

363470

Harju Maakohus  
Registriesakond  
SISSE TULNUD  
02-07-2009

KRISTEL LEN

## IPV Konsultatsioonid OÜ

### Majandusaasta aruanne

|                     |                                                             |
|---------------------|-------------------------------------------------------------|
| Majandusaasta algus | 01.01.2008.a.                                               |
| Majandusaasta lõpp  | 31.12.2008.a.                                               |
| Ärinimi:            | IPV Konsultatsioonid OÜ                                     |
| Äriregistri kood:   | 11080781                                                    |
| Aadress:            | Suur-Ameerika 20/Endla 19B-34                               |
| Telefon:            | 5082300                                                     |
| Põhitegevusala:     | Kinnisvaratehingud                                          |
| Tegevjuht:          | Ingmar Purge                                                |
| Lisatud dokumendid  | Osanike nimekiri<br>Kasumi jaotamise ettepanek<br>Müügitulu |



## **Sisukord**

|                                                                               |            |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Tegevusaruanne                                                                | lk.3       |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon                                                  | lk.4       |
| Bilanss                                                                       | lk.5       |
| Kasumiaruanne                                                                 | lk.6       |
| Omakapitali muutuse aruanne                                                   | lk.7       |
| Rahavoogude aruanne                                                           | lk.8       |
| Raamatupidamise aastaaruande koostamise<br>arvestusmeetodid ja hindamiselused | lk.9,10,11 |
| Lisa 1. Aktsiad ja muud väärtpaberid                                          | lk.12      |
| Lisa 2. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed                                      | lk.12      |
| Lisa 3. Müügiks ostetud kaubad                                                | lk.12      |
| Lisa 4. Kinnisvarainvesteeringud                                              | lk.12      |
| Lisa 5. Materiaalne põhivara                                                  | lk.13      |
| Lisa 6. Saadud laenud                                                         | lk.13      |
| Lisa 7. Seotud osapool                                                        | lk.13      |
| Lisa 8. Müügitulu                                                             | lk.14      |
| Lisa 9. Finantstulud ja kulud                                                 | lk.14      |
| Lisa 10. Muud ärikulud                                                        | lk.14      |
| Lisa 11. Potentsiaalsed kohustused                                            | lk.14      |
| Majandusaasta aruande järelsõna                                               | lk.15      |

AT 2

## **Tegevusaruanne**

Osaühing IPV Konsultatsioonid kuulub ühele osanikule kes on ka osaühingu tegevjuht.

Osaühingul on kaks töötajat, tegevjuhi aasta töötasu 43 183.-EEK.

2008 aasta töötasufond oli 93 861.- EEK.

2008 aastal osutas firma raamatupidamisteenust ja konsultatsioone.  
Teostati kinnisvaraobjektidele parendusi ja valmistati nad ette müügiks.  
Majandusaasta jooksul realiseeriti kõik kinnisvarainvesteeringud.  
Tegeleti renditud kinnisvara üürile andmisega.  
Müüdi firmale soetatud sõiduauto.

2009.a. plaanitakse arendada firmat finantskonsultatsioonide osas,  
arendada raamatupidamisteenuseid, võtta juurde personaali  
ning on plaanis leida uusi kliente.  
Jätkata kinnisvaraobjektide arendamist vastavalt võimalusele.



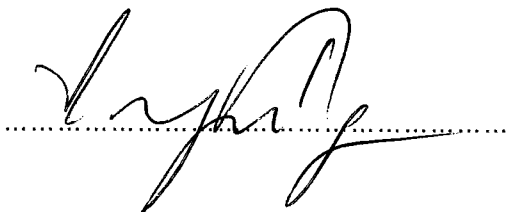
## Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab, lehekülgedel 5 kuni 14 toodud IPV Konsultatsioonid OÜ raamatupidamise aastaaruande koostamise õigust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.
3. IPV Konsultatsioonid OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Tallinnas, 28 juuni.....2009.a.



