

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: IPV Konsultatsioonid OÜ

registrikood: 11080781

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Pirita linnaosa,
Kuldtiiva tn 4

postisihthnumber: 11913

telefon: +372 5082300

e-posti aadress: ipv.konsultatsioonid@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Intressikulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Lisa 15 Sündmused pärast aruandekuupäeva	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevusalad on kinnisvara investeringute teostamine ja sõidukite ning rasketehnika import Euroopa Liidu liikmesriikidest. Käesoleval aastal alustati rasketehnika rendiga ning ehitusmaterjalide hulgimüügiga. IPV Konsultatsioonid OÜ põhiklientideks on kinnisvara arenduse puhul eraisikud, kes soetavad kinnisvara pangalaenu. Rasketehnika rendi ja ehitusmaterjalide müügipartneriteks on ehitusfirmad.

Kõik planeeritud arendustegevused valmisid tähtaegselt.

Peamised finantssuhtarvud:

Peamised finantssuhtarvud	2023	2022
Müügitulu	2019582	1546534
Ärikasum	67219	169326
Puhaskasum	64124	141696
Koguvaram	791266	1007029
Lühiajalised kohustused	192719	467824
Pika-ja lühiajalised kohustused kokku	204853	484739
Omakapital	586413	522290
Käibevara	773548	981454
Käibe kasv(%)=(müügitulu 2023-müügitulu 2022)/müügitulu 2022*100	30,59	-15,1
Ärirentaablus(%)=(ärikasum/müügitulu*100	3,33	10,9
Puhasrentaablus(%)=puhaskasum/müügitulu*100	3,17	9,2
Varade tootlus(ROA)(%)=puhaskasum/aasta keskmised koguvaram*100	8,1	14,1
Omakapitali tulukus(ROE)(%)=puhaskasum/aastakeskmise omakapital*100	10,93	27,1
Maksevõime üldine tase=käibevara/lühiajalised kohustused	4,01	2,1
Varade käibekordaja=müügitulu/aasta keskmised koguvaram	2,55	1,5
Käibevarade käibekordaja=müügitulu/aasta keskmised käibevarad	2,61	1,6
Võlakordaja=pika-jalühiajalised kohustused/koguvaram	0,26	0,5
Võõrkapitali ja omakapitali suhe=kohustused/omakapital	0,35	0,9

2024. aastal oleme planeerinud jätkata IPV Konsultatsioonid OÜ funktsionaalse arendusega tagamaks arenduste valmimise tähtaegselt. Pakkumaks klientidele mugavat ostu ja rendi infokeskkonda, tingis 2021.aastal internetilehe www.ekskaatoriabi.ee valmimise. 2024. aastal planeerime logistika ja tarneahelate ümberkorraldusi ja arendusi, tagamaks efektiivsemat internetikaubanduse kanali teenindust, milleks on tehnoloogiline ja IT -tehniline ümberkorraldus.

Seoses üldise majanduskeskkonna muutustega, mis kajastub surves tooraine ja toodete sisseostuhindade kasvule, pöörame 2024. aastal kõrgendatud tähelepanu sisseostuprotsessi optimeerimisele ja varude haldusele. Muutunud majandusolukorras pöörame aastal 2024 veelgi suuremat tähelepanu läbirääkimistele tarnijate ja tootjatega,

tagamaks ettevõttele võimalikult head sisseostuhinnad ja tingimused.

Jätkuv tähelepanu on ettevõtete tegevusega seotud kulude kokkuhoiul ja tegevuste efektiivsuse tagamisel.

Ettevõtte tulevikuplaane mõjutab lisaks COVID-19 viirusele ka 24.02.2022 alanud sõjaline konflikt Ukrainas, mille tõttu on prognoositud negatiivseid arengusuundi ehitussektoriga seotud äridele. Hetkel on keeruline täpselt hinnata konflikti ulatust ja pikemaajalist mõju.

