40 000

Kohustuslik reservkapital 4 000 0

Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum) 543 002 -15 084

Aruandeaasta kasum (-kahjum) 2 780 317 562 086

Omakapital kokku **3 367 319 587 002**

PASSIVA (kohustused ja

omakapital) KOKKU **6 789 418 992 391**

KASUMIARUANNE
(kroonides)

31.12.2006

31.12.2005

Müügitulu	lisa 8	9 262 458	1 691 100
Kaubad, toore, materjal ja teenused		6 605 045	1 004 456
Muud tegevuskulud	lisa 10	333 702	113 961
Tööjõukulud		74 748	10 773
palgakulu		56 075	8 070
sotsiaalmaksud		18 673	2 703
Põhivara kulum ja väärtuse langus	lisa 5	17 114	479
ÄRIKASUM(-KAHJUM)		2 231 849	561 431
Finantstulud ja -kulud	lisa 9		
Intressikulud		10 855	20 230
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		0	40 988
Muud finantstulud ja -kulud		559 323	-20 103
Kokku finantstulud ja -kulud		548 468	655
ARUANDEAASTA			
KASUM (-KAHJUM)		2 780 317	562 086



Omakapitali muutuse aruanne

(kroonides)

	Osa- kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Eelmiste perioodide kasum (-kahjum)	Aruande- aasta kasum (-kahjum)	Kokku
Saldo 31.12.2004	40 000		-15 048		24 916
Saldo 01.01.2005	40 000		-15 048		24 916
Aruandeperioodi kasum(-kahjum)	0		0	562 086	562 086
Saldo 31.12.2005	40 000	0	-15 084	562 086	587 002
Saldo 01.01.2006	40 000	0	-15 084	562 086	587 002
Kasumi jaotamine	0	4 000	543 002	0	0
Aruandeperioodi kasum(-kahjum)	0	0	0	2 780 317	2 780 317
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	543 002	2 780 317	3 367 319

Osaühingu miinimumkapitaliks on 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni.
Osaühingul on üks osa, nimiväärtusega 40 000.- krooni.



Rahavoogude aruanne

		2006.a.	2005.a.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		2 231 849	561 431
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	Lisa 5	17 114	479
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-765 680	-56 494
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		-15 790	16 053
Varude muutus		325 796	-529 932
Makstud intressid	Lisa 9	-10 855	-20 230
Kokku rahavood äritegevusest		1 782 434	-28 693

Rahavood investeerimistegevusest			
Muude finantsinvesteeringute soetus	Lisa 1	-50 523	791 520
Kinnisvarainvesteeringute soetus	Lisa 4	-4 444 731	0
Materiaalse põhivara soetus	Lisa 5	-97 458	-28 720
Laekumised muudelt finantsinvesteeringutelt	Lisa 9	549 383	406 409
Muude finantsinvesteeringutega seotud müük	Lisa 9	-7 797	-427 420
Saadud intressid	Lisa 9	15 664	908
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-4 035 462	742 697

Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		7 380 000	7 681 017
Saadud laenude tagasimaksed		-4 347 500	-8 313 017
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		3 032 500	-632 000

Rahavood kokku		779 472	82 004
-----------------------	--	----------------	---------------

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	325 644	202 653
Raha ja raha ekvivalentide muutus	779 472	82 004
Valuutakursside muutuste mõju	0	40 987
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 105 116	325 644

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

IPV Konsultatsioonid OÜ 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Finantseerimis- ja investeerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena kajastatakse väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtusel, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiad ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansiise väärtuse).

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.



Varud.

Varude all kajastatakse ettemakseid teistele juriidilistele isikutele uutesse arendatavatesse kinnisvaraobjektidesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses ..., mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest" [kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud"].

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 20 000 krooni. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 20 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Masinad ja seadmed 5-10 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu [*liitsentsitasusid*] ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. [*Tulu liitsentsitasudest kajastatakse tekkepõhiselt, võttes arvesse lepingu tingimusi.*] Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igale majandusaastale tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Seotud osapool

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke ;
- b) juhtkonna ning juhatuse liikmeid;
- c) eelpool loetletud isikute lähikondlasi;

Lisa 1. Aktsiad ja muud väärtpaberid

	AS Tallink Grupp Väärtus	AS Eesti Ehitus Väärtus	Olympic Väärtus	Kokku
Saldo 31.12.2005	50 375	0	0	50 375
Soetamine aruandeaastal	0	23 532	52 975	76 507
Müük müügihinnas	42 578	24 992	0	67 570
Müügikasum(-kahjum)	-7 797	1460	0	-6 337
Ümberhindlus	0	0	47 923	47 923
Saldo 31.12.2006	0	0	100 898	

Lisa 2. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

	31.12.2006.a. Maksude ettemaksed	31.12.2006.a. Maksuvõlad	31.12.2005.a. Maksude ettemaksed	31.12.2005 Maksuvõlad
Käibemaks	503 256	0	25 425	0
Üksikisiku tulumaks		1 116	0	386
Sotsiaalmaks		4 356	0	1 776
Töötuskindlustusmaks		120	0	69
Kogumispension		133	0	0
Kokku	503 256	5 725	25 425	2231

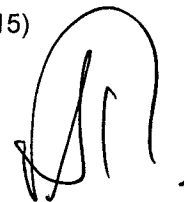
Lisa 3. Muud lühiajalised nõuded

Antud lühiajalist laenu projektide käivitamiseks eraisikule, laenuintress 3.5% aastas. Laenu tagastamistähtaeg 31.01.2007.a. Laenu alusvaluuta Eesti kroon.