# BILANSS

(kroonides)

## A K T I V A

### Käibevara

#### Raha

46 835

35 338

#### Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lisa 1

299 948

1 731 086

#### Nõuded ja ettemaksed

##### Nõuded ostjate vastu

Lisa 4,10

0

531 000

##### Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

Lisa 2

49 083

169 725

##### Muud lühiajalised nõuded

Lisa 4,10

0

38 719

##### Ettemaksed teenuste eest

14 682

172 278

##### Kokku

63 765

911 722

#### Varud

##### Müügiks ostetud kaubad

Lisa 3,5

376 633

0

### Käibevara kokku

787 181

2 678 146

### Põhivara

#### Kinnisvarainvesteeringud

Lisa 4

0

2 285 167

#### Materiaalne põhivara

Lisa 5

##### Masinaid ja seadmed

273 487

270 983

##### Muu materiaalne põhivara

55 250

60 412

##### Kokku

328 737

331 395

### Põhivara kokku

328 737

2 616 562

## AKTIVA (VARA) KOKKU

1 115 918

5 294 708

## P A S S I V A

### Lühiajalised kohustused

#### Laenukohustused

##### Lühiajalised laenud ja võlakirjad

Lisa 6,7

0

1 965 000

#### Võlad ja ettemaksed

##### Võlad tarnijatele

816

12 461

##### Võlad töövõtjatele

9 625

18 533

##### Maksuvõlad

Lisa 2

6 308

7 042

##### Saadud ettemaksed

3 500

0

##### Kokku

20 249

38 036

### Kohustused kokku

20 249

2 003 036

### Omakapital

#### Osakapital nimiväärtuses

40 000

40 000

#### Kohustuslik reservkapital

4 000

4 000

#### Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)

3 247 672

3 323 319

#### Aruandeaasta kasum (-kahjum)

-2 196 003

-75 647

### Omakapital kokku

1 095 669

3 291 672

## PASSIVA (kohustused ja

## omakapital) KOKKU

1 115 918

5 294 708

**KASUMIARUANNE**  
(kroonides)

**31.12.2008**

**31.12.2007**

|                                     |          |                   |                  |
|-------------------------------------|----------|-------------------|------------------|
| <b>Müügitulu</b>                    | Lisa 8   | <b>2 596 739</b>  | <b>2 713 636</b> |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused | Lisa 4.5 | 2 359 293         | 2 447 758        |
| Muud tegevuskulud                   |          | 454 123           | 481 220          |
| Tööjõukulud                         |          | 125 126           | 111 894          |
| palgakulu                           |          | 93 861            | 83 968           |
| sotsiaalmaksud                      |          | 31 265            | 27 926           |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus   | Lisa 5   | 6 920             | 73 817           |
| Muud ärikulud                       | Lisa 10  | 1 322 519         | 0                |
| <b>ÄRIKASUM(-KAHJUM)</b>            |          | <b>-1 671 242</b> | <b>-401 053</b>  |

|                                        |        |                 |                |
|----------------------------------------|--------|-----------------|----------------|
| <b>Finantstulud ja -kulud</b>          | Lisa 9 |                 |                |
| Intressikulud                          |        | 0               | 77 744         |
| Kasum (-kahjum) valuutakursi muutusest |        | 1 705           | 0              |
| Muud finantstulud ja -kulud            |        | -526 466        | 403 150        |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>    |        | <b>-524 761</b> | <b>325 406</b> |

