

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: IPV Konsultatsioonid OÜ

registrikood: 11080781

tänavatalu nimi, Kuldtiiva tn 4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11913

telefon: +372 5082300

e-posti aadress: ipv.konsultatsioonid@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Intressikulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Lisa 15 Sündmused pärast aruandekuupäeva	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevusalad on kinnisvara investeeringute teostamine ja sõidukite ning rasketehnika import Euroopa Liidu liikmesriikidest. Käesoleval aastal alustati rasketehnika rendiga ning ehitusmaterjalide hulgimüügiga. IPV Konsultatsioonid OÜ põhiklientideks on kinnisvara arenduse puhul eraisikud, kes soetavad kinnisvara pangalaenu. Rasketehnika rendi ja ehitusmaterjalide müügipartneriteks on ehitusfirmad.

Kõik planeeritud arendustegevused valmisid tähtaegselt.

Peamised finantssuhtarvud:

Peamised finantssuhtarvud	2022	2021
Müügitulu	1 546 534	1 821 849
Ärikasum	169 326	285 849
Puhaskasum	141 696	243 513
Koguvamad	1 007 029	1 160 027
Lühiajalised kohustused	467 824	757 969
Pika-ja lühiajalised kohustused kokku	484 739	779 433
Omakapital	522 290	380 594
Käibevara	981 454	1 133 947
Käibe kasv(%)=(müügitulu 2015-müügitulu 2014)/müügitulu 2014*100	-15,1	151,8
Ärirentaablus(%)=(ärikasum/müügitulu*100	10,9	15,7
Puhasrentaablus(%)=puhaskasum/müügitulu*100	9,2	13,4
Varade tootlus(ROA)(%)=puhaskasum/aasta keskmised koguvamad*100	14,1	21,0
Omakapitali tulukus(ROE)(%)=puhaskasum/aastakeskmise omakapital*100	27,1	64,0
Maksevõime üldine tase=käibevara/lühiajalised kohustused	2,1	1,5
Varade käibekordaja=müügitulu/aasta keskmised koguvamad	1,5	1,6
Käibevarade käibekordaja=müügitulu/aasta keskmised käibevarad	1,6	1,6
Võlakordaja=pika-jalühiajalised kohustused/koguvamad	0,5	0,7
Võõrkapitali ja omakapitali suhe=kohustused/omakapital	0,9	2,0

2023. aastal oleme planeerinud jätkata IPV Konsultatsioonid OÜ funktsionaalse arendusega tagamaks arenduste valmimise tähtaegselt. Pakumaks klientidele mugavat ostu ja rendi infokeskkonda, tingis 2021.aastal internetilehe www.ekskaatoriabi.ee valmimise. 2023. aastal planeerime logistika ja tarneahelate ümberkorraldusi ja arendusi, tagamaks efektiivsemat internetikaubanduse kanali teenindust, milleks on tehnoloogiline ja IT -tehniline ümberkorraldus.

Seoses üldise majanduskeskkonna muutustega, mis kajastub surves tooraine ja toodete sisseostuhindade kasvule, pöörame 2023. aastal kõrgendatud tähelepanu sisseostuprotsessi optimeerimisele ja varude haldusele. Muutunud majandusolukorras pöörame aastal 2023 veelgi suuremat tähelepanu läbirääkimistele tarnijate ja tootjatega,

tagamaks ettevõttele võimalikult head sisseostuhinnad ja tingimused.

Jätkuv tähelepanu on ettevõtete tegevusega seotud kulude kokkuhoiul ja tegevuste efektiivsuse tagamisel.

Ettevõtte tulevikuplaane mõjutab lisaks COVID-19 viirusele ka 24.02.2022 alanud sõjaline konflikt Ukrainas, mille tõttu on prognoositud negatiivseid arengusuundi ehitussektoriga seotud äridele. Hetkel on keeruline täpselt hinnata konflikti ulatust ja pikemaajalist mõju.