/allkirjastatud digitaalselt/

Ingmar Purge

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 406	1 785	
Nõuded ja ettemaksed	1 149	1 071	2
Varud	768 993	978 598	3
Kokku käibevarad	773 548	981 454	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	17 718	25 575	5
Kokku põhivarad	17 718	25 575	
Kokku varad	791 266	1 007 029	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	135 700	450 501	6,14
Võlad ja ettemaksed	57 019	17 323	7
Kokku lühiajalised kohustised	192 719	467 824	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	12 133	16 915	6
Kokku pikaajalised kohustised	12 133	16 915	
Kokku kohustised	204 852	484 739	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	519 478	377 782	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	64 124	141 696	
Kokku omakapital	586 414	522 290	
Kokku kohustised ja omakapital	791 266	1 007 029	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	2 019 582	1 546 534	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 935 006	-1 364 112	11
Mitmesugused tegevuskulud	-9 500	-5 908	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 857	-7 188	5
Ärikasum (kahjum)	67 219	169 326	
Intressitulud	136	7	
Intressikulud	-3 231	-27 637	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	64 124	141 696	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	64 124	141 696	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

IPV Konsultatsioonid OÜ 2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi EFA järgi.

EFA põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Osaühing kasutab aastaaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeem nr.1

Vastavalt Raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriale liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aasta aruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Raha

Bilansireal RAHA on kajastatud arvelduskonto ja kassas oleva raha jääk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaal väärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varude all on kajastatud pooleliolevad ehitusobjektid objektide lõikes. Varud võetakse algselt arvesse nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kuludest mis on vajalik varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude alt kantakse kuludesse objekti maksumus objekti realiseerimisel.

Lõpetamata toodangu arvestus toimub arendusobjektide lõikes.

Bilansis kajastatud varusid allahinnatud ei ole.

Bilansis on hinnatud varud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseteks põhivaradeks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1278 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvesse soetusmaksumuses mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalik vara viimiseks tema töö seisundisse ja asukohta.

Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse allahindlusest tulenevad allahindlused. Amortisatsioon arvutatakse lineaarselt järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1278

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajalise finantskohustise korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaal väärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Kohustuslik reservkapital

Osaühingul on moodustatud reservkapital summas 256 eurot

Tulud

Tulud kaupade müügist kajastatakse siis kui kõik olulise omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja ja tehinguga seotud kulu on usalduslikult määratletav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema aja perioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi.

Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende, millelt peetakse kinni tulumaks 25%

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksu kuluna samal perioodil kui dividend välja kuulutatakse, sõltumata sellest millise perioodi eest dividend välja kuulutatakse või millal dividend tegelikult makstakse.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

omanikke, juhtkonna ning juhatuse liikmeid, eelpool loetletud isikute lähikondlasi.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 113	1 113
Ettemaksed	36	36
Tulevaste perioodide kulud	36	36
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 149	1 149
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 006	1 006
Ettemaksed	65	65
Tulevaste perioodide kulud	65	65
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 071	1 071

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Lõpetamata toodang	768 993	912 472
Poolleliolev ehitis	768 993	912 472
Müügiks ostetud kaubad	0	66 126
Mootorsõidukid	0	66 126
Kokku varud	768 993	978 598

Aruande perioodi jooksul varusid allahinnatud ja maha kantud ei ole.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 113	48 537	1 006	4 307
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 113	48 537	1 006	4 307

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	32 600	32 600
Akumuleeritud kulum	-6 520	-6 520
Jääkmaksumus	26 080	26 080
Ostud ja parendused	6 683	6 683
Muud ostud ja parendused	6 683	6 683
Amortisatsioonikulu	-7 188	-7 188
31.12.2022		
Soetusmaksumus	39 283	39 283
Akumuleeritud kulum	-13 708	-13 708
Jääkmaksumus	25 575	25 575
Amortisatsioonikulu	-7 857	-7 857
31.12.2023		
Soetusmaksumus	39 283	39 283
Akumuleeritud kulum	-21 565	-21 565
Jääkmaksumus	17 718	17 718