**ARUANDEAASTA**

**KASUM (-KAHJUM)**

**-2 196 003**

**-75 647**

**Omakapitali muutuse aruanne**  
(kroonides)

|                                | <b>Osa-<br/>kapital</b> | <b>Kohus-<br/>tuslik<br/>reserv-<br/>kapital</b> | <b>Eelmiste<br/>perioodide<br/>kasum<br/>(-kahjum)</b> | <b>Aruande-<br/>aasta<br/>kasum<br/>(-kahjum)</b> | <b>Kokku</b>     |
|--------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------|
| <b>Saldo 01.01.2007</b>        | <b>40 000</b>           | <b>4 000</b>                                     | <b>543 002</b>                                         | <b>2 780 317</b>                                  | <b>3 367 319</b> |
| Kasumi kandmine                | 0                       | 0                                                | 3 323 319                                              | 0                                                 | 0                |
| Aruandeperioodi kasum(-kahjum) | 0                       | 0                                                | 0                                                      | -75 647                                           | -75 647          |
| <b>Saldo 31.12.2007</b>        | <b>40 000</b>           | <b>4 000</b>                                     | <b>3 323 319</b>                                       | <b>-75 647</b>                                    | <b>3 291 672</b> |
| <b>Saldo 01.01.2008</b>        | <b>40 000</b>           | <b>4 000</b>                                     | <b>3 323 319</b>                                       | <b>-75 647</b>                                    | <b>3 291 672</b> |
| Kahjumi kandmine               | 0                       | 0                                                | -75 647                                                | 0                                                 | -75 647          |
| Aruandeperioodi kasum(-kahjum) | 0                       | 0                                                | 0                                                      | -2 196 003                                        | -2 196 003       |
| <b>Saldo 31.12.2008</b>        | <b>40 000</b>           | <b>4 000</b>                                     | <b>3 247 672</b>                                       | <b>-2 196 003</b>                                 | <b>1 095 669</b> |

Osaühingu miinimumkapitaliks on 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni.  
Osaühingul on üks osa, nimiväärtusega 40 000.- krooni.



## Rahavoogude aruanne

|                                                       |           | 2008.a.         | 2007.a.         |
|-------------------------------------------------------|-----------|-----------------|-----------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |           |                 |                 |
| Ärikasum                                              |           | -1 671 242      | -401 053        |
| Korrigeerimised                                       |           |                 |                 |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | Lisa 5    | 6 920           | 73 817          |
| Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse muutus       | Lisa 4    | -380 551        | 0               |
| Kasum(-kahjum) kinnisvarainvesteeringu müügist        | Lisa 4,10 | 730 125         |                 |
| Kasum(-kahjum) põhivara müügist                       | Lisa 10   | 29 842          | 0               |
| Kasum kauba müügist                                   |           | 0               | 90 942          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     |           | 709 421         | -338 942        |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus |           | -17 787         | 16 437          |
| Makstud intressid                                     |           | 0               | -77 744         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   |           | <b>-593 272</b> | <b>-636 543</b> |

## **Rahavood investeerimistegevusest**

|                                               |          |                  |                  |
|-----------------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Materiaalse põhivara soetus                   | Lisa 5   | -703 067         | -296 627         |
| Materiaalse põhivara müük                     | Lisa 5,8 | 423 700          | 0                |
| Kinnisvarainvesteeringute müük                | Lisa 4,8 | 1 935 593        | 1 973 136        |
| Muude finantsinvesteeringute soetus           |          | 0                | -1 826 192       |
| Muude finantsinvesteeringute müük             | Lisa 1   | 894 660          | 815 544          |
| Antud laenud                                  |          | 0                | -300 000         |
| Antud laenude tagasimaksed                    |          | 0                | 600 000          |
| Saadud intressid                              | Lisa 9   | 8 726            | 36 404           |
| Saadud dividendid                             | Lisa 9   | 8 452            | 0                |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b> |          | <b>2 568 064</b> | <b>1 002 265</b> |

## **Rahavood finantseerimistegevusest**

|                                                |        |                   |                   |
|------------------------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| Saadud laenud                                  |        | 0                 | 3 152 250         |
| Saadud laenude tagasimaksed                    | Lisa 6 | -1 965 000        | -4 587 750        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b> |        | <b>-1 965 000</b> | <b>-1 435 500</b> |

|                       |              |                   |
|-----------------------|--------------|-------------------|
| <b>Rahavood kokku</b> | <b>9 792</b> | <b>-1 069 778</b> |
|-----------------------|--------------|-------------------|

|                                            |        |            |
|--------------------------------------------|--------|------------|
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses | 35 338 | 1 105 116  |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus          | 9 792  | -1 069 778 |
| Valuutakursside mõju                       | 1 705  | 0          |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus   | 46 835 | 35 338     |



## Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

IPV Konsultatsioonid OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Finantseerimis- ja investeerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena kajastatakse väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtusel, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

### Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

### Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algsest arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

## Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad). Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit (*individuaalse hindamise meetodit*). Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

## Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses ..., mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest" [kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud"].

## Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 20 000 krooni. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 20 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Masinad ja seadmed 5-10 aastat

## Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

10(15)



### Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

### Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu [*liitsentsitasusid*] ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. [Tulu liitsentsitasudest kajastatakse tekkepõhiselt, võttes arvesse lepingu tingimusi.] Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

### Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused

### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

### Seotud osapool

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke ;
- b) juhtkonna ning juhatuse liikmeid;
- c) eelpool loetletud isikute lähikondlasi;

### Lisa 1. Aktsiad ja muud väärtpaberid

|                         | Olympic        | Ekspress GF   | EWZ            | SBER           | AAPL           | Kokku            |
|-------------------------|----------------|---------------|----------------|----------------|----------------|------------------|
| <b>Saldo 01.01.2007</b> | <b>100 898</b> | <b>0</b>      | <b>0</b>       | <b>0</b>       | <b>0</b>       | <b>100 898</b>   |
| Soetamine aruandeaastal | 203 620        | 141 230       | 619 277        | 351 946        | 546 120        | <b>1 862 193</b> |
| Müük müügihinnas        | 560 031        | 0             | 0              | 0              | 0              | <b>560 031</b>   |
| Müügikasum(-kahjum)     | 255 513        | 0             | 0              | 0              | 0              | <b>255 513</b>   |
| Ümberhindlus            | 0              | -48 493       | 69 618         | -36 292        | 87 681         | <b>72 514</b>    |
| <b>Saldo 31.12.2007</b> | <b>0</b>       | <b>92 737</b> | <b>688 895</b> | <b>315 654</b> | <b>633 801</b> | <b>1 731 087</b> |
| <b>Saldo 01.01.2008</b> | <b>0</b>       | <b>92 737</b> | <b>688 895</b> | <b>315 654</b> | <b>633 801</b> | <b>1 731 087</b> |
| Müük müügihinnas        | 0              | 0             | 678 120        | 216 540        | 0              | 894 660          |
| Müügikasum(-kahjum)     | 0              | 0             | -10 775        | -99 114        | 0              | -109 889         |
| Ümberhindlus            | 0              | -77 138       | 0              | 0              | -349 452       | -426 590         |
| <b>Saldo 31.12.2008</b> | <b>0</b>       | <b>15 599</b> | <b>0</b>       | <b>0</b>       | <b>284 349</b> | <b>299 948</b>   |

### Lisa 2. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

|                      | 31.12.2008    | 31.12.2008   | 31.12.2007     | 31.12.2007   |
|----------------------|---------------|--------------|----------------|--------------|
|                      | Maksude       | Maksuvõlad   | Maksude        | Maksuvõlad   |
|                      | ettemaksed    | ettemaksed   | ettemaksed     | ettemaksed   |
| Käibemaks            | 49 083        |              | 169 725        | 0            |
| Üksikisiku tulumaks  |               | 1 289        |                | 1 531        |
| Sotsiaalmaks         |               | 4 811        |                | 5 248        |
| Töötuskindlustusmaks |               | 91           |                | 104          |
| Kogumispension       |               | 117          |                | 159          |
| <b>Kokku</b>         | <b>49 083</b> | <b>6 308</b> | <b>169 725</b> | <b>7 042</b> |

### Lisa 3. Müügiks ostetud kaubad.

|                                                      | 31.12.2008     | 31.12.2007 |
|------------------------------------------------------|----------------|------------|
| Edasimüügi eesmärgil ostetud kaubad soetusmaksumuses | 131 369        | 0          |
| Põhivara ümberklassifitseerimine (v.t. lisa 5)       | 245 264        | 0          |
| <b>Kokku</b>                                         | <b>376 633</b> | <b>0</b>   |

### Lisa 4. Kinnisvarainvesteeringud

|                                                                          | 31.12.2008       | 31.12.2007       |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Kinnisvarainvesteeringute saldo muutused</b>                          |                  |                  |
| <b>Saldo perioodi alguses</b>                                            | <b>2 285 167</b> | <b>4 444 731</b> |
| Soetatud kinnisvarainvesteering                                          | 0                | 204 136          |
| Kinnisvarainvesteeringuile tehtud parandused                             | 380 551          | 0                |
| Müüdnud kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses (v.t. lisa 8)         | 2 665 718        | 2 363 700        |
| Kinnisvarainvesteeringute müügist saadud kasum(-kahjum) (v.t. lisa 8,10) | -730 125         | 140 436          |
| Kinnisvarainvesteeringute müügist ostjatelt laekumata tulu lisa 10       | 0                | 531 000          |
| Kinnisvarainvesteeringute müügist ostjatelt laekumata intress lisa10     | 0                | 31 552           |
| <b>Saldo perioodi lõpus</b>                                              | <b>0</b>         | <b>2 285 167</b> |