/allkirjastatud digitaalselt/

Ingmar Purge

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 785	43 131	
Nõuded ja ettemaksed	1 071	11 277	2
Varud	978 598	1 079 539	3
Kokku käibevarad	981 454	1 133 947	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	25 575	26 080	5
Kokku põhivarad	25 575	26 080	
Kokku varad	1 007 029	1 160 027	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	450 501	677 628	7
Võlad ja ettemaksed	17 323	80 341	6
Kokku lühiajalised kohustised	467 824	757 969	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	16 915	21 464	7
Kokku pikaajalised kohustised	16 915	21 464	
Kokku kohustised	484 739	779 433	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	377 782	134 269	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	141 696	243 513	
Kokku omakapital	522 290	380 594	
Kokku kohustised ja omakapital	1 007 029	1 160 027	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	1 546 534	1 821 849	10
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	0	-391 765	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 364 112	-1 129 783	11
Mitmesugused tegevuskulud	-5 908	-7 932	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 188	-6 520	5
Ärikasum (kahjum)	169 326	285 849	
Intressitulud	7	3	
Intressikulud	-27 637	-42 339	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	141 696	243 513	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	141 696	243 513	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

IPV Konsultatsioonid OÜ 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi EFA järgi.

EFA põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Osaühing kasutab aastaaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeem nr.1

Vastavalt Raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriale liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aasta aruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Raha

Bilansireal RAHA on kajastatud arvelduskonto ja kassas oleva raha jääk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaal väärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varude all on kajastatud pooleliolevad ehitusobjektid objektide lõikes. Varud võetakse algselt arvesse nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kuludest mis on vajalik varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude alt kantakse kuludesse objekti maksumus objekti realiseerimisel.

Lõpetamata toodangu arvestus toimub arendusobjektide lõikes.

Bilansis kajastatud varusid allahinnatud ei ole.

Bilansis on hinnatud varud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseteks põhivaradeks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1278 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvesse soetusmaksumuses mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalik vara viimiseks tema töö seisundisse ja asukohta.

Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse allahindlusest tulenevad allahindlused. Amortisatsioon arvutatakse lineaarselt järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1278

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajalise finantskohustise korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaal väärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Kohustuslik reservkapital

Osaühingul on moodustatud reservkapital summas 256 eurot

Tulud

Tulud kaupade müügist kajastatakse siis kui kõik olulise omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja ja tehinguga seotud kulu on usalduslikult määratletav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema aja perioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi.

Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende, millelt peetakse kinni tulumaks 25%

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksu kuluna samal perioodil kui dividend välja kuulutatakse, sõltumata sellest millise perioodi eest dividend välja kuulutatakse või millal dividend tegelikult makstakse.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

omanikke, juhtkonna ning juhatuse liikmeid, eelpool loetletud isikute lähikondlasi.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 006	1 006	4
Ettemaksed	65	65	
Tulevaste perioodide kulud	65	65	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 071	1 071	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu		0	
Ostjatelt laekumata arved		0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 277	11 277	
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 277	11 277	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Lõpetamata toodang	912 472	1 005 531
Pooleliolev ehitis	912 472	1 005 531
Müügiks ostetud kaubad	66 126	74 008
Mootorsõidukid	66 126	74 008
Kokku varud	978 598	1 079 539

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 006	4 307	11 277	53 514
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 006	4 307	11 277	53 514

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	32 600	32 600
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	32 600	32 600
Amortisatsioonikulu	-6 520	-6 520
31.12.2021		
Soetusmaksumus	32 600	32 600
Akumuleeritud kulum	-6 520	-6 520
Jääkmaksumus	26 080	26 080
Ostud ja parendused	6 683	6 683
Muud ostud ja parendused	6 683	6 683
Amortisatsioonikulu	-7 188	-7 188
31.12.2022		
Soetusmaksumus	39 283	39 283
Akumuleeritud kulum	-13 708	-13 708
Jääkmaksumus	25 575	25 575

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Omanikelt	295 501	295 501			0%	euro	31.12.2023	14
Hüpoteeklaen	105 000	105 000			10%	euro	31.12.2023	
Lähikondlastelt	50 000	50 000			0%	euro	31.12.2023	
Lühiajalised laenud kokku	450 501	450 501						
Pikaajalised laenud								
LHV Pank	16 915		16 915		8%	euro	31.12.2026	
Pikaajalised laenud kokku	16 915		16 915					
Laenukohustised kokku	467 416	450 501	16 915					