Lisa 4. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute saldo muutused

Saldo 31.12.2005	0
Investeering	4 444 731
Saldo 31.12.2006	4 444 731



Lisa 5.Põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara
Saldo 31.12.2005		
Soetusmaksumus	0	28 720
Akumuleeritud kulum	0	-479
Jääkmaksumus	0	28 241
 Soetamine	 97 458	 0
 Kulum 2006	 11 370	 5 744
Saldo 31.12.2006		
Soetusmaksumus	97 458	28 720
Akumuleeritud kulum	-11 370	-6 223
Jääkmaksumus	86 088	22 497

Lisa 6. Saadud laenud

	31.12.2006.a.	31.12.2005.a.
Saadud laenu omanikult. Laenu tagasimaksmise tähtaeg 28.02.2007.a. (vaata lisa 7 seotud osapool) Laenu alusvaluuta on Eesti kroon.	600 500	368 000
Saadud laenu teistelt juriidilistelt isikutelt Laenu tagasimaksmise tähtaeg 31.03.2007.a Laenuprotsent 3.5% aastas. Laenu alusvaluuta on Eesti kroon.	300 000	0
Saadud laenu Ühispangalt Laenu tagasimakse tähtaeg on 31.05.2008.a. Laenu % Eesti krooni baasintress+1,9% Laenu alusvaluuta on Eesti kroon	2 500 000	0
Saadud laenude saldo kokku	3 400 500	368 000

Lisa 7. Seotud osapool

Aruandeaasta koostamisel on loetud seotud osapoolteks

- a) omanikke
- b) juhtkonna ning juhatuse liikmeid
- c) ühise kontrolli all olevaid ettevõtteid

	31.12.2006.a.	31.12.2005.a.
Saadud laenu saldo		
Omanikelt	600 500	368 000



Lisa 8. Müügitulu

	2006.a.	2005.a.
Eesti Vabariik		
Osutatud teenus	35 000	141 100
Müüdud kaup	9 227 458	1 550 000

Lisa 9. Finantstulud ja finantskulud

	2006.a.	2005.a.
Intressikulud		
Teiste juriidiliste isikute intress	10 855	20 230
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		
Saadud kasum	0	40 995
Saadud kahjum	0	-7
Muud finantstulud ja -kulud		
Kasum lühiajalistelt finantsinvesteeringutelt	549 384	406 409
Saadud intressid	17736	908
Kahjum lühiajalistelt finantsinvesteeringutelt	7 797	427 420

Lisa 10. Kasutusrent

	2006.a.
Tasutud kasutusrendi makseid	
Masinad ja seadmed	51 352

Lisa11. Potentsiaalsed kohustused

	31.12.2006 a.	31.12.2005.a.
Ettevõtte vaba omakapital	3 323 319	547 002
Kogu ettevõtte vaba omakapitali väljamaksmisega omanikele kaasneks tulumaksukohustus	731 130	125 810
Seega oleks omanikele võimalik välja maksta	2 592 189	421 192

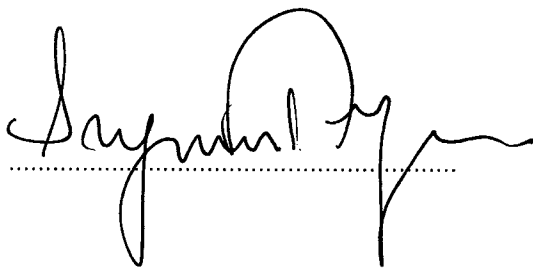


Majandusaasta aruande järelsõna

2006.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud üldkoosoleku poolt 28. juuni 2007.a.

Juhatuse liige

Ingmar Purge



Tallinnas 28.06 2007.a.

Osanike nimekiri

Nimi	Aadress	Reg.kood	Osakute arv	Osa suurus
Ingmar Purge	Tallinn	37412220265	1	40 000



Majandusaasta kasumijaotamise aruanne

IPV Konsultatsioonid OÜ juhatus teeb ettepaneku jaotada 2006.a. puhaskasum (-kahjum) alljärgnevalt

Kasum summas 2 680 317.- kanda eelmiste perioodide kasumite (-kahjumite) arvele.

Maksta dividendideks 100 000.- (ükssada tuhat krooni).