## **Lisa 5.Põhivara**

|                                 | Masinad ja<br>seadmed | Muu materiaalne<br>põhivara |
|---------------------------------|-----------------------|-----------------------------|
| <b>Saldo 01.01.2007</b>         |                       |                             |
| <b>Soetusmaksumus</b>           | <b>97 458</b>         | <b>28 720</b>               |
| <b>Akumuleeritud kulum</b>      | <b>-11 370</b>        | <b>-6 223</b>               |
| <b>Jääkmaksumus</b>             | <b>86 088</b>         | <b>22 497</b>               |
| Soetamine                       | 245 264               | 51 363                      |
| Kulum 2007                      | 60 369                | 13 448                      |
| <b>Saldo 01.01.2008</b>         |                       |                             |
| <b>Soetusmaksumus</b>           | <b>342 722</b>        | <b>80 083</b>               |
| <b>Akumuleeritud kulum</b>      | <b>-71 739</b>        | <b>-19 671</b>              |
| <b>Jääkmaksumus</b>             | <b>270 983</b>        | <b>60 412</b>               |
| Soetamine                       | 691 838               | 11 229                      |
| Müümine                         | 453 542               | 0                           |
| Ümberklassifitseerimine kaubaks | 245 264               | 0                           |
| Kulum 2008                      | 31406                 | 16391                       |
| Akum. kulum kandmine            | -40 877               | 0                           |
| <b>Saldo 31.12.2008</b>         |                       |                             |
| <b>Soetusmaksumus</b>           | <b>335 754</b>        | <b>91 312</b>               |
| <b>Akumuleeritud kulum</b>      | <b>-62 267</b>        | <b>-36 062</b>              |
| <b>Jääkmaksumus</b>             | <b>273 487</b>        | <b>55 250</b>               |

## **Lisa 6. Saadud laenud**

|                                                                             | 31.12.2008 | 31.12.2007 |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Saadud laenu omanikult.                                                     | 0          | 1 965 000  |
| Laenu tagasimaksmise tähtaeg 01.04.2008.a.<br>(vaata lisa 7 seotud osapool) |            |            |
| Laenu alusvaluuta on Eesti kroon.                                           |            |            |

## **Lisa 7. Seotud osapool**

Aruandeaasta koostamisel on loetud seotud osapoolteks

- a) omanikke
- b) juhtkonna ning juhatuse liikmeid
- c) ühise kontrolli all olevaid ettevõtteid

| <b>Saadud laenu saldo</b> | <b>31.12.2008</b> | <b>31.12.2007</b> |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| Omanikelt                 | 0                 | 1 965 000         |

## Lisa 8. Müügitulu

|                                      |              | 2008.a.          | 2007.a.          |
|--------------------------------------|--------------|------------------|------------------|
| <b>Eesti Vabariik</b>                | <b>EMTAK</b> |                  |                  |
| Osutatud raamatupidamisteenus        | 69202        | 198 000          | 34 500           |
| Müüdnud põhivara                     | 45111        | 423 700          | 175 000          |
| Kinnisvarainvesteeringute müük       | 68101        | 1 935 593        | 2 504 136        |
| Renditud kinnisvara üürile andmine   | 68201        | 32 666           | 0                |
| Mootorsõidukite osade ja lisade müük | 4532         | 6 780            | 0                |
| <b>Kokku</b>                         |              | <b>2 596 739</b> | <b>2 713 636</b> |

## Lisa 9. Finantstulud ja finantskulud

|                                                |        | 2008.a.         | 2007.a.        |
|------------------------------------------------|--------|-----------------|----------------|
| <b>Intressikulud</b>                           |        |                 |                |
| Teiste juriidiliste isikute intress            |        | 0               | 77 744         |
| <b>Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest</b> |        | <b>1 705</b>    | <b>0</b>       |
| <b>Muud finantstulud ja -kulud</b>             |        |                 |                |
| Kasum lühiajalistelt finantsinvesteeringutelt  |        | 0               | 412 812        |
| Kahjum lühiajalistelt finantsinvesteeringutelt | lisa 1 | 536 477         | 84 785         |
| Saadud intressid                               |        | 8 726           | 36 404         |
| Laekumata intressid (v.t lisa 10)              |        | 0               | 31 552         |
| Saadud dividend                                |        | 1 285           | 0              |
| Laekumata dividend                             |        | 0               | 7 167          |
| <b>Kokku</b>                                   |        | <b>-526 466</b> | <b>403 150</b> |
| <b>Kokku finantstulud ja finantskulud</b>      |        | <b>-524 761</b> | <b>325 406</b> |

## Lisa 10. Muud ärikulud

|                                                 |           | 2008.a.          | 2007.a.  |
|-------------------------------------------------|-----------|------------------|----------|
| 2007.a. müüdnud kinnisvarainvesteeringutest     |           |                  |          |
| laekumata summa                                 | lisa 4    | 531 000          | 0        |
| laekumata intress                               | lisa 4    | 31 552           | 0        |
| Võla sissenõudmiseks on algatatud täiteasi      |           |                  |          |
| 25.06.2008.a.Nr. 034/2008/196                   |           |                  |          |
| Kinnisvarainvesteeringute müügist saadud kahjum | lisa 4    | 730 125          | 0        |
| Põhivara müügist saadud kahjum                  | lisa 5, 8 | 29 842           | 0        |
| <b>Kokku</b>                                    |           | <b>1 322 519</b> | <b>0</b> |

## Lisa 11. Potentsiaalsed kohustused

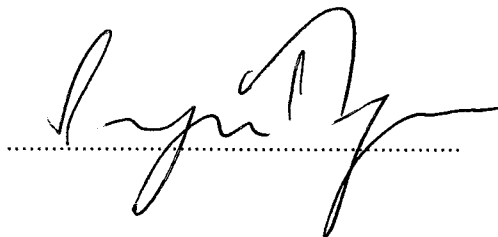
|                                                 | 31.12.2008 | 31.12.2007 |
|-------------------------------------------------|------------|------------|
| Ettevõtte vaba omakapital                       | 1 051 669  | 3 247 672  |
| Kogu ettevõtte vaba omakapitali väljamaksmisega |            |            |
| omanikele kaasneks tulumaksukohustus            | 220 850    | 682 011    |
| Seega oleks omanikele võimalik välja maksta     | 830 819    | 2 565 661  |

**Majandusaasta aruande järelsõna**

2008.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud üldkoosoleku poolt 28. juuni 2009.a.

Juhatuses liige

Ingmar Purge



Tallinnas

28. juuni 2009.a.

**Osanike nimekiri**

| Nimi         | Aadress | Isikukood   | Osakute<br>arv | Osa<br>suurus |
|--------------|---------|-------------|----------------|---------------|
| Ingmar Purge | Tallinn | 37412220265 | 1              | 40 000        |





**Majandusaasta kasumijaotamise aruanne**

IPV Konsultatsioonid OÜ juhatus teeb ettepaneku jaotada 2008.a. puhaskasum (-kahjum) alljärgnevalt

Kahjum summas - 2 196 003.- kanda eelmiste perioodide kasumite (-kahjumite) arvele.



## Müügitulu jagunemine

| Eesti Vabariik                       | EMTAK | 2008.a.          |
|--------------------------------------|-------|------------------|
| Osutatud raamatupidamisteenus        | 69202 | 198 000          |
| Müüdud sõiduauto                     | 45111 | 423 700          |
| Kinnisvarainvesteeringute müük       | 68101 | 1 935 593        |
| Renditud kinnisvara üürile andmine   | 68201 | 32 666           |
| Mootorsõidukite osade ja lisade müük | 4532  | 6 780            |
| <b>Kokku</b>                         |       | <b>2 596 739</b> |