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omanikelt	135 700	135 700			0%	euro	31.12.2024
Lühiajalised laenud kokku	135 700	135 700					
Pikaajalised laenud							
LHV Pank	12 133		12 133		8%	euro	31.12.2026
Pikaajalised laenud kokku	12 133		12 133				
Laenukohustised kokku	147 833	135 700	12 133				
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omanikelt	295 501	295 501			0%	euro	31.12.2023
Hüpoteeklaen	105 000	105 000			10%	euro	31.12.2023
Lähikondlastelt	50 000	50 000			0%	euro	31.12.2023
Lühiajalised laenud kokku	450 501	450 501					
Pikaajalised laenud							
LHV Pank	16 915		16 915		8%	euro	31.12.2026
Pikaajalised laenud kokku	16 915		16 915				
Laenukohustised kokku	467 416	450 501	16 915				

LHV Panga poolt on saadud pikaajaline käibekapitali laen, mikrolaen, mida kasutatakse ettevõtte arenguks. LHV laenul ei ole tagatisi. Omanike laenul ei ole tagatisi.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 482	8 482
Maksuvõlad	48 537	48 537
Kokku võlad ja ettemaksed	57 019	57 019
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 414	12 414
Võlad seotud osapooltele	602	602
Maksuvõlad	4 307	4 307
Kokku võlad ja ettemaksed	17 323	17 323

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	466 882	415 582
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	116 720	103 896
Kokku tingimuslikud kohustised	583 602	519 478

Tingimuslike kohustuste all on näidatud maksimaalne tulumaksu kohustus kui maksta välja kogu kasum

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 019 582	1 546 534
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 019 582	1 546 534
Kokku müügitulu	2 019 582	1 546 534
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mootorsõiduki müük	66 126	100 417
Ehitusmasinate rent	20 867	6 483
Kinnisvara müük	1 879 583	1 360 166
Põhivara renditulu	0	39 312
Kauba müük	53 006	40 156
Kokku müügitulu	2 019 582	1 546 534

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	771 463	1 021 450
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	670 000	0
Müügi eesmärgil ostetud teenused	452 920	309 812
Energia	8 623	7 550
Elektrienergia	8 623	7 550
Transpordikulud	32 000	25 300
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 935 006	1 364 112

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

2022 aastal ei ole kasutatud tööjõudu

2023 aastal ei ole kasutatud tööjõudu

Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressikulu laenudelt	3 231	27 637
Kokku intressikulud	3 231	27 637

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	135 700	295 501
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	50 000
Kokku laenukohustised	135 700	345 501

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	367 628	88 196	160 323	295 501	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	170 000	120 000	50 000	0
Kokku laenukohustised	367 628	258 196	280 323	345 501	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	295 501	159 801	135 700
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50 000	50 000	0
Kokku laenukohustised	345 501	209 801	135 700

Lisa 15 Sündmused pärast aruandekuupäeva

24. veebruaril 2022 algas laiaulatuslik Venemaa Föderatsiooni relvajõudude rünnak Ukraina vastu. See mõjutab negatiivselt ettevõtte majandustegevust, kuid kuna olukord on ebakindel ja kiiresti muutuv, ei pea juhtkond praegu otstarbekaks anda sõja võimaliku mõju kohta kvantitatiivseid hinnanguid. Juhtkond jälgib kaasnevate majanduskeskkonnas toimuvate sündmuste kulgu ja kohandab oma tegevust vastavalt olukorrale. Aruande koostamise hetkel ei ole juhtkonnal infot, mis annaks alust arvata, et Ukraina sõja mõju seab tõenäoliselt ohtu ettevõtte tegevuse 12 kuu jooksul aruandekuupäevast.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2024

IPV Konsultatsioonid OÜ (registrikood: 11080781) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGMAR PURGE	Juhatuse liige	09.06.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	519 478
Aruandeaasta kasum (kahjum)	64 124
Kokku	583 602

Aruandeaasta kasum oli 64 124€, mis jäetakse tuleviku-kulutuste tarbeks jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	1879583	93.07%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	66126	3.27%	Ei
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	46131	53006	2.62%	Ei
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	20867	1.03%	Ei