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Omanikelt	367 628	367 628			0%	euro	31.12.2022	
Hüpoteeklaen	310 000	310 000			10%	euro	31.12.2022	
Lühiajalised laenud kokku	677 628	677 628						
Pikaajalised laenud								
LHV Pank	21 464		21 464		8%	euro	31.12.2026	
Pikaajalised laenud kokku	21 464		21 464					
Laenukohustised kokku	699 092	677 628	21 464					

LHV Panga poolt on saadud pikaajaline käibekapitali laen, mikrolaen, mida kasutatakse ettevõtte arenguks.

LHV laenul ei ole tagatist.

Omanike laenul ei ole tagatist.

AS Hüpoteeklaen on tagatud laen arenduskinnistutega.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 414	12 414
Võlad seotud osapooltele	602	602
Maksuvõlad	4 307	4 307
Kokku võlad ja ettemaksed	17 323	17 323
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	24 542	24 542
Võlad seotud osapooltele	2 285	2 285
Maksuvõlad	53 514	53 514
Kokku võlad ja ettemaksed	80 341	80 341

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	415 582	302 226
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	103 896	75 556
Kokku tingimuslikud kohustised	519 478	377 782

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 546 534	1 821 849
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 546 534	1 821 849
Kokku müügitulu	1 546 534	1 821 849
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mootorsõiduki müük	100 417	51 250
Konsultatsioon		
Mootorsõidukite rent	6 483	3 600
Kinnisvara müük	1 360 166	1 671 915
Põhivara renditulu	39 312	39 579
Kauba müük	40 156	55 505
Kokku müügitulu	1 546 534	1 821 849

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 021 450	870 412
Müügi eesmärgil ostetud teenused	309 812	232 584
Energia	7 550	6 854
Elektrienergia	7 550	6 854
Transpordikulud	25 300	19 933
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 364 112	1 129 783

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

2022 aastal ei ole kasutatud tööjõudu

2021 aastal ei ole kasutatud tööjõudu

Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu laenudelt	27 637	42 339
Kokku intressikulud	27 637	42 339

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	295 501	367 628
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50 000	0
Kokku laenukohustised	345 501	367 628

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	153 075	467 285	252 732	367 628
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	40 000	135 000	175 000	0
Kokku laenukohustised	193 075	602 285	427 732	367 628

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	367 628	88 196	160 323	295 501	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	170 000	120 000	50 000	0
Kokku laenukohustised	367 628	258 196	280 323	345 501	0

Lisa 15 Sündmused pärast aruandekuupäeva

24. veebruaril 2022 algas laiaulatuslik Venemaa Föderatsiooni relvajõudude rünnak Ukraina vastu. See mõjutab negatiivselt ettevõtte majandustegevust, kuid kuna olukord on ebakindel ja kiiresti muutuv, ei pea juhtkond praegu otstarbekaks anda sõja võimaliku mõju kohta kvantitatiivseid hinnanguid. Juhtkond jälgib kaasnevate majanduskeskkonnas toimuvate sündmuste kulgu ja kohandab oma tegevust vastavalt olukorrale. Aruande koostamise hetkel ei ole juhtkonnal infot, mis annaks alust arvata, et Ukraina sõja mõju seab tõenäoliselt ohtu ettevõtte tegevuse 12 kuu jooksul aruandekuupäevast.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2023

IPV Konsultatsioonid OÜ (registrikood: 11080781) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGMAR PURGE	Juhatuse liige	05.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	377 782
Aruandeaasta kasum (kahjum)	141 696
Kokku	519 478
Jaotamine	
Kokku	519 478

Kanda 141696 eurot eelmiste perioodide jaotamata kasumisse.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	1360166	87.95%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	100417	6.49%	Ei
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	46131	40156	2.60%	Ei
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	39312	2.54%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	6483	0.42%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ingmar Purge	37412220265		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5082300
E-posti aadress	ipv.konsultatsioonid@gmail.